

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства

(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 17 сентября 2024 года № 216-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:050205:594, площадью 1726,7 кв. м, стоимостью 27 368 200 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050205:2120, площадью 2200,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), склад (код 6.9), стоимостью 10 735 010 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 38 103 210 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 4-я Заводская, дом 15.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Нагибина Рузиля Габдулгафуровна.

2. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 19 сентября 2024 года № 221-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилые помещения, в том числе:

- нежилое помещение 1П/2 с кадастровым номером 55:36:090205:16584, площадью 228,3 кв. м;

- нежилое помещение 1П/3 с кадастровым номером 55:36:090205:16585, площадью 17,8 кв. м, общей площадью 246,1 кв. м, расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 220.

Цена за приобретаемые нежилые помещения составляет 16 914 450 руб.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер-Гарант».

2) Нежилое помещение 11П с кадастровым номером 55:36:110107:5962 площадью 22,3 кв. м, стоимостью 1 418 500 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Дмитриева, дом 11, корпус 7.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Аркада-Строй».

3) Нежилое помещение 2/2П с кадастровым номером 55:36:090301:14861 площадью 8,7 кв. м, стоимостью 537 310 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Рождественского, дом 3А.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Чирков Константин Сергеевич.

4) Нежилые помещения, в том числе:

- нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:070402:21321, площадью 60,6 кв. м;

- нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:070402:21322, площадью 9,1 кв. м, общей площадью 69,7 кв. м, расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица 33-я Северная, дом 140.

Цена за приобретаемые нежилые помещения составляет 4 022 390 руб.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Архипова Татьяна Николаевна.

5) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:070101:3386, площадью 716,4 кв. м, стоимостью 23 218 520 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070101:15546, площадью 2047,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 9 012 511 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 32 231 031 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Белозерова, дом 18.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Н.Л. Салахова