

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 11 октября 2024 года № 244-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:23803, площадью 545,0 кв. м, стоимостью 12 535 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:7719, площадью 1761,0 кв. м, с видом разрешенного использования: автомобильные мойки (код 4.9.1.3), стоимостью 17 610 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 2-я Солнечная, дом 45.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Аляска».

2) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:23443, площадью 558,9 кв. м, стоимостью 12 854 700 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:7720, площадью 2741,0 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), стоимостью 27 410 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 2-я Солнечная, дом 45.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Аляска».

2. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 14 октября 2024 года № 246-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:000000:27998 площадью 30,9 кв. м, стоимостью 2 719 200 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 25А.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович.

3. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 14 октября 2024 года № 249-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 9П с кадастровым номером 55:36:000000:27058 площадью 31,4 кв. м, стоимостью 2 487 190 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Красный Путь, дом 72.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Титов Святослав Викторович;

2) Нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:36:050207:11560 площадью 41,3 кв. м, стоимостью 3 271 370 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица XX Партсъезда, дом 52.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Титов Святослав Викторович;

3) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:16364, площадью 60,7 кв. м, стоимостью 2 214 340 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090205:16834, площадью 141,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 1 838 703 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 7-я Линия, дом 183.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Титов Святослав Викторович;

4) Нежилые помещения, в том числе:

- нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050207:25881, площадью 11,7 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050207:25882, площадью 30,5 кв. м, общей площадью 42,2 кв. м, расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица 22 Апреля, дом 16.

Цена за приобретаемые нежилые помещения составляет 2 940 920 руб.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович;

5) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050207:25886 площадью 52,7 кв. м, стоимостью 3 575 170 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 22 Апреля, дом 16.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович;

6) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050207:25880 площадью 19,5 кв. м, стоимостью 1 061 190 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 22 Апреля, дом 16.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович;

7) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050207:25879 площадью 8,0 кв. м, стоимостью 435 360 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 22 Апреля, дом 16.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович;

4. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 14 октября 2024 года № 251-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:36:130102:516 площадью 191,1 кв. м, стоимостью 9 579 840 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Волгоградская, дом 8.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Кротов Павел Андреевич;

2) Нежилое помещение 10П с кадастровым номером 55:36:120304:2787 площадью 57,4 кв. м, стоимостью 3 290 740 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Н. Худенко, дом 3.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич;

3) Нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:36:100903:6628 площадью 60,4 кв. м, стоимостью 4 290 210 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Лисицкого, дом 5.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович;

4) Нежилое помещение 6П с кадастровым номером 55:36:050206:14691 площадью 70,1 кв. м, стоимостью 4 458 360 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, дом 118.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович;

5) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:100910:732 площадью 51,2 кв. м, стоимостью 3 123 200 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проезд Лесной, дом 7.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович;

6) Нежилое помещение 4, 5 с кадастровым номером 55:36:120307:25221 площадью 19,0 кв. м, стоимостью 1 302 640 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, 3-я Железнодорожная, дом 13;

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Раскевич Ольга Ильинична;

7) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:000000:28474 площадью 107,9 кв. м, стоимостью 7 837 860 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 169.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович;

8) Нежилые помещения, в том числе:

- нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050207:25883, площадью 13,8 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050207:25884, площадью 17,6 кв. м, общей площадью 31,4 кв. м, расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица 22 Апреля, дом 16.

Цена за приобретаемые нежилые помещения составляет 2 297 850 руб.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович;

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

Н.Л. Салахова