

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)**

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 27 ноября 2024 года № 299-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:050301:998, площадью 941,9 кв. м, стоимостью 21 663 700 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050301:1850, площадью 3097,0 кв. м, с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) стоимостью 17 188 350 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 38 852 050 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Энтузиастов, дом 2.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Иванов Михаил Анатольевич.

2) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:050301:575, площадью 163,8 кв. м, стоимостью 3 767 400 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050301:1851 площадью 1003,0 кв. м, с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) стоимостью 6 419 200 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 10 186 600 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Энтузиастов, дом 2.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

Н.Л. Салахова