

ИНФОРМАЦИЯ
ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА С ЦЕЛЬЮ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ

уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 73-51-51;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Протяженность
1	55:36:090106:2216	Сооружение	Омская область, г. Омск, по ул. 3 Линия		2195
2	55:36:090106:2239	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Иркутская, д 1, от ТП до жилого дома по ул. Иркутская, 1		105
3	55:36:090106:2240	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Иркутская, д 1, от опоры №1 до светильников ж. д. №1 по ул. Иркутская		192
4	55:36:090106:2250	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Звездава, д. 62, корп. 4, от ТП 4075 до жилого дома №62, корп. 4 по ул. Звездава		130
5	55:36:090106:2280	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Омская, д. 114/3, от антенн коллективного пользования до жилого дома №114/3 по ул. Омская		240
6	55:36:090106:2148	Объект незавершенного строительства	Омская область, г.Омск, ул.Куйбышева угол Звездава, д.29 корп 1/99		
7	55:36:090106:2155	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 5-я, угол ул 5 Линия, д 94/91	140,9	
8	55:36:090106:2156	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, угол ул 5 Линия, д 94/91	103,3	
9	55:36:090106:2161	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, угол ул 4 Линия, д 88/82	46,6	
10	55:36:090106:2169	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, - 22 Линия, индивидуальный гараж №1	17,3	
11	55:36:090106:2185	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 3-я, д 121	16,6	
12	55:36:090106:2189	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 3-я, д 169	47,2	
13	55:36:090106:2201	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 3-я, д 139	11,1	
14	55:36:090106:2202	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 3-я, д 142А	34,6	
15	55:36:090106:2204	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 3-я, д 47	312,4	
16	55:36:090106:2220	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 3-я, д 134А,136	27,9	
17	55:36:090106:2234	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 3-я, д 41	1540,2	
18	55:36:090106:2260	Здание	Омская область, г Омск, ул Красноярская, д 22А	102,8	
19	55:36:090106:2269	Здание	Омская область, г Омск, ул Куйбышева, д 31	43,3	
20	55:36:090106:2270	Здание	Омская область, г Омск, ул Куйбышева, д 29	149,2	

21	55:36:090106:2288	Здание	Омская область, г Омск, ул Куйбышева, д 27	41,8	
22	55:36:090106:2309	Здание	Омская область, г Омск, ул Красноярская, д 25	26	
23	55:36:090106:6615	Здание	г.Омск, садоводческое товарищество "Моторостроитель", участок № 750, аллея 11	26,9	
24	55:36:090106:130	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 10 Лет Октября, д. 109	3481	
25	55:36:090106:132	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 10 Лет Октября, д. 111	961	
26	55:36:090106:156	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Иркутская, д. 3	1719	
27	55:36:090106:159	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Иркутская, д. 68	631	
28	55:36:090106:160	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Иркутская, д. 70	868	
29	55:36:090106:180	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул.5 Линия, дом 109	455	
30	55:36:090106:2001	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Куйбышева, д. 29	728	
31	55:36:090106:2002	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 29	187	
32	55:36:090106:2031	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 8 Линия, д. 78	9	
33	55:36:090106:2034	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Звездова, д. 62	831	
34	55:36:090106:2039	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Куйбышева, д. 63	2039	
35	55:36:090106:205	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красноярская угол ул. 6 Линия, д. 10/74	529	
36	55:36:090106:209	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красноярская угол ул. Богдана Хмельницкого, д. 34/112	200	
37	55:36:090106:240	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 89	544	
38	55:36:090106:29	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября, д. 115	100	
39	55:36:090106:52	Земельный участок	Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 10 Лет Октября, д. 117	2025	
40	55:36:090106:59	Земельный участок	Омская область, г.Омск, Центральный АО, ул. Звездова	3366	
41	55:36:090106:72	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Иркутская, д 70, корп 1	416	

42	55:36:090106:73	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Иркутская, д. 70/1	574	
43	55:36:090106:95	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Куйбышева, д. 29	2030	
44	55:36:090106:98	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Куйбышева, д 31	20	
45	55:36:090108:3191	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132, от ВК-сущ до строения лит. Б, от строения лит. Б до строения лит. И		73
46	55:36:090108:3193	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132, от ТК-1 до строений лит. А,Б,И по ул. Куйбышева, д. 132; от ТУ-2 до строения лит. С по ул. Степная, д. 127а и строения лит. Е по ул. Степная, д. 129а; от ТУ-3 строения лит. С по ул. Степная до Т1		293
47	55:36:090108:3240	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, от РП №401 до ТП стр.		548
48	55:36:090108:3265	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 51, корп. 1, от ТП-4945 до Н/В щит у дома М. Жукова, д. 51, корп. 1		340
49	55:36:090108:3277	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Съездовская, от подстанции "Съездовская" до РП 405 ул. Съездовская, д. 50, корп. 1		2920
50	55:36:090108:5175	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. 20 лет РККА – ул. 7 Линия, от подстанция "Съездовская" до РП 405 ул. Съездовская, 50 кор. 1		2920
51	55:36:090108:3188	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	333,2	
52	55:36:090108:3192	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	9,3	
53	55:36:090108:3195	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132, корп 1	94,9	
54	55:36:090108:3196	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	18,4	
55	55:36:090108:3198	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	67,6	
56	55:36:090108:3200	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132/1	22,3	
57	55:36:090108:3202	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 120-122	29,3	
58	55:36:090108:3208	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Съездовская, д. 51	17,2	
59	55:36:090108:3209	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Съездовская, д. 51	48,7	
60	55:36:090108:3221	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова угол Декабристов, д. 60/41	31,8	

61	55:36:090108:3227	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Успенского, д. 11А	55,4	
62	55:36:090108:3228	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Успенского, д. 25А	42,5	
63	55:36:090108:3230	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 126	22,5	
64	55:36:090108:3234	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 81	59,8	
65	55:36:090108:3235	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 83	74,9	
66	55:36:090108:3238	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Зеленый, д. 4	64,1	
67	55:36:090108:3239	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Зеленый, д. 9	43,2	
68	55:36:090108:3241	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 34А	27,8	
69	55:36:090108:3242	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35А	58,3	
70	55:36:090108:3243	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 37/70	107,7	
71	55:36:090108:3245	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 45, 47	17,4	
72	55:36:090108:3253	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 56	52,9	
73	55:36:090108:3256	Здание	Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, д. 58, угол ул. Декабристов, д. 5	57	
74	55:36:090108:3260	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 51	62,7	
75	55:36:090108:3261	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 51	30,1	
76	55:36:090108:3263	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 51	73,4	
77	55:36:090108:3273	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 97	189,5	
78	55:36:090108:3295	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Чкалова, д. 103	39,4	
79	55:36:090108:3311	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Успенского, д. 25	34,3	
80	55:36:090108:3316	Здание	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д. 15, угол ул. Степная, д. 108	35,7	
81	55:36:090108:3344	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Чкалова, д. 40	265,5	
82	55:36:090108:3362	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Чкалова, д. 85А	55,9	
83	55:36:090108:3366	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Успенского, д. 24	32,8	
84	55:36:090108:3368	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 128	30,7	
85	55:36:090108:3369	Здание	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д. 13, угол ул. Степная, д. 110	17,4	
86	55:36:090108:3379	Здание	г. Омск, ул. М. Жукова угол Съездовская, д. 95/48	66,5	
87	55:36:090108:3396	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 91	50,3	
88	55:36:090108:3404	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Учебная, д. 84	155,2	

89	55:36:090108:3405	Здание	Омская область, г Омск, ул Чкалова, д 40	215,3	
90	55:36:090108:3420	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Учебная, д. 81	350,1	
91	55:36:090108:3437	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 51	95	
92	55:36:090108:3444	Здание	Омская область, г. Омск, ул. М.Жукова угол Съездовской, д.95/48	74,4	
93	55:36:090108:3447	Здание	Омская область, г.Омск по улице Чкалова угол Степная 70/120 Литера Б	16,6	
94	55:36:090108:3460	Здание	Омская область, г Омск, ул Чкалова, д 74	12	
95	55:36:090108:3461	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Успенского, д. 4	26,6	
96	55:36:090108:3462	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Учебная, д. 81	3,4	
97	55:36:090108:3465	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 73	90,2	
98	55:36:090108:3472	Здание	Омская область, г Омск, ул Учебная, д 107	252,8	
99	55:36:090108:3473	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Учебная, д. 81	218,4	
100	55:36:090108:6293	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, д.122	20	
101	55:36:090108:3266	Сооружение	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 51, корп. 1, от Газгольдера до дома по ул. Маршала Жукова, д. 51, корп. 1		35
102	55:36:040117:3334	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Больничный, д. 13	497,1	
103	55:36:040117:122	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, пер. Больничный, д. 13	1376	
104	55:36:090302:23840	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 12	49,6	
105	55:36:090302:1018	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 12	617	
106	55:36:110225:3774	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 22, корпус 2	15	
107	55:36:170111:157	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Майкопская 2-я, д. 35	426	
108	55:36:170111:1571	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Майкопская 2-я, д. 35	42,3	
109	55:36:170101:4601	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Демьянова, д. 31	52,4	
110	55:36:000000:18955	Здание	Омская область, г. Омск, ул. М.И. Леонова, д. 56	27,4	