

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектом малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)**

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 31 июля 2025 года № 155-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:5460, площадью 95,6 кв. м, стоимостью 230 500,00 руб., нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:5369 площадью 1 578,4 кв. м, стоимостью 3 154 000,00 руб., нежилое здание с кадастровым номером 55:36:050202:236 площадью 6 126,7 кв. м, стоимостью 11 150 900,00 руб., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 48 с кадастровым номером 55:36:050202:3, площадью 13 610,0 кв. м, с видом разрешенного использования: для производственных целей под строение, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, стоимостью 24 394 000,00 руб.

Нежилые здания расположены по адресу: Омская область, город Омск, улица Нефтезаводская, дом 48.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «А1-Групп».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Первый заместитель
директора департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke at the bottom.

М.С. Стуколова