

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)**

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 29 июля 2025 года № 149-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 10П с кадастровым номером 55:36:190357:1121 площадью 475,6 кв. м, стоимостью 28 910 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Революционная, дом 18.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Казакова Наталья Александровна.

2) Нежилые помещения, в том числе:

- 1П с кадастровым номером 55:36:070102:12595 площадью 721,0 кв. м;

- 2П с кадастровым номером 55:36:070102:12594 площадью 239,5 кв. м, общей площадью 960,5 кв. м, стоимостью 29 669 800 руб., расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица Бородина, дом 44.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Аркада-Строй».

3) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:040103:10177 площадью 406,9 кв. м, стоимостью 31 917 200 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Герцена, дом 42.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант».

4) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:170104:12615 площадью 8,5 кв. м, стоимостью 406 900 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Молодогвардейская, дом 2.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Зайцев Вадим Владимирович.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Исполняющий обязанности
директора департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' with a vertical stroke extending downwards from its base.

М.С. Стуколова