# ОБЪЯВЛЕНИЕ
## департамента имущественных отношений Администрации города Омска о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

**1. Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 20 ноября 2026 года 270-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:040117:3311, площадью 149,3 кв. м, стоимостью 7 092 960,00 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040117:11, площадью 199,0 кв. м, с видом разрешенного использования: административное здание и гаражи, стоимостью 1 351 040,00 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, переулок Газетный, дом 3.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Мехтиев Ислам Нураддинович.

**2. Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 20 ноября 2026 года 271-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:090301:15279, площадью 18,0 кв. м, стоимостью 236 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Рождественского, дом 3Б.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Мажуга Олеся Павловна.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента Ю.О. Мамаева