ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 2 ноября 2026 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 24 сентября 2026 года № 66-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены проект планировки и проект межевания части территории Советского административного округа города Омска (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14 октября 2026 года по 26 октября 2026 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 7.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания от граждан и иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты).

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1. Жители поселка Большие Поля, проживающие по адресам: улица Центральная, дом 7, дом 1, квартира 5, дом 13, квартира 2, улица Комсомольская, дом 12 квартира 10, дом 1 против установления красных линий в проекте планировки территории и реконструкции дорог по улицам Центральной и Комсомольской, а также собственники земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:082801:3, 55:36:082801:3281, 55:36:082801:4852, 55:36:082801:3107 (далее – земельные участки) и расположенных на них объектов капитального строительства	1. Частично учесть данные предложения – исключить процедуру изъятия земельных участков в проекте межевания территории. Предложение об исключении красных линий в проекте планировке территории учитывать нецелесообразно. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации освоение территории города Омска ведется согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории. Документом территориального планирования является Генеральный план

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
(многоквартирные жилые дома, магазин, электроцех) предлагают не предусматривать изъятие земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в проекте межевания территории для реконструкции дорог по улицам Центральной и Комсомольской.	муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 (далее – Генеральный план), которым приняты основные положения по развитию территории и функциональному зонированию города Омска до 2040 года. Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения (Приложение № 2), содержащейся в составе Генерального плана, предусмотрены планируемые к реконструкции магистральная улица районного значения – улица Центральная, улица местного значения – улица Комсомольская в поселке Большие Поля. В соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр (далее – Свод правил), при подготовке генеральных планов ширину улиц и дорог в красных линиях принимают для магистральных улиц - 40 – 100 м, для улиц и дорог местного значения - 15 – 30 м. Ширину улиц и дорог в красных линиях уточняют при подготовке документации по планировке территории на основе расчетов, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Документация по планировке территории подготовлена в целях установления красных линий, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектом планировки территории предложены реконструкция: - магистрали районного значения (улица Центральная) с уширением проезжей части дороги до 7,0 м с двухполосным движением и пешеходными переходами в одном уровне; - улицы местного значения (улица Комсомольская) с уширением проезжей части дороги до 6,0 м с двухполосным движением и пешеходными переходами в одном уровне в соответствии с требованиями Свода правил. В красных линиях магистралей районного значения и улиц местного значения предусмотрены организация озелененных и пешеходных зон для улучшения экологической обстановки.
2. Безбородова Алена Александровна предлагает оставить территорию, предусмотренную проектом планировки территории под планируемое индивидуальное жилищное строительство и расположенную в границах: улица Сиренева – улица Смирновская – проектируемая улица № 1, в пользовании жителей поселка Большие Поля для ведения личного подсобного хозяйства либо предоставить указанным жителям иную территорию для ведения личного подсобного хозяйства.	2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации освоение территории города Омска ведется согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области (Приложение № 19), содержащейся

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	в составе Генерального плана, рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в которой преобладает индивидуальный, малоэтажный и блокированный жилищный фонд в общей структуре застройки, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Согласно Карте градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне жилой малоэтажной застройки (Ж-2). Согласно части 1 статьи 37 Правил зона жилой малоэтажной застройки (Ж-2) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и многоквартирных домов малой этажности, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны. Ведение личного

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	подсобного хозяйства не входит в перечень разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны жилой малоэтажной застройки (Ж-2). Решения, содержащиеся в документации по планировке территории, приняты в соответствии с Генеральным планом и Правилами. Для реализации мер социальной поддержки многодетных семей в виде бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» документацией по планировке территории предусмотрен квартал планируемой индивидуальной жилой застройки для предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно.

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше аргументированными предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и рекомендациями организатора общественных обсуждений о целесообразности их учета) требуется внесение изменений в Проекты.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 30 октября 2026 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска Р.В. Воробьев