

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)**

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 12 августа 2025 года № 169-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:000000:76885, площадью 81,5 кв. м, стоимостью 7 525 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Серова, дом 6А.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Карымов Наиль Рашитович.

2) Нежилые помещения, в том числе:

- 2П с кадастровым номером 55:36:170104:8420 площадью 193,4 кв. м;

- 4П с кадастровым номером 55:36:170104:11734 площадью 50,5 кв. м, общей площадью 243,9 кв. м, стоимостью 13 160 800 руб., расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица Новокирпичная, дом 5/1.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Адамян Мигран Торгомович.

3) Нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:36:030501:339, площадью 317,2 кв. м, стоимостью 11 485 800 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич.

4) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:170104:13846 площадью 13,4 кв. м, стоимостью 619 300 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, переулок Башенный, дом 2.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Марьенкин Егор Андреевич.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева