

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 22 января 2026 года 5-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:090301:3508, площадью 232,2 кв. м, стоимостью 4 081 368,00 руб., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090301:15966, площадью 780,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 4 255 100,00 руб.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Решений Инвестиционных Задач».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева