

ИЗВЕЩЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА

проводит торги по продаже права заключения договора
о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением на
территории Ленинского административного округа города Омска

Администрация Ленинского административного округа города Омска извещает, что **26 февраля 2026 года в 15:00 часов** в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 372-п «Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь Положением об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 420 и распоряжением администрации Ленинского административного округа города Омска от 12 января 2026 года № 7 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением на территории Ленинского административного округа города Омска» будут проводиться торги по продаже права заключения договора о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением на территории Ленинского административного округа города Омска в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по адресу:

№ лота	Адресный ориентир места размещения объекта	Площадь места размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала)	Собственник земельного участка	Номер места в схеме	Целевое использование места размещения:
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Академика Павлова, д. 7	21	55:36:090302	государственная собственность не разграничена	П98-П-25	возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением
2	ул. Жуковского, д. 33/1	18	55:36:090302	государственная собственность не разграничена	П103-Р-25	возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

Начальная цена предмета аукциона: годовой размер платы за использование места размещения (площадь 18 кв. м – 893,32 руб., площадь 21 кв. м – 1042,21 руб.);

Шаг аукциона: 10 % годового размера платы за использование места размещения (89,33 руб. и 104,22 руб.);

Размер задатка: 30 % годового размера платы за использование места размещения (267,99 руб. и 312,66 руб.);

Срок действия договора: 10 лет.

Организатор торгов (продавец): администрация Ленинского административного округа города Омска.

Форма аукциона и подачи предложений о цене аукциона: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 20 января 2026 года с 9.00 час.

Дата окончания приема заявок: 19 февраля 2026 года до 17.00 час.

Адрес места приема заявок и документов: г. Омск, пр. К. Маркса, д. 62, каб. 210, контактный телефон: 41-95-47.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 09.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час.

Срок внесения задатка на счет, указанный в извещении: по 19 февраля 2026 года (включительно).

Порядок внесения задатка:

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанном в данном извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за использование места размещения.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: департамент финансов Администрации города Омска (администрация Ленинского административного округа города Омска)

ИНН 5505012857

КПП 550501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ // УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый Казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03232643527010005200; л/с 903.01.001.6

ОКПО 04035892

ОКТМО 52701000

КБК 9030000000062000510

Назначение платежа: задаток.

Для участия в торгах допускаются претенденты, представившие организатору торгов в установленный в данном извещении срок заявку по прилагаемой форме и документы, указанные в перечне, являющиеся приложением к заявке.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Омск, пр. К. Маркса, д. 62, каб. 210, администрация Ленинского административного округа города Омска, 20 февраля 2026 года в 11.00 часов.

Место проведения аукциона и сроки подведения его итогов: г. Омск, пр. К. Маркса, д. 62, каб. 105, 26 февраля 2026 года в 15.00 час.

Порядок определения победителя:

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;
- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;
- если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Способ уведомления победителя об итогах аукциона:

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

Срок внесения платы за право заключения договора: Победитель аукциона обязан внести плату за место размещения, названную на торгах, в течение 10 рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации.

Срок заключения договора: в течение 10 календарных дней после внесения платы за место размещения организатор передает лично победителю аукциона проект договора.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу. Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, просп. К. Маркса, д. 62, каб. 210, вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.30 до 17.00, контактный телефон: 41-95-47.

Сведения о наличии лиц, обладающих преимущественным правом на заключение договора: Лица, обладающие преимущественным правом на заключение договора, отсутствуют.

Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора: Получатель: УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа г. Омска)

ИНН 5505012857 КПП 550501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый Казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 0310064300000015200

ОКПО 04035892

ОКТМО 52701000

ОГРН 1035509001395

КБК 90311705040040428180

Назначение платежа: плата за право заключения договора.

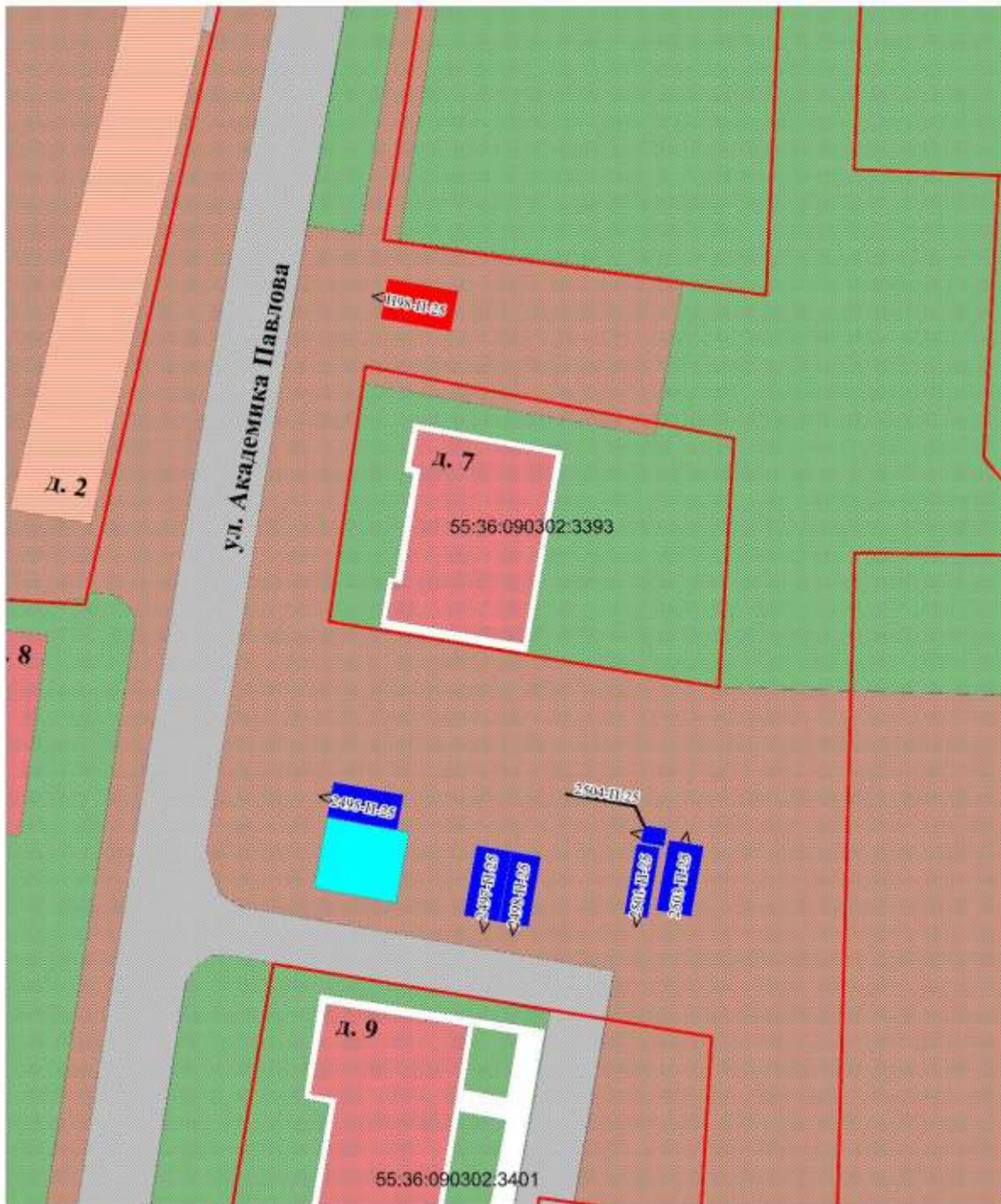
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Установка гаража осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Глава администрации
Ленинского административного
округа города Омска

Н.М. Хроленко

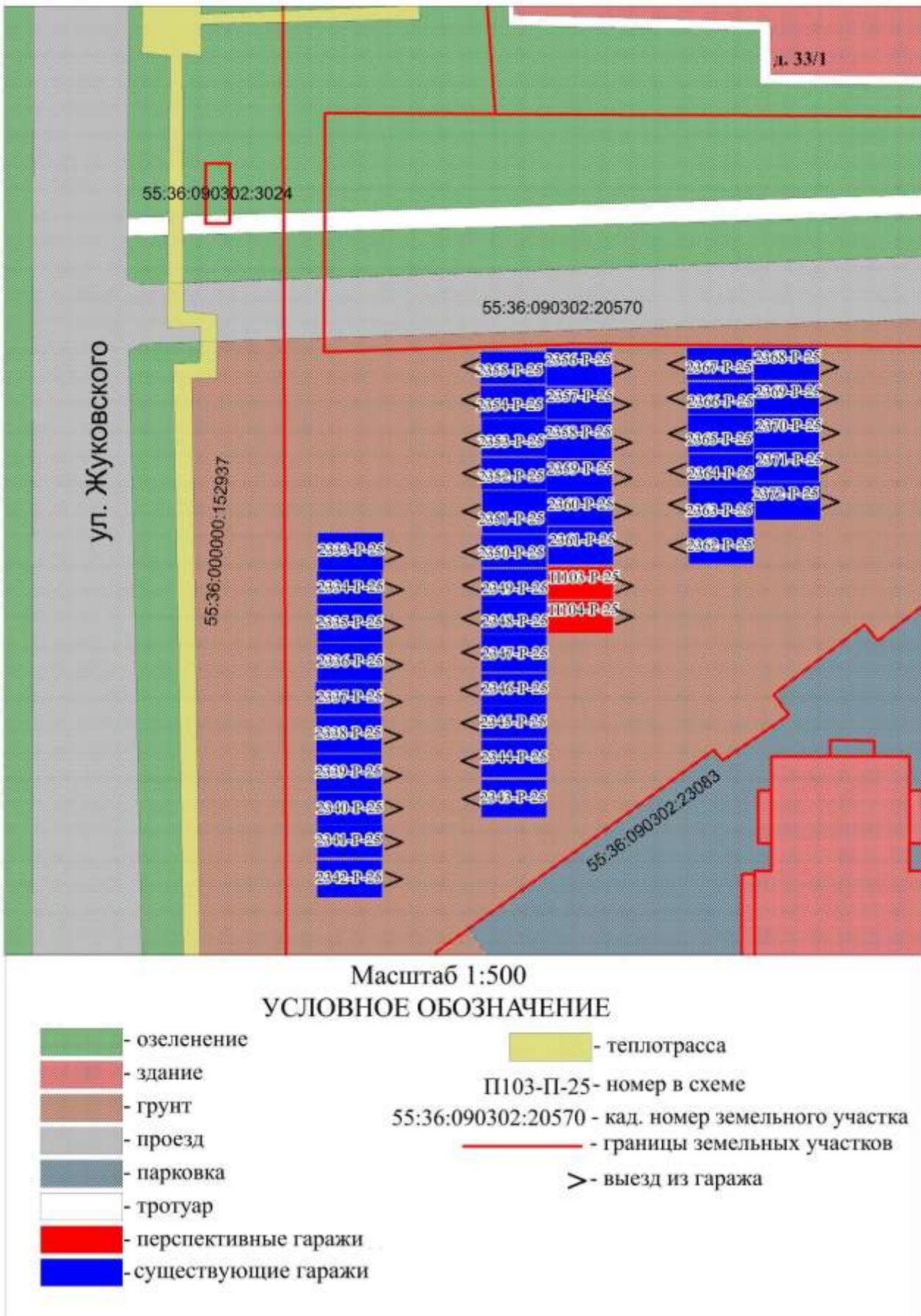
Схема размещения гаражей по адресу: ул. Академика Павлова, дом 7



Масштаб 1:500
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

- озеленение	55:36:090302:3393 - кад. номер земельного участка
- здание	— - границы земельных участков
- грунт	— - перспективные гаражи
- проезд	— - существующие гаражи
- нежилое строение	> - выезд из гаража
- тротуар	2493-П-25 номер в схеме
- капитальные гаражи	

Схема размещения гаражей по адресу: ул. Жуковского, дом 33/1



Администрация Ленинского административного
округа города Омска

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе, назначенном на «_____» 2026 г.
по продаже права заключения договора о возведении гаража, являющегося некапитальным
сооружением на территории Ленинского административного округа города Омска

(Ф.И.О., паспортные данные)

(Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)

именуемый далее Претендент;

Прошу включить в состав участников торгов по продаже права заключения договора о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением на территории Ленинского административного округа города Омска по адресу (лот № _____):

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Третья столица» от _____ года № _____;

Адрес Претендента: _____

Телефон Претендента _____

Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель (ФИО): _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Номер счета: _____

ИНН заявителя: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(подпись) / (Ф.И.О.) /

«____» 2026 г.

ДОГОВОР № _____
об использовании места размещения для возведения гаража,
являющегося некапитальным сооружением на территории
Ленинского административного округа города Омска

г. Омск

«_____» 202__ г.

Администрация Ленинского административного округа города Омска (далее – администрация округа), в лице главы администрации округа Хроленко Николая Михайловича, действующего на основании Положения об администрации округа, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 420, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 30 октября 2023 года № 921-п заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Заявитель принимает в пользование сроком на _____ лет, место размещения для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – место размещения, гараж), площадью ____ кв. м, номер в схеме № _____.
Границы места размещения гаража обозначены на схеме, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) в границах которого расположено место размещения гаража:_____.

1.3. Адресный ориентир места размещения гаража: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, ул. _____.

1.4. Цель использования места размещения гаража: для целей не связанных со строительством, для размещения гаража.

1.5. Предоставление места размещения гаража, а также возврат места размещения гаража осуществляется на основании Акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖА

2.1. Размер платы за использование места размещения гаража составляет _____ руб. _____ коп. в год и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета платы (приложение № 3 к настоящему Договору).

2.2. В случае изменения размера платы за использование места размещения гаража Уполномоченный орган письменно уведомляет об этом Заявителя путем направления уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре. Заявитель обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения.

2.3. Заявитель перечисляет плату за использование места размещения гаража по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора, в размере, исчисляемом согласно приложению № 3 к настоящему Договору, за каждый год до конца месяца, следующего за

месяцем заключения настоящего Договора. В назначении платежа Заявитель указывает номер и дату Договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.4. Плата за использование места размещения гаража подлежит перечислению Заявителем в размере и порядке, установленном настоящим Договором, с момента передачи Заявителю места размещения гаража по Акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Заявителем места размещения гаража;
2) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения изменений и дополнений в действующее законодательство Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты;

3) требовать от Заявителя возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Заявителем прав и законных интересов собственника места размещения гаража;

4) ограничивать работы, ведущиеся Заявителем на месте размещения гаража с нарушением земельного законодательства и условий настоящего Договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) досрочно расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- принятие решения о резервировании земельного участка, на котором располагается место размещения;

- использование предоставленного места размещения не в соответствии с целями, предусмотренными разделом 1 настоящего Договора;

- возникновение обязанности предоставить физическому лицу или юридическому лицу земельный участок, на котором расположено место размещения, по основаниям, установленным земельным законодательством Российской Федерации;

- невнесение платы в установленный Договором срок более 30 дней с момента наступления срока внесения платы;

- принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об использовании места размещения в иных целях;

- исключение места размещения из схемы;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

1) передать Заявителю место размещения гаража в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором;

2) не препятствовать хозяйственной деятельности Заявителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному и гражданскому законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ

4.1. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

4.2. Заявитель обязан:

1) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
2) использовать место размещения гаража в соответствии с его целевым назначением, указанным в настоящем Договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора, не изменять вид разрешенного использования места размещения гаража;

- 3) своевременно вносить плату по настоящему Договору;
- 4) не нарушать права других землепользователей и арендаторов;
- 5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на используемом месте размещения гаража. Не допускать загрязнения, захламления места размещения гаража. Не осуществлять на месте размещения гаража работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Уполномоченного органа;
- 6) письменно в течение 10 дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объектов, расположенных на используемом месте размещения гаража;
- 7) осуществлять покраску, обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории, в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска, утвержденными Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45;
- 8) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на месте размещения гаража;
- 9) обеспечить наличие на месте размещения гаража копии настоящего Договора;
- 10) по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место размещения гаража, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение 10 рабочих дней Уполномоченному органу по Акту приема-передачи;
- 11) обеспечить беспрепятственный доступ на место размещения гаража представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных лиц, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства Российской Федерации, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также предоставлять указанным органам документы на место размещения гаража;
- 12) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных около места размещения гаража, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) гаражом на территории используемого места размещения или в непосредственной близости от него, оперативно освободить место размещения гаража и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;
- 13) не возводить на месте размещения гаража объекты капитального строительства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за использование места размещения гаража в сроки и в размере, установленные настоящим Договором, Заявитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае несвоевременного возврата места размещения гаража Заявитель обязан уплатить сумму платы за использование места размещения гаража за период использования места размещения гаража, превышающий срок действия настоящего Договора, а также штраф в размере 30 процентов от суммы годовой платы по настоящему Договору.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего Договора, Заявитель перечисляет Уполномоченному органу по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению Сторон, а в случае не достижения согласия между Сторонами в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.3. Срок действия Договора может быть продлен в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Заявитель дает согласие Уполномоченному органу на обработку следующих персональных данных: Ф.И.О., адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, в том числе их хранение, использование и передачу.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Заявителя считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в Договоре или предоставленному Заявителем в соответствии с подпунктом 6 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- 1) схема места размещения гаража (приложение № 1);
- 2) Акт приема-передачи места размещения гаража (приложение № 2);
- 3) расчет ежегодной платы за использование места размещения гаража (приложение № 3).

10. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

10.1. Реквизиты счета для внесения платы за использование места размещения гаража: Получатель: УФК по Омской области (администрация ЛАО г. Омска)

ИНН 5505012857

КПП 550501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омск
БИК 015209001

Приложение № 1
к договору от «___» ____ 202__ г.
№ _____

[СХЕМА ОБЪЕКТА]

Приложение № 2
к договору от «___» 202___ г.
№ _____

Акт
приема-передачи места размещения гаража

г. Омск

«___» 202___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Ленинского административного округа города Омска, в лице главы администрации округа Хроленко Николая Михайловича, действующего на основании Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 420, именуемая в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», с одной стороны и Ф.И.О., именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», произвели прием и передачу места размещения гаража, расположенного в городе Омске, имеющего следующие характеристики:

1. Площадь по договору: _____ кв.м., номер в схеме № _____.
2. Местоположение (адресные ориентиры): _____

Передачу места размещения гаража произвела комиссия Уполномоченного органа в следующем составе:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

ЗАЯВИТЕЛЬ

Глава администрации Ленинского
административного округа города Омска

М.П.

Приложение № 3
к договору от «___» 202___ г.
№ _____

Расчет ежегодной платы за использование места размещения гаража

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 г. № 373-п «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» (далее - постановление) размер ежегодной платы за использование земельных участков под гаражами определяется по следующей формуле:

$R_{\text{пл}} = C_u \times S \times C_t \times K_t$, где:

$R_{\text{пл}}$ - размер платы (руб.);

C_u - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району, городскому округу, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденный для сегмента «Транспорт»;

S - используемая площадь земельного участка под гаражом (в кв. м) в соответствии со схемой размещения соответствующих объектов;

C_t - коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, установленный Правительством Омской области;

K_t - коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами, устанавливаемый органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом.

Ежегодная плата составляет: $R_{\text{пл}} = C_u \times S \times C_t \times K_t =$ _____ рублей в год.

Расчет составил: _____ / _____

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Глава администрации Ленинского
административного округа города Омска

ЗАЯВИТЕЛЬ

М.П.