ИНФОРМАЦИЯ
ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 73-51-51;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:000000:22406	Здание	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 44Б	42,5
2	55:36:000000:22146	Здание	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 40,	7
3	55:36:000000:138672	помещение	Омская область, Омская область, г Омск, ул. ВОХР ТЭЦ №3, пом 2	399,7
4	55:36:030120:3609	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Попова, д. 7, пом. 1	44,8
5	55:36:030120:3610	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Попова, д. 7, пом. 2	107,2
6	55:36:030120:3611	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Попова, д. 7, пом. 3	6,3
7	55:36:030120:3616	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Попова, д. 7, пом. 8	16
8	55:36:030120:3507	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 169, пом. 1П	380,9
9	55:36:040101:3784	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, пом. 10П	51
10	55:36:000000:109129	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 33, пом. 3П	80,7
11	55:36:000000:109130	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 33, пом. 2П	233,4
12	55:36:000000:139437	помещение	Омская область, г Омск, ул Нефтезаводская, д 31Б, пом 1П	20,7
13	55:36:000000:68726	помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 64, пом 5П	245,5
14	55:36:000000:102958	помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 33, пом 2П	305,2
15	55:36:000000:61337	помещение	Омская область, г.Омск, проспект Мира, д.29, кв. 1	92,4

16	55:36:000000:61338	помещение	Омская область, г.Омск, проспект Мира, д.29, пом 4П	31,7
17	55:36:000000:98747	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 16, пом. 2П	233,3
18	55:36:000000:98748	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 16, пом. 4П	226,6
19	55:36:070402:11455	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Северная 35-я, д. 1, корп 1, пом. 1	30,2
20	55:36:070402:13320	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Северная 24-я, д. 171, пом. 10П	16,1
21	55:36:070402:14701	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Северная 27-я, д. 16, пом. 3П	251,4
22	55:36:070402:8105	помещение	Омская область, г Омск, ул 27 Северная, д 88	14,9
23	55:36:070402:8794	помещение	Омская область, г Омск, ул 27-я Северная, д 92, пом 2П	79,8
24	55:36:070403:7107	помещение	Омская область, г Омск, ул 5 Армии, д 133, пом 1П	100,9
25	55:36:080101:11970	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Краснознаменная, д. 21	12,3
26	55:36:080113:328	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Краснознаменная, д. 6А, пом. 2П	43,4
27	55:36:000000:26610	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Карла Маркса, д. 10, пом. 6П	6,6
28	55:36:000000:64694	помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Карла Маркса, д 10, пом 10П	19,8
29	55:36:000000:64981	помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Карла Маркса, д 6, пом 9П	84,3
30	55:36:000000:26486	помещение	Омская область, г Омск, ул 9 Линия, д 46, пом 1П	38,7
31	55:36:090106:5088	помещение	Омская область, г Омск, , ул 10 лет Октября, д 113, пом 12П	964,5

32	55:36:090107:4225	помещение	Омская область, г.Омск, ул.Масленикова, 45 (1 очередь)	507,2
33	55:36:000000:152449	помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Карла Маркса, д 12, пом 3П	701,9
34	55:36:090201:3410	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 14, пом. 8П	111,9
35	55:36:000000:59880	помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Карла Маркса, д 34А, пом 1П	686,7
36	55:36:000000:74833	помещение	Омская область, г.Омск, пр. Маркса, д.№89	162,1
37	55:36:000000:82035	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Карла Маркса, д. 84, пом. 7П	32,2
38	55:36:090301:13431	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Маркса, д. 73	91,6
39	55:36:090301:13649	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Маркса, д. 52	60,2
40	55:36:000000:47343	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Калинина, д. 13, пом. 1П	12,4
41	55:36:000000:105757	помещение	Омская область, г Омск, ул Рокоссовского, д 16, пом 1П	10,6
42	55:36:000000:95407	помещение	Омская область, г Омск, ул Лукашевича, д 27, пом 3П	46,2
43	55:36:110108:4230	помещение	Омская область, г.Омск, ул. Лукашевича, д.21 А	254
44	55:36:000000:26307	помещение	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, д 203В, пом 10П	61,9
45	55:36:120103:7180	помещение	Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 136, пом. 2П	537,8
46	55:36:120103:7203	помещение	Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 136, пом. 3П	471
47	55:36:120103:7582	помещение	Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 127, пом. 4П	34,7

48	55:36:000000:27409	помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Космический, д 97Г, пом 11П	99
49	55:36:000000:90386	помещение	Омская область, г Омск, ул 20 лет РККА, д 300А, пом 2П	311,2
50	55:36:000000:40694	помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Космический, д. 22, корп. 1, пом. 32-1П	5
51	55:36:140106:1965	помещение	Омская область, г Омск, ул 12 Декабря, д 64, пом 1П	147,9
52	55:36:000000:156130	помещение	Омская область, г.Омск, ул. Новостройка, д.9	301,2