

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости

в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

.

Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Назначение/вид разрешенного	Площадь
55:36:070107:6897	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д.141, пом 1П	Нежилое помещение	440,3
55:36:070107:6899	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д.141, пом 5П	Нежилое помещение	93,5
55:36:070107:8762	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д.141, пом 6П	Нежилое помещение	75,4
55:36:070107:6127	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Малая Ивановская, д. 60, пом. Подвал	Нежилое помещение	764,8
55:36:070107:6134	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Волховстроя, д. 5, пом. 13П	Нежилое помещение	36,7
55:36:070107:6272	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Волховстроя, д. 5, пом. 3П	Нежилое помещение	73,3
55:36:070107:6278	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Волховстроя, д. 5, пом 1П	Нежилое помещение	789,6
55:36:000000:111006	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 30, пом 7П	Нежилое помещение	75,8
55:36:070401:16865	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Северная 27-я, д. 3, пом. 6П	Нежилое помещение	22,6
55:36:070401:17929	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Вавилова, д. 31, пом 1П	Нежилое помещение	17,1
55:36:090107:4226	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Масленикова, 45 (1 очередь)	Нежилое помещение	615,3
55:36:090107:4323	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Масленикова, д. 70, пом 1П	Нежилое помещение	16,9
55:36:090107:4521	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Масленикова, 45, (2 очередь)	Нежилое помещение	64,7
55:36:090107:4522	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Масленикова, д. 45, пом 4П	Нежилое помещение	104,9
55:36:090107:2642	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Масленикова, д. 70, пом 1П	Нежилое помещение	7,9
55:36:000000:26817	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Карла Маркса, д. 29/7, пом. 16П	Нежилое помещение	33,1
55:36:090107:6397	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 20, пом. 6П	Нежилое помещение	77
55:36:090107:6400	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 20, пом. 19П	Нежилое помещение	58,3
55:36:090107:6401	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 20, пом. 20П	Нежилое помещение	64,8
55:36:090107:6403	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 20, пом 25П	Нежилое помещение	56,8
55:36:090108:4253	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 98, пом. 4П	Нежилое помещение	39
55:36:090108:4254	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 98, пом. 3П	Нежилое помещение	59,5
55:36:120103:5840	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Успенского, д. 31, корп. 3, пом. 3П	Нежилое помещение	391,3
55:36:090202:2303	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, д. 110, пом. 0 (1-6,9,17,23-24)	Нежилое помещение	386,7
55:36:090202:2775	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 28, пом 3П	Нежилое помещение	41,2
55:36:090202:2925	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Полковая, д. 32, пом. 1	Нежилое помещение	56,5
55:36:090202:4537	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Маяковского, д. 23, пом. 6П	Нежилое помещение	7,7
55:36:090202:3349	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, д. 113, пом. 5П	Нежилое помещение	10,9
55:36:090202:3351	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, д. 113, пом. 7П	Нежилое помещение	22,6
55:36:090202:3473	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Маяковского, д. 19, пом. 1П	Нежилое помещение	62,5
55:36:090202:5678	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, д. 136, пом. 2П	Нежилое помещение	104,2
55:36:040102:3630	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Октябрьская, д. 98, пом 1П	Нежилое помещение	20,1
55:36:040105:9101	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Челюскинцев 2-я, д. 9А, пом. 4П	Нежилое помещение	55,2
55:36:040106:8757	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Амурская 21-я, д. 26, пом 1-П	Нежилое помещение	71,7
55:36:040114:6979	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Челюскинцев 2-я, д. 1, пом. 6П	Нежилое помещение	74,1
55:36:040106:12163	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Амурская 21-я, д. 20Б, пом 1П	Нежилое помещение	108,2
55:36:040116:2281	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 35, пом 10П	Жилое помещение	3262,5
55:36:050206:16180	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.13.	Нежилое помещение	56,4