

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 14 августа 2026 года 174-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:23443, площадью 558,9 кв. м, стоимостью 6 709 080,00 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:7720, площадью 2 741,0 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), стоимостью 1 277 920,00 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 2-я Солнечная, дом 45.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Аляска».

2) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:000000:27729, площадью 65,0 кв. м, стоимостью 2 245 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Пригородная, дом 10, корпус 2.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

3) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:120307:15098, площадью 8,8 кв. м, стоимостью 311 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Харьковская, дом 27.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Семенов Виктор Минаевич.

4) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:070104:9740, площадью 32,5 кв. м, стоимостью 1 388 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Менделеева, дом 24Б.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Мажуга Олеся Павловна.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева