

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства

(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 20 февраля 2026 года 32-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:5136, площадью 44,5 кв. м, стоимостью 234 500 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110108:5894, площадью 148 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), склад (6.9), складские площадки (6.9.1), стоимостью 115 500 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Лукашевича, дом 21А.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Зайцев Вадим Владимирович.

2) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21948, площадью 57,3 кв. м, стоимостью 573 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:620, площадью 360 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 549 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Система».

3) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21222, площадью 11,8 кв. м, стоимостью 221 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:621, площадью 930 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 1 354 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Система».

4) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:20627, площадью 344,1 кв. м, стоимостью 2 973 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:616, площадью 770 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 1 121 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Система».

5) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21326, площадью 298,0 кв. м, стоимостью 1 913 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:617, площадью 780 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 1 136 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Система».

6) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21661, площадью 140,2 кв. м, стоимостью 263 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:618, площадью 1 550 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), стоимостью 2 280 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк».

7) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:030501:329, площадью 5 834,7 кв. м., стоимостью 9 234 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:619, площадью 16 250 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), стоимостью 20 540 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.