

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий

по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли

до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999

и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес
1	55:36:000000:19364	Здание	Омская область, г Омск, ул Маяковского, д 39
2	55:36:000000:21532	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Степная, д. 61
3	55:36:090203:2117	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маяковского, д. 41
4	55:36:090203:2482	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Маяковского, д. 41, кв. 1
5	55:36:090203:2483	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Маяковского, д. 41, кв. 2
6	55:36:090203:2160	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 118
7	55:36:090203:2161	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 118А
8	55:36:090203:2162	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 120А
9	55:36:090203:2163	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 126
10	55:36:090203:2203	Здание	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 121
11	55:36:090203:2215	Здание	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 121
12	55:36:090203:2216	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 121
13	55:36:090203:2227	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Декабристов, д. 121
14	55:36:090203:2223	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Учебная, д. 130
15	55:36:000000:16667	Здание	Омская область, г Омск, ул Заводская 3-я, д 21
16	55:36:070403:3726	Сооружение	Омская область, г Омск, ул Северная 13-я, д 157
17	55:36:000000:152701	Земельный участок	г.Омск, пгт Крутая Горка, местоположение установлено относительно трехэтажного административного здания - корпуса № 26, в пгт Крутая Горка г.Омск (Октябрьский АО).
18	55:36:000000:152798	Земельный участок	г.Омск, пгт Крутая Горка, установлено в 15 м на юго-запад относительно здания пожарного депо пгт Крутая Горка г.Омск (Октябрьский АО)
19	55:36:000000:312	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, городок Военный 16-й
20	55:36:010107:94	Земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, мкр Береговой, ул. Иртышская
21	55:36:020106:10	Земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. В.А.Силина

22	55:36:020106:11	Земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. В.А.Силина
23	55:36:020106:2	Земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. 40 Лет Победы
24	55:36:020106:6	Земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. 40 Лет Победы
25	55:36:020106:7	Земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. В.А. Силина
26	55:36:020109:2	Земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Южная
27	55:36:020109:3	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. Южная
28	55:36:030115:3005	Земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Комбинатская, д 46
29	55:36:030115:3007	Земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Комбинатская, д 46
30	55:36:030115:3010	Земельный участок	Омская область, Советский АО, г.Омск, ул.Комбинатская, дом 46
31	55:36:030115:3011	Земельный участок	Омская область, Советский АО, г.Омск, ул.Комбинатская, дом 46
32	55:36:030115:3015	Земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Комбинатская, д 46
33	55:36:030118:12	Земельный участок	Омская область, Советский АО, г. Омск, ул. Доковская, Дом 9
34	55:36:030118:14	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Доковская, д. 9
35	55:36:030120:13	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО
36	55:36:030120:14	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 185
37	55:36:030120:17	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт. Мира
38	55:36:030201:10	Земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт. Мира
39	55:36:030201:14	Земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт. Мира
40	55:36:030201:9	Земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, пр-т Мира
41	55:36:030801:50	Земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Губкина, д. 13
42	55:36:030801:89	Земельный участок	Омская обл, г Омск, Советский АО, пр-кт Губкина, д 1
43	55:36:040101:93	Земельный участок	Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Путь, д. 53
44	55:36:040102:117	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Орджоникидзе, д 48
45	55:36:040103:12	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Рабиновича, д 91
46	55:36:040103:141	Земельный участок	Омская область, Центральный АО, г. Омск, ул. Чернышевского

47	55:36:040103:3009	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Яковлева/ул. Гусарова, д 163/45, корп 1
48	55:36:040103:780	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул 5 Армии, д 137
49	55:36:040105:162	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Челюскинцев 2-я, д 9А
50	55:36:040105:3023	Земельный участок	Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев, д.101
51	55:36:040106:11398	Земельный участок	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Енисейская, д 3
52	55:36:040112:22	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда, д. 98 г
53	55:36:040112:234	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Зеленая, д 12
54	55:36:040112:340	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул.22 Партсъезда, д. 98 Б
55	55:36:040112:66	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 2 Разъездная, д. 3
56	55:36:040112:78	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 103
57	55:36:040113:34	Земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. 2 Разъездная
58	55:36:040114:146	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев 2-я, д. 15
59	55:36:040115:2018	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Ленина, д. 14, корп. 1
60	55:36:040115:70	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Партизанская, д 10
61	55:36:040117:66	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Краснофлотская, д. 8
62	55:36:040117:71	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Бударина, д 1
63	55:36:040117:80	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Гагарина, 22, 24, 26, 28
64	55:36:050201:3008	Земельный участок	Омская обл, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, дом 47а
65	55:36:050202:104	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 44а
66	55:36:050202:37	Земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Нефтезаводская, д 46
67	55:36:050202:41	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 1-я Заводская, д. 63
68	55:36:050204:3021	Земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Комбинатская, д 4
69	55:36:050205:3	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 6-я Заводская
70	55:36:050205:504	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 3 Заводская, д. 24
71	55:36:050205:95	Земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 3-Я Заводская, д. 16

72	55:36:050206:18	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 31
73	55:36:050207:152	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Грозненская, д. 11
74	55:36:050207:92	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 19 Партсъезда
75	55:36:050208:423	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Молодежная
76	55:36:050301:41	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 1 Заводская
77	55:36:070103:2016	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Лаптева, д. 4а
78	55:36:070104:2049	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Менделеева, д. 38
79	55:36:070105:99	Земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Химиков
80	55:36:070107:3142	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 80А
81	55:36:070401:1151	Земельный участок	Омская область, Центральный АО г. Омск ул. Долгирева Дом 117а
82	55:36:070401:1169	Земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Березовая
83	55:36:070401:788	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Судоремонтная 10-я, д. 6
84	55:36:070402:132	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 36 Северная, д. 5
85	55:36:070402:1453	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 24 Северная, д. 125 А
86	55:36:070402:1466	Земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. Амурская 11-я, д. 36
87	55:36:070402:847	Земельный участок	Центральный АО г. Омск ул. Орджоникидзе 280а
88	55:36:070402:855	Земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО
89	55:36:070402:856	Земельный участок	Центральный АО г. Омск ул. Тарская 261а
90	55:36:070403:2144	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 13 Северная, д. 157
91	55:36:080102:200	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО
92	55:36:080102:34	Земельный участок	Омская область, г. Омск, микрорайон. Загородный, д. 13
93	55:36:080102:75	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, мкр. Загородный, д. 20
94	55:36:080111:10	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Краснознаменная, д. 4
95	55:36:090101:2019	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Ленина, д. 24
96	55:36:090101:71	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Валиханова, д. 3

97	55:36:090101:75	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул 8 Марта
98	55:36:090101:85	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Ленина, д 45
99	55:36:090102:34	Земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Сажинская, д 37
100	55:36:090102:36	Земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Звездава, д. 1
101	55:36:090104:152	Земельный участок	Омская область, Центральный АО, г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 75
102	55:36:090107:33	Земельный участок	Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Маршала Жукова, д 6
103	55:36:090107:57	Земельный участок	Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 74

Округ	Площадь, кв. м
ЦАО	44,8
ЦАО	19,5
ЦАО	39.8
ЦАО	18.20
ЦАО	21.60
ЦАО	47,3
ЦАО	61,1
ЦАО	38
ЦАО	64,9
ЦАО	223,9
ЦАО	107,8
ЦАО	118,5
ЦАО	22,4
ЦАО	63.6
САО	434,8
ЦАО	900
ОАО	3621095
ОАО	935
ЦАО	20713
САО	1699
ОАО	1607

ОАО	1755
ОАО	30301
ОАО	1415
ОАО	20918
ОАО	28259
ОАО	1846
САО	6024
САО	3849
САО	5213
САО	2600
САО	49399
САО	17295
САО	12764
САО	10610
САО	14279
САО	4800
САО	16910
САО	93860
САО	890
САО	550
САО	17880
ЦАО	1484
ЦАО	1859
ЦАО	650
ЦАО	8410

ЦАО	932
ЦАО	2800
ЦАО	13976
ЦАО	1036
ЦАО	6315
ЦАО	19640
ЦАО	14243
ЦАО	1229
ЦАО	1824
ЦАО	17270
ЦАО	12500
ЦАО	7918
ЦАО	798
ЦАО	2739
ЦАО	3716
ЦАО	1160
ЦАО	6576
САО	16595
САО	2456
САО	1500
САО	5000
САО	7885
САО	1143
САО	12812
САО	3047

CAO	1938
CAO	9808
CAO	3690
CAO	1142
CAO	1900
CAO	3884
CAO	5418
CAO	5780
CAO	1101
ЦАО	1962
ЦАО	18971
ЦАО	3837
ЦАО	2320
ЦАО	11200
ЦАО	762
ЦАО	537
ЦАО	1077
ЦАО	2232
ЦАО	16191
ЦАО	30000
ЦАО	1189
ЦАО	97037
ЦАО	6434
ЦАО	1449
ЦАО	943

ЦАО	3480
ЦАО	1103
ЦАО	1057
ЦАО	1821
ЦАО	910
ЦАО	3769
ЦАО	4314