

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 73-51-51;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:040102:235	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Кемеровская, д. 124	717
2	55:36:040105:10350	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Авангардная, д 37/31	422
3	55:36:070401:15782	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. 16-я Северная , д 22-а	300
4	55:36:070401:2101	Земельный участок	Центральный АО г. Омск ул.18 Северная д. 117	400
5	55:36:070401:2111	Земельный участок	Центральный АО г.Омск ул.19 Северная Дом 28	433
6	55:36:070401:2112	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 19 Северная, д. 30	365
7	55:36:070401:2151	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 19-я Северная, д. 48	435
8	55:36:070401:2171	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 20 Северная, д. 18	295
9	55:36:070401:2176	Земельный участок	Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 20 Северная, д 28	308
10	55:36:070401:2214	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г. Омск ул.Средняя Дом 128	554
11	55:36:070401:2235	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г.Омск ул.19 Северная 11	210
12	55:36:070401:2238	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Долгирева, д. 112	190
13	55:36:070401:2250	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 20-я, д 22б	503
14	55:36:070401:2275	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 21-я, д 62, 64	347
15	55:36:070401:2306	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 21 Северная, д. 36	386
16	55:36:070401:2307	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г.Омск ул.Сазонова Дом 169	355
17	55:36:070401:2346	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 22-я, д. 18	330

18	55:36:070401:2375	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 22 Северная, д. 32	281
19	55:36:070401:2410	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Средняя, д. 140а	666
20	55:36:070401:2430	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 22-я, д 71	317
21	55:36:070401:2439	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 23 Северная, д. 88	315
22	55:36:070401:2445	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Орджоникидзе, д 243	283
23	55:36:070401:2462	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул 23-я Северная, д 58	287
24	55:36:070401:2470	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 23-я, д. 74	139
25	55:36:070401:2493	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г. Омск ул.22 Северная Дом 37	392
26	55:36:070401:2499	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 22 Северная, д. 31	519
27	55:36:070401:2501	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г.Омск ул.22 Северная Дом 29	292
28	55:36:070401:2531	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 23-я, д 24, 26	729
29	55:36:070401:2593	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г. Омск 24 Северная 38 а	285
30	55:36:070401:2619	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Вавилова, д 183А	342
31	55:36:070401:2620	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Вавилова, д 183	300
32	55:36:070401:2645	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Вавилова, д. 212	642
33	55:36:070401:2655	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г. Омск ул.25 Северная Дом 36	333
34	55:36:070401:2663	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 25-я Северная, д. 50	317
35	55:36:070401:2664	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. Северная 25-я, д. 52	326

36	55:36:070401:2666	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 25-я Северная, д. 56А	288
37	55:36:070401:2667	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. Северная 25- я, д. 58	328
38	55:36:070401:2668	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. Северная 25- я, д. 60	618
39	55:36:070401:2696	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 24-я Северная, д. 45А	147
40	55:36:070401:2701	Земельный участок	Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 24-я, д. 37	281
41	55:36:070401:2717	Земельный участок	Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Средняя угол ул. 25 Северная, д 159/30а	598
42	55:36:070401:2760	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 27-я Северная, д. 6	343
43	55:36:070401:2776	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 4 Дачная, д. 42	500
44	55:36:070401:2813	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Кольцевая 5- я, д. 4	317
45	55:36:070401:2858	Земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. 4 Кольцевая угол ул. 4 Дачная, дом 21/20	177
46	55:36:070401:2886	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 10- я, д 3, 5, 5а	565
47	55:36:070401:2889	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 2-я Дачная, д. 34	266
48	55:36:070401:2908	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 2-я Дачная, д. 33	388
49	55:36:070401:2980	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Орджоникидзе, д. 65	518
50	55:36:070401:2986	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Сазонова угол ул. Кемеровская, дом 48/47	418
51	55:36:070401:2995	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 2-я Северная, д. 24	590

52	55:36:070401:3108	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 3-я Северная, д. 79	300
53	55:36:070401:3140	Земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. 2 Северная угол ул. Орджоникидзе, дом 55/85	573
54	55:36:070401:3146	Земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО	1005
55	55:36:070401:3150	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Сазонова, д. 68	145
56	55:36:070401:3191	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 6 Северная, д. 16	326
57	55:36:070401:3203	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 6-я, д. 13	660
58	55:36:070401:3205	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 6-я Северная, д. 17	470
59	55:36:070401:3230	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 6-я Северная, д. 31А	432
60	55:36:070401:3252	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 7-я Северная, д. 54	564
61	55:36:070401:3258	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. Перекоповская, д. 40	334
62	55:36:070401:3280	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 5-я Северная, д. 44	464
63	55:36:070401:3282	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 5-я Северная, д. 52	351
64	55:36:070401:3383	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 7-я Северная угол ул. Средняя, дом 74/34	506
65	55:36:070401:3454	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г.Омск ул.Долгирева Дом 142	150
66	55:36:070401:3457	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г.Омск ул.7 Северная Дом 70, 70а	448
67	55:36:070401:3472	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Кемеровская, дом 59	248

68	55:36:070401:3484	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул 14 Северная	386
69	55:36:070401:3493	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул 16 Северная	179
70	55:36:070401:3494	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул Северная 20-я, д 19а	148
71	55:36:070401:3505	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул 2 Северная, д 28а	549
72	55:36:070401:3511	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул 7 Кольцевая	340
73	55:36:070401:3529	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 10-я Северная, д. 26	540
74	55:36:070401:3532	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 21 Северная, д. 39	611
75	55:36:070401:866	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Дунайская, д. 15	607
76	55:36:070401:912	Земельный участок	Омская область Центральный АО г.Омск ул.2 Дунайская 16	92
77	55:36:070401:913	Земельный участок	Омская область Центральный АО г.Омск ул.2 Дунайская 16	78
78	55:36:070401:944	Земельный участок	Омская область, Центральный АО, г. Омск, ул.4 Дунайская, д. 5	1289
79	55:36:070401:959	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 4 Дунайская, д. 4	484
80	55:36:070401:966	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 6 Дунайская, д. 7	699
81	55:36:070402:1004	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 31-я, д 26	443
82	55:36:070402:1007	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 31-я, д 16	500
83	55:36:070402:1009	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 31 Северная, д. 32	528
84	55:36:070402:1015	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 31 Северная, д. 46	519
85	55:36:070402:1034	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 31 Северная, д. 45	607
86	55:36:070402:1066	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 32 Северная, д. 22	451
87	55:36:070402:1129	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 34 Северная, д. 34	568

88	55:36:070402:1133	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 34 Северная, д. 44	674
89	55:36:070402:1140	Земельный участок	Омская область г. Омск Центральная АО ул.33 Северная 19	488
90	55:36:070402:1141	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 33 Северная, д. 17	523
91	55:36:070402:1142	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 33 Северная, д. 15	528
92	55:36:070402:1221	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 2я Амурская, д. 41	313
93	55:36:070402:1248	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 3 Амурская, д. 43	326
94	55:36:070402:1249	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 3я Амурская, д. 37	338
95	55:36:070402:1254	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Амурская 3-я, д 42	251
96	55:36:070402:1274	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 4я Амурская, д. 44	313
97	55:36:070402:1284	Земельный участок	Центральный АО г.Омск ул.Красный Пахарь Дом 12 А	327
98	55:36:070402:1313	Земельный участок	Центральный АО г.Омск 1 Амурская Дом 18	324
99	55:36:070402:1368	Земельный участок	Центральный АО г.Омск ул.3 Амурская Дом 26	353
100	55:36:070402:1393	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 4я Амурская, д. 16	329
101	55:36:070402:1495	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 12 Амурская, д. 27	403
102	55:36:070402:1534	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 13 Амурская, д. 24	417
103	55:36:070402:1539	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 13 Амурская, д. 29	408
104	55:36:070402:1550	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул 13 Амурская, д 39	408
105	55:36:070402:1563	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 33-я Северная угол ул.13-я Амурская, д. 84/44	575
106	55:36:070402:1591	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 14-я Амурская, д. 35	386
107	55:36:070402:1616	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 15-я Амурская, д. 22	517
108	55:36:070402:1649	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 16-я Амурская, д. 22	320

109	55:36:070402:1651	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 16-я Амурская, д. 23	412
110	55:36:070402:1654	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 16-я Амурская, д. 26	373
111	55:36:070402:1686	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 19-я Амурская, д. 13	403
112	55:36:070402:1692	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 19-я Амурская, д. 14, корп. 12	429
113	55:36:070402:1737	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 20-я Амурская, д. 13, корп. 2	549
114	55:36:070402:1786	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 30-я Северная, д. 139А	300
115	55:36:070402:17939	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул Амурская 4-я, д 38	320
116	55:36:070402:1818	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул. 1 Амурская, д. 89	330
117	55:36:070402:1839	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул. 1-я Амурская, д. 112	375
118	55:36:070402:1874	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул. Амурская 3- я, д. 92	387
119	55:36:070402:1897	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул Амурская 4-я, д 95	351
120	55:36:070402:1915	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул. 5 Амурская, д. 85	331
121	55:36:070402:1919	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул. 5 Амурская, д. 89	329
122	55:36:070402:1926	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул. 5 Амурская, д. 97	335
123	55:36:070402:19286	Земельный участок	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул 3 Амурская, д 59	342

124	55:36:000000:152738	Земельный участок	Установлено относительно кирпичного жилого дома, имеющего почтовый адрес: Советский административный округ, г.Омск, пр-кт Королева, д.13	677
125	55:36:000000:152744	Земельный участок	г.Омск, пгт Карьер, пер. 1-й, д.7 а	750
126	55:36:000000:152801	Земельный участок	г.Омск, ул. 10 лет Октября (Центральный округ)	9456