

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 14 августа 2026 года 175-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:090103:2775, площадью 347,7 кв. м, стоимостью 21 795 000,00 руб., нежилое здание с кадастровым номером 55:36:090103:2206, площадью 255,9 кв. м, стоимостью 14 994 000,00 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090104:4426, площадью 207,0 кв. м, с видом разрешенного использования: деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), историко-культурная деятельность (код 9.3), стоимостью 1 799 000 руб.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Родина».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева