

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ **55:36:110125:186, 55:36:110125:2096, 55:36:110125:4020**
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
(в рамках гарантийных обязательств)**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации _____ Омская область _____,
муниципальное образование _____ город Омск _____,
населенный пункт _____ город Омск _____

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов) <1>: _____

55:36:110225 (в границах улиц: Дмитриева – 4-я Енисейская – проезд 7-й Тюкалинский – 1-й проезд Тюкалинский – Малая Островская – 3-я Енисейская – 70 лет Октября)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от " 25 " марта 2025 года № 17 <3> выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

644099 город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 624 (т. 21-67-44)

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Департамент архитектуры и градостроительства

Администрации города Омска

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)

admomsk.gosuslugi.ru

(Адрес сайта)

Министерство имущественных отношений Омской области

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

mio.omskportal.ru

(Адрес сайта)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Омской области

(Управление Росреестра по Омской области)

(Наименование органа кадастрового учета)

rosreestr.ru

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов (нескольких смежных кадастровых кварталов) состоится по адресу:

644099 город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 506

Первое заседание "1" октября 2026 года в 11 часов 00 минут

Второе заседание "6" ноября 2026 года в 11 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с " 10 " сентября 2026 года по " 1 " октября 2026 года <4> и

с " 1 " октября 2026 года по " 4 " ноября 2026 года <5>

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <6> и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Омская область, г. Омск, в границах квартала 55:36:110225

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 17 от 25 марта 2025 г., выдан ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДАГ Администрации города Омска

основной государственный регистрационный номер: 1025500761142

идентификационный номер налогоплательщика: 5503031117

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Грома", адрес: 644099, Омская обл, г Омск, Центральный округ, ул Краснофлотская, д 24, офис 510

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Антонюк Денис Юрьевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

-

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

113-808-409-38

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

1655, 14 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "МСКИ"

Контактный телефон:

8(3812)790545, -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

644099, Омская обл, Омск г, Краснофлотская ул, д 24, 510 офис, kad.ingener55@gmail.com

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	27 января 2026 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	17 ноября 2025 г.	1334	Распоряжение	—
3	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	14 марта 2024 г.	170-6772/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Общие сведения

Комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 55:36:110225 выполнены в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту №17 от 23.03.2025 г.

В результате анализа геодезической съемки объектов работ было установлено, что:

- объект капитального строительства 55:36:110225:3250 пересекает границы земельных участков 55:36:110225:4020, 55:36:110225:186.

- объект незавершенного строительства, расположенный: г Омск, Кировский АО, ул 70 Лет Октября, дом 22, корп 1 пересекает границы земельных участков 55:36:110225:186, 55:36:110225:2096.

Настоящий карта-план территории подготовлен с целью исправления сведений ЕГРН о местоположении границ земельных участков с кадастровым номером 55:36:110225:3250, 55:36:110225:186, 55:36:110225:2096.

В соответствии с п.3 ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" под реестровой ошибкой понимается воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Строительство здания 55:36:110225:3250 было завершено в 1994г., тогда как сведения о земельном участке 55:36:110225:4020 были внесены в ЕГРН 14.01.2015г., о земельном участке 55:36:110225:186 были внесены в ЕГРН 21.06.2006г.

Из всего вышеизложенного можно сделать вывод, что границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:186, 55:36:110225:2096 были внесены в ЕГРН с ошибкой. Ошибка заключается в том, что при формировании границ вышеуказанных участков не были учтены границы зданий.

В результате исправления местоположения границ площадь земельных участков с кадастровым номером 55:36:110225:3250, 55:36:110225:186, 55:36:110225:2096 изменена в пределах 10%.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 21 июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Пушкино, сигн. 34 500 м	МСК-55, зона 2	496 868,75	2 169 854,06	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 2	Чукреевский (Примерное), сигн. 10 000 м		480 641,37	2 154 133,86			
3	ГГС. 1	Ломти, сигн. 35 000 м		473 516,76	2 174 789,96			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	ТН13814212	№ С-ГКФ/10-03-2025/415486329 от 10.03.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					55:36:110225:186		
Система координат					МСК-55, зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	483 482,79	2 159 895,95	483 482,79	2 159 895,95	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
н2У	—	—	483 483,59	2 159 895,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н3У	—	—	483 474,47	2 159 878,15			
4	483 473,67	2 159 878,57	—	—	—	Mt = 0,10	
5	483 497,44	2 159 866,02	483 497,44	2 159 866,02	Аналитический метод		
н6У	—	—	483 506,23	2 159 883,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н7У	—	—	483 506,82	2 159 882,74			
н8У	—	—	483 508,60	2 159 886,18			
н9У	—	—	483 508,02	2 159 886,49			
10	483 516,44	2 159 902,78	483 516,44	2 159 902,78	Аналитический метод		
11	483 489,11	2 159 916,93	483 489,11	2 159 916,93			
12	—	—	483 481,66	2 159 902,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
13	—	—	483 480,45	2 159 900,50	Аналитический метод		
14	483 479,10	2 159 897,93	483 479,10	2 159 897,93			
1	483 482,79	2 159 895,95	483 482,79	2 159 895,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:186 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	0,91	—	согласовано
н2У	н3У	19,62		
н3У	5	25,98		
5	н6У	19,15		
н6У	н7У	0,66		
н7У	н8У	3,87		
н8У	н9У	0,66		
н9У	10	18,34		
10	11	30,78		
11	12	15,99		
12	13	2,58		
13	14	2,90		
14	1	4,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:186 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,178 \pm 12$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,178)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 193
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	15

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ. начало действия: 13 января 2024 г. Учётный номер зоны 55:00-6.617 В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками

1	2	3 финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. начало действия: 2 октября 2024 г. Учётный номер зоны 55:00-6.611
---	---	--

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 55:36:110225:186 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:2096 :

Система координат МСК-55, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	483 497,44	2 159 866,02	483 497,44	2 159 866,02	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
15	483 493,20	2 159 857,83	483 493,20	2 159 857,83			
16	483 504,55	2 159 853,44	483 504,55	2 159 853,44			

1	2	3	4	5	6	7	8		
17	483 522,58	2 159 888,11	483 522,58	2 159 888,11	Аналитический метод	Mt = 0,10	—		
18	483 521,96	2 159 888,30	483 521,96	2 159 888,30					
19	483 522,59	2 159 889,87	483 522,59	2 159 889,87					
20	483 519,03	2 159 891,24	483 519,03	2 159 891,24					
21	483 523,06	2 159 899,31	483 523,06	2 159 899,31					
10	483 516,44	2 159 902,78	483 516,44	2 159 902,78					
н9У	—	—	483 508,02	2 159 886,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
н8У	—	—	483 508,60	2 159 886,18					
н7У	—	—	483 506,82	2 159 882,74					
н6У	—	—	483 506,23	2 159 883,03					
5	483 497,44	2 159 866,02	483 497,44	2 159 866,02	Аналитический метод				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
55:36:110225:2096
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	15	9,22	—	согласовано
15	16	12,17		
16	17	39,08		
17	18	0,65		
18	19	1,69		
19	20	3,81		
20	21	9,02		
21	10	7,47		
10	н9У	18,34		
н9У	н8У	0,66		
н8У	н7У	3,87		
н7У	н6У	0,66		
н6У	5	19,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
55:36:110225:2096
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	562 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{562} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	564
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	55:36:000000:156973; 55:36:110225:5675
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земли общего пользования, для целей, не связанных со строительством
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и

1	2	3 сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ. начало действия: 4 января 2024 г. Учётный номер зоны 55:00-6.617 В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. начало действия: 2 октября 2024 г. Учётный номер зоны 55:00-6.611
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		55:36:110225:2096 :
1.		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					55:36:110225:4020		
Система координат			МСК-55, зона 2		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	483 471,61	2 159 872,17	483 471,61	2 159 872,17	Аналитический метод	Mt = 0,10	—
23	483 471,14	2 159 873,73	483 471,14	2 159 873,73			
4	483 473,67	2 159 878,57	483 473,67	2 159 878,57			
нЗУ	—	—	483 474,47	2 159 878,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н2У	—	—	483 483,59	2 159 895,52			
1	483 482,79	2 159 895,95	483 482,79	2 159 895,95	Аналитический метод		
14	483 479,10	2 159 897,93	483 479,10	2 159 897,93			
13	483 480,45	2 159 900,50	483 480,45	2 159 900,50			
24	483 422,01	2 159 930,80	483 422,01	2 159 930,80			
25	483 417,54	2 159 929,93	483 417,54	2 159 929,93			
26	483 408,96	2 159 914,08	483 408,96	2 159 914,08			
27	483 409,93	2 159 913,54	483 409,93	2 159 913,54			
28	483 414,88	2 159 901,49	483 414,88	2 159 901,49			
29	483 419,22	2 159 899,41	483 419,22	2 159 899,41			
30	483 410,03	2 159 882,43	483 410,03	2 159 882,43			
31	483 423,43	2 159 875,62	483 423,43	2 159 875,62			
32	483 444,28	2 159 864,79	483 444,28	2 159 864,79			
33	483 451,24	2 159 875,68	483 451,24	2 159 875,68			
34	483 457,12	2 159 872,35	483 457,12	2 159 872,35			
22	483 471,61	2 159 872,17	483 471,61	2 159 872,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4020 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	1,63	—	согласовано
23	4	5,46		
4	нЗУ	0,90		
нЗУ	н2У	19,62		
н2У	1	0,91		
1	14	4,19		
14	13	2,90		
13	24	65,83		
24	25	4,55		
25	26	18,02		
26	27	1,11		
27	28	13,03		
28	29	4,81		
29	30	19,31		
30	31	15,03		
31	32	23,49		
32	33	12,92		
33	34	6,76		
34	22	14,49		

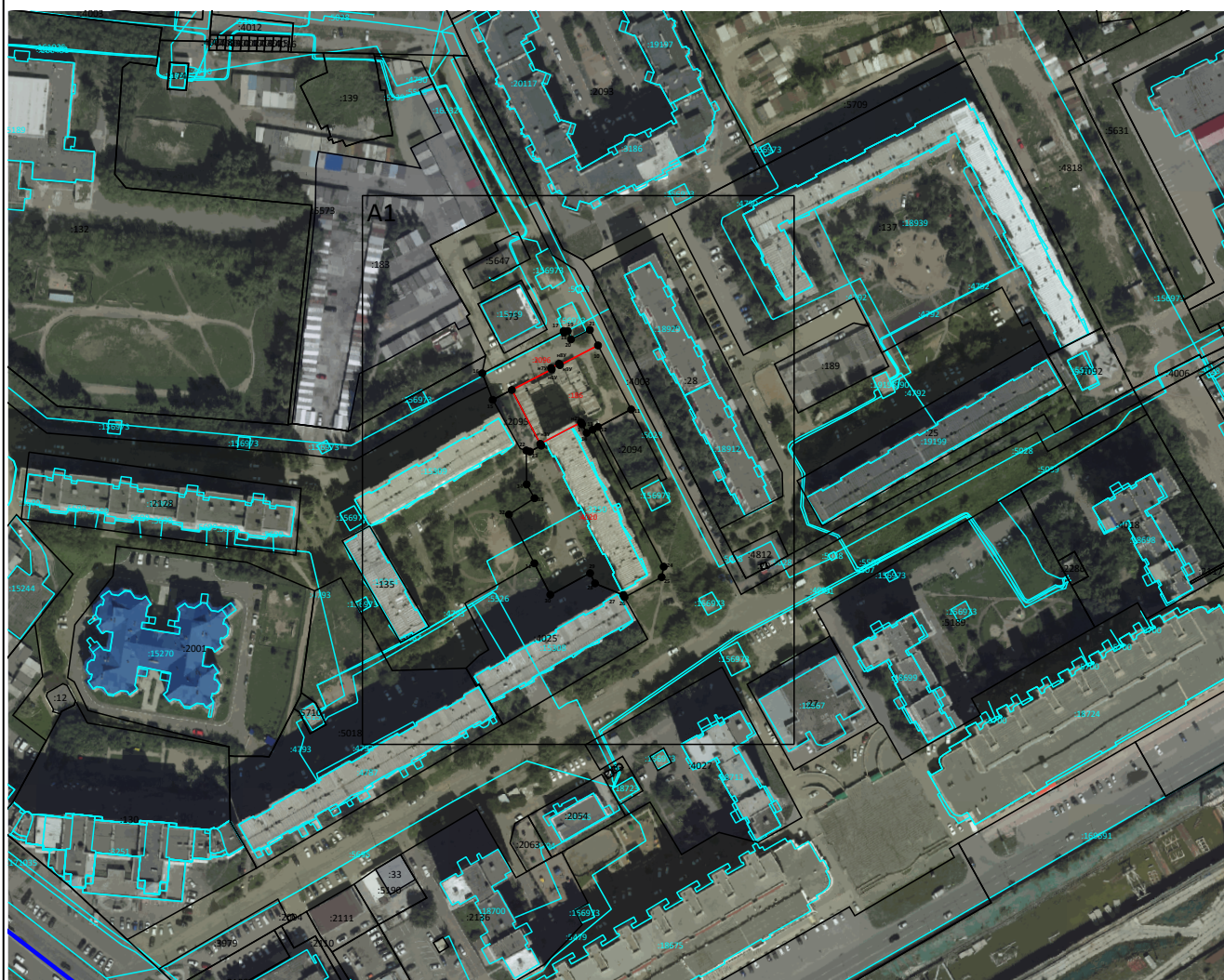
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4020 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 939 ± 19

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 939)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 920
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	19
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	55:36:000000:15191; 55:36:110225:4793; 55:36:110225:3250
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилищных нужд, для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	через земельный участок осуществляется доступ для неопределенного круга лиц к смежным земельным участкам, а также доступ для эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоев; свиноводческих; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и

1	2	3 сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ. начало действия: 15 января 2024 г.. Учётный номер зоны 55:00-6.617 В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. начало действия: 6 ноября 2024 г.. Учётный номер зоны 55:00-6.611
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		55:36:110225:4020 :

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

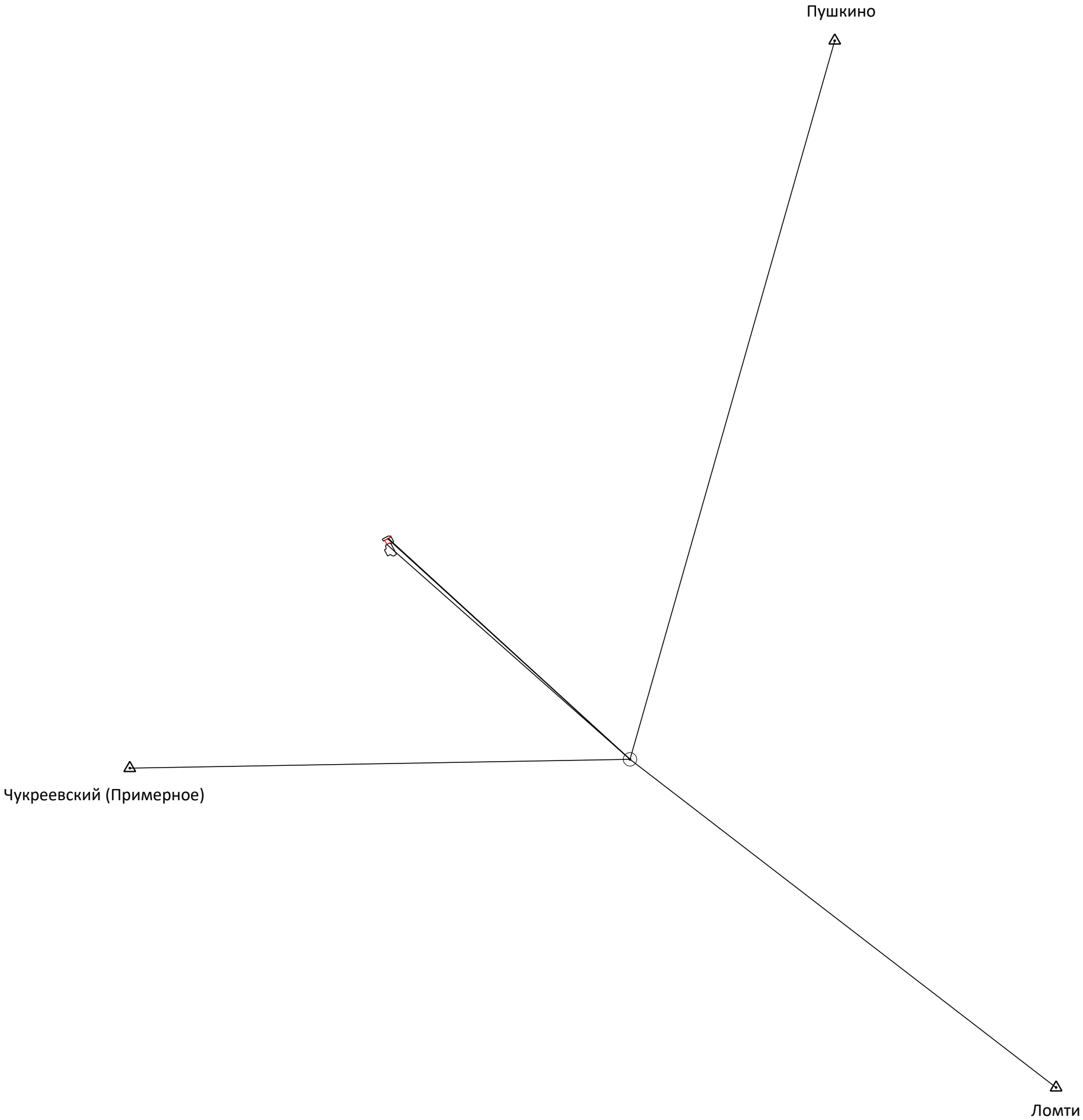
- :64** - Кадастровый номер уточняемого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :47** - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :37** - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5** - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- n1y** - Образуемая точка земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :72** - Существующая часть границы контура и кадастровый номер объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- 36:28:0109002** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

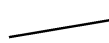
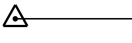
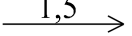


Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Стрела - номер, название пункта ГГС, ОМС, ПП
-  - направление геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - направление и расстояние от точки съёмочного обоснования до характерных точек земельного участка