



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 09.10.2026 № 1045

г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Брагина:

1. Разрешить Брагину осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 3, 03-05.ИТ17, 03-05.ИТ18, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Профтехобразование» – северная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-2» – южная граница детского оздоровительного лагеря им. А.П. Гайдара – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Локомотив» – южная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Мостовик» – садоводческое некоммерческое товарищество «Искра» – автомобильная дорога Р-254

«Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 марта 2026 года № 224-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного микрорайона 03:05:02 планировочного района 03:05 (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить И.Н. Брагину:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

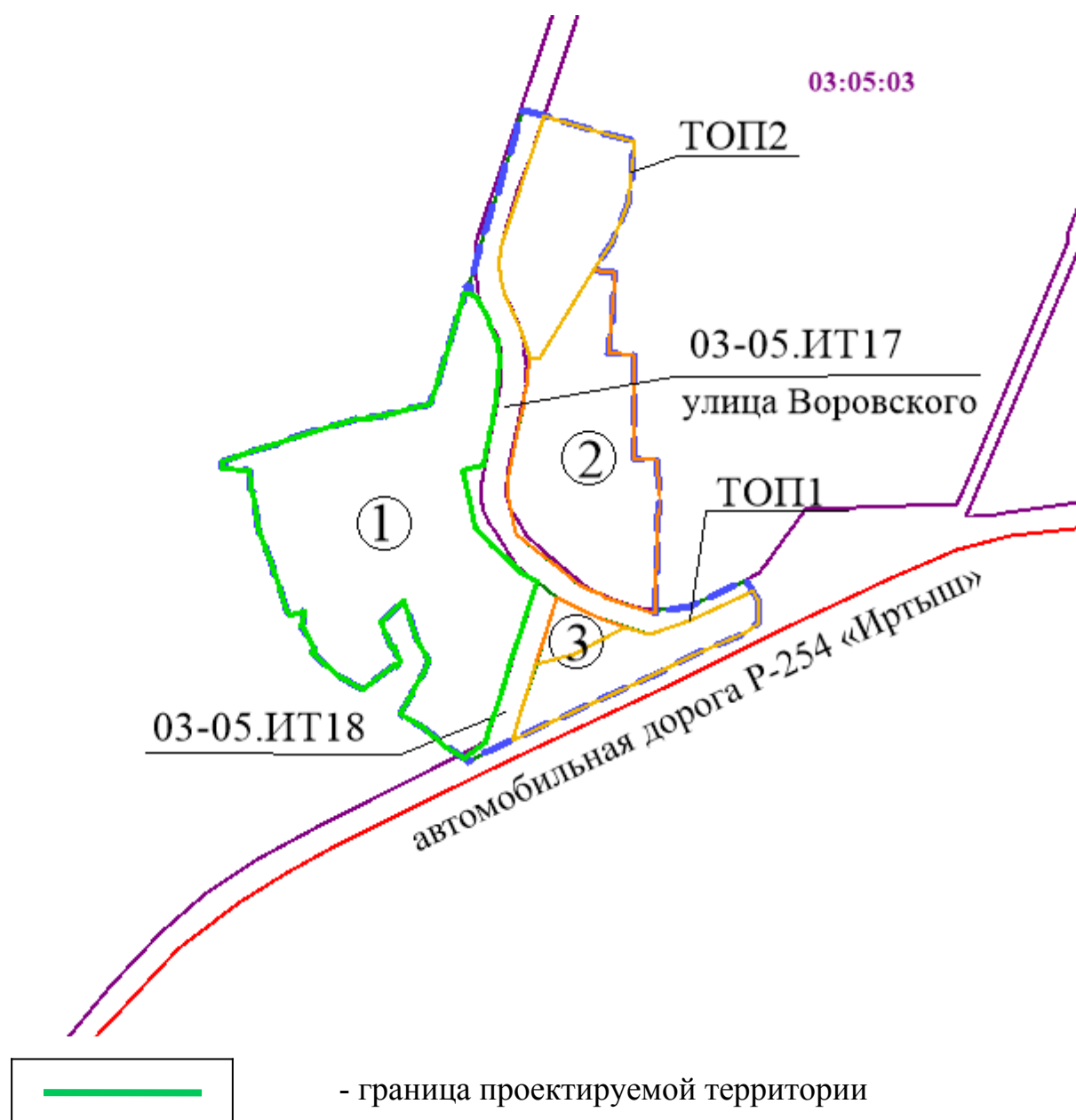
4. Установить, по предложению И.Н. Брагина, предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 3, 03-05.ИТ17, 03-05.ИТ18, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Профтехобразование» – северная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-2» – южная граница детского оздоровительного лагеря им. А.П. Гайдара – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Локомотив» – южная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Мостовик» – садоводческое некоммерческое товарищество «Искра» – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 марта 2026 года № 224-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного микрорайона 03:05:02 планировочного района 03:05

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 3, 03-05.ИТ17, 03-05.ИТ18, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Профтехобразование» – северная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-2» – южная граница детского оздоровительного лагеря им. А.П. Гайдара – восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Локомотив» – южная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Мостовик» – садоводческое некоммерческое товарищество «Искра» – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 марта 2026 года № 224-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		микрорайона 03:05:02 планировочного района 03:05. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 18,4 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков