

Информация департамента имущественных отношений Администрации города Омска

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости

в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:000000:1659	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Партизанская, д. 34А	163,8
2	55:36:030114:3246	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Загородная, д. 142	19,9
3	55:36:030114:3270	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Загородная, д. 68	74,9
4	55:36:030114:3416	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Загородная, д. 52	939
5	55:36:030114:3451	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Загородная, д. 108А	27,1
6	55:36:050103:701	Здание	Омская область, г. Омск, участок № 27 в садоводческом товариществе "Нефтяник"	5,7
7	55:36:050103:723	Здание	Омская область, г. Омск, дп. едт Нефтяник (САО), д. 89	13,5
8	55:36:050103:724	Здание	Омская область, г. Омск, дп. едт Нефтяник (САО), д. 355	16,4
9	55:36:050103:764	Здание	Омская область, г. Омск, дп. едт Нефтяник (САО), д. 250	19,6
10	55:36:000000:12817	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Химиков, д. 41	56,6
11	55:36:000000:13031	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Химиков, д. 13	299,8
12	55:36:000000:13073	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Химиков, д. 25А	229,4
13	55:36:000000:14797	Здание	Омская область, г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 3Б	75
14	55:36:000000:14850	Здание	Омская область, г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 11	208,3
15	55:36:000000:14886	Здание	Омская область, г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 20А	44
16	55:36:000000:14917	Здание	Омская область, г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 8	12,2
17	55:36:000000:21164	Здание	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 56, корп 2	31,2
18	55:36:000000:8322	Здание	Омская обл, г. Омск, Советский район, ул. Химиков/Аптечный пер 37/1	55,4
19	55:36:050501:429	Здание	Омская область, г. Омск, дп. едт Строитель (САО), д. 661	7,6
20	55:36:050501:437	Здание	Омская область, г. Омск, дп. едт Строитель (САО), д. 699	14
21	55:36:000000:24308	Здание	Омская область, г. Омск, СНТ Водник, уч 740А	14,5
22	55:36:000000:24312	Здание	Омская область, г. Омск, Пушкинский тракт, СНТ Водник, уч 675	35,3
23	55:36:000000:24341	Здание	Омская область, г. Омск, СТ Водник, уч 633	16,2
24	55:36:000000:24504	Здание	Омская область, г. Омск, СТ Водник, уч 650	12,4
25	55:36:060301:581	Здание	Омская область, г. Омск, дп едт Любитель-2 (ЦАО1), уч 368	15
26	55:36:060701:1023	Здание	Омская область, г. Омск, СТ Амурский, аллея 1, уч 3	58
27	55:36:060701:1039	Здание	Омская область, г. Омск, снт Амурский, аллея 3, уч 2	119,6
28	55:36:000000:21045	Здание	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 34	195,3
29	55:36:000000:21923	Здание	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 40Г	111,4
30	55:36:000000:6706	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Заозерная 11-я, д. 12	30,8
31	55:36:000000:10919	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, угол Красноярский тракт, д. 16/17	58,6
32	55:36:000000:11031	Здание	Омская область, г. Омск, ул. 25-я Северная угол Сазонова, д. №58	53,3
33	55:36:000000:11095	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 15-я, угол ул. Средняя, д. 1/98	42,6
34	55:36:000000:16722	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Дунайская, д. 13	25
35	55:36:000000:20188	Здание	Омская область, г. Омск, ул.Орджоникидзе, д.111/ул.5-Я Северная, д.89	25,9
36	55:36:000000:20239	Объект незавершенного строительства	Омская область, г. Омск, ул. Орджоникидзе угол ул. 15-я Северная, д. 181/53	
37	55:36:000000:21809	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 22-я, д. 19	31
38	55:36:000000:22278	Здание	Омская область, г. Омск, ул.24 Северная, д.54, лит. А, А1, А2	69,7
39	55:36:000000:22687	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 24-я, д. 57	52,5
40	55:36:000000:24010	Здание	Омская обл., г. Омск, ул.26 Северная, ул.Долгирева, д.1/156, литера Б	7,4
41	55:36:000000:24519	Здание	Омская область, г. Омск, ул.10 Северная, д.36, Литера А	19,3
42	55:36:000000:24602	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 10-я, д. 92	54,8
43	55:36:000000:24621	Здание	Омская область, г. Омск, ул.10 Северная, д.12, Литера 6,7	21,6
44	55:36:000000:24668	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 2-я, д. 33	35,8
45	55:36:000000:24720	Здание	Омская область, город Омск, улица 2-я Северная угол Вавилова, 43-45/48	32,1
46	55:36:000000:3364	Здание	Омская область, г. Омск, ул 6-я Северная угол ул Волховстроя, д.14/76	33,2
47	55:36:000000:6221	Здание	Омская область, г. Омск, район Первомайский, ул.2-Северная, угол, ул.Волховстроя, д.14/50	107,6
48	55:36:000000:10920	Здание	Омская область, г. Омск, ул Северная 26-я, угол ул Средняя, д. 36/165	35,9
49	55:36:000000:20249	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 282	1034,5
50	55:36:000000:20251	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 287	183,3
51	55:36:000000:20304	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 274Б	547,7
52	55:36:000000:22664	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 24-я, д. 93	118,8
53	55:36:000000:22849	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Осоевнихимовская, д. 294А	117,6
54	55:36:000000:24000	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 43	145,4
55	55:36:000000:24014	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 43	136,5
56	55:36:000000:24028	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 43	137,9
57	55:36:000000:24036	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 43	544,5
58	55:36:000000:24037	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 43	657,6

59	55:36:000000:24067	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 13А	25,2
60	55:36:000000:24068	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 13А	88,8
61	55:36:000000:24082	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 26-я, д. 13А	902,7
62	55:36:000000:24091	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Совхозная, д. 202	47,7
63	55:36:000000:7739	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Совхозная, д. 200	101
64	55:36:000000:14970	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 9-я, д 157, индивидуальный гараж	19,7
65	55:36:000000:15015	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 5-я, д 136	77,9
66	55:36:000000:10975	Здание	Омская область, г Омск, пер Чередовый 2-й, д 39	19,5
67	55:36:000000:10984	Здание	Омская область, г Омск, пер Чередовый 2-й, д 35	41,5
68	55:36:000000:11342	Здание	Омская область, г Омск, ул Толстого, угол ул 2-ой Озерной, д 2/14	43,3
69	55:36:000000:12542	Здание	Омская область, г Омск, ул Кропоткина, угол ул Озерная, д 18/18	65,6
70	55:36:000000:20723	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Полторацкого, д. 46	66,1
71	55:36:000000:4868	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Желиховского, д. 173	341,1
72	55:36:090302:6354	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Красный, д. 6	302,6
73	55:36:090302:6725	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 10-я, д. 19А	212
74	55:36:000000:20597	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Серова, д. 39	79,8
75	55:36:000000:20600	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Серова, д. 53А	13,8
76	55:36:000000:20601	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Серова, д. 53А	20,2
77	55:36:000000:20985	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Труда, д. 36	365,4
78	55:36:000000:20993	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Труда, д. 36	13,9
79	55:36:000000:11787	Здание	Омская область, г.Омск, ул. 10 лет Октября угол 14 Линия, д.141/48	31,8
80	55:36:000000:13809	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 20-я, д 12	46,9
81	55:36:000000:13839	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 20-я, д 5	50,9
82	55:36:000000:13847	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 20-я, д 10	32,7
83	55:36:000000:13892	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, д 195	21,4
84	55:36:000000:13948	Здание	Омская область, г Омск, ул Линия 20-я, д 2	40,8
85	55:36:000000:14131	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, д 193А	1060,2
86	55:36:000000:14133	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, д 193	53
87	55:36:000000:14136	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, угол ул 11 Линия, д 124/104	22,9
88	55:36:000000:14168	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, д 187	105,8
89	55:36:000000:14174	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, д 195	1555,7
90	55:36:000000:14484	Здание	Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, д 195	277,4
91	55:36:000000:7676	Здание	Омская область, г.Омск, ул.14 Линия, д.37А	57,2
92	55:36:000000:7981	Здание	Омская область, г.Омск, ул. 21 Линия д.2	24,2
93	55:36:000000:8305	Здание	Омская область, г.Омск, ул.19 Линия, д.169. Жилой дом.	37,1
94	55:36:000000:8404	Здание	Омская область,г.Омск, ул.21 Линия д.2	31,9
95	55:36:000000:8875	Здание	Омская область, г.Омск, ул.1 Северо-Восточный переулок уг. 14 Линия, 3/5	48,6
96	55:36:000000:9541	Здание	Омская область, г.Омск, ул.14 Линия, д.40	39,3
97	55:36:000000:9542	Здание	Омская область/ г.Омск, ул.21 Линия д.61	87,6
98	55:36:100903:1062	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Звезда, д. 120А	46,7
99	55:36:100903:1089	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Звезда, д. 120	46,6
100	55:36:100903:1118	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Звезда, д. 146	23
101	55:36:100903:1119	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Звезда, д. 148	46
102	55:36:100903:1150	Здание	Омская область, г.Омск, ул.Звезда, 113 угол 11 Линия, 84	52,2
103	55:36:100903:1152	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Звезда, д. 120А	19
104	55:36:000000:12674	Здание	Омская область, г Омск, ул Учхозная 1-я, д 2А	31,5
105	55:36:000000:19229	Здание	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 65Б	145
106	55:36:000000:5186	Здание	Омская область, г Омск, ул 1-я Индустриальная, д 6, корп 3	481,3
107	55:36:000000:5193	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Индустриальная, д. 3А	571,2
108	55:36:000000:5201	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Индустриальная, д. 3А	86,1
109	55:36:000000:5202	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Индустриальная, д. 3А	95,7
110	55:36:000000:17507	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Запорожская, д. 1	16,3
111	55:36:120307:13142	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Рабочая 17-я, д. 89	414,8
112	55:36:160103:3683	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Электровозная 2-я, д. 6	505,7
113	55:36:160106:3081	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Локомотив (ЛАО), д. 414	21,4
114	55:36:160106:3128	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Локомотив (ЛАО), д. 478	25,8
115	55:36:160106:3137	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Локомотив (ЛАО), д. 506	33,6
116	55:36:160106:3151	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Локомотив (ЛАО), д. 58	31,4
117	55:36:160106:3228	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Электровозная 20-я, д. 2	22,6
118	55:36:160106:3240	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Локомотив (ЛАО), д. 253	18,4
119	55:36:160106:3242	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Локомотив (ЛАО), д. 331	17,9
120	55:36:160106:3253	Здание	Омская область, г Омск, с/т Локомотив, уч 48	8,4
121	55:36:000000:9006	Объект незавершенного строительства	Омская область, г. Омск, 22 Марьяновская угол Войкова, д. 6А угол 92	
122	55:36:170210:648	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Отдых (ЛАО)	67,7
123	55:36:170210:669	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Отдых (ЛАО), д. 48	18,7
124	55:36:170210:675	Здание	Омская область, г.Омск, СДТ Отдых, аллея 7 участок №211	43,6

125	55:36:170210:687	Здание	Омская область, г Омск, ст Отдых, уч 272	30,1
126	55:36:170210:690	Здание	Омская область, г Омск, СДТ Отдых, уч 286	28,4
127	55:36:170210:696	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Отдых (ЛАО), д. 306	21,2
128	55:36:170210:705	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Отдых (ЛАО), д. 364	18,6
129	55:36:170210:709	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Отдых (ЛАО), д. 382	12,3
130	55:36:170210:735	Здание	Омская область, г. Омск, дп. сдт Отдых (ЛАО), д. 135	14,7
131	55:36:170210:737	Здание	Омская область, г.Омск, СДТ Отдых, аллея 5 участок №140	30,9
132	55:36:170210:775	Здание	Омская область, г Омск, ст Отдых, уч 207	9,1
133	55:36:040103:3662	Здание	Омская область, г Омск, ул Челюскинцев угол 9 Ремесленная, д 69/43	24,5
134	55:36:010105:756	Здание	Омская обл.,г.Омск, по ул.Комсомольский проспект 13, микрорайон Береговой, литера А,А1	50,9
135	55:36:190102:2813	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 1	67,5
136	55:36:190102:2814	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 2	47,4
137	55:36:190102:2815	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 5	47,4
138	55:36:190102:2816	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 6	60,3
139	55:36:190102:2817	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 3	52,3
140	55:36:190102:2818	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 4	48
141	55:36:190102:2819	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 7	44
142	55:36:190102:2820	Жилое помещение	Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 70, кв. 8	59,3