

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
13 августа 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 августа 2026 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 20 июля 2026 года № 55-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрены обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – специальное разрешение) на следующих земельных участках:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:11419, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Северная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2588 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:223 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:5923, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, земельный участок № 57, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,5 м и в части уменьшения минимального отступа от красной линии и территории общего пользования с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:11720, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,5 м и от границы земельного участка с восточной стороны

(улица Светловская, земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:136062) до зданий, строений, сооружений до 0,5 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110103:534, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 23 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 8, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м.

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращений о предоставлении специальных разрешений, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 1 настоящего заключения, предложений, замечаний, возражений от участников общественных обсуждений не поступило.

3. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращений о предоставлении специальных разрешений, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего заключения, поступили следующие возражения от иного участника общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:5923, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника общественных обсуждений (правообладатель объектов недвижимости с кадастровыми номерами 55:36:000000:164188, 55:36:170110:11295) поступили возражения в предоставлении заявителю специального разрешения: «В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:5923, расположенного по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, земельный участок № 57, расположены сети электроснабжения:

- кабельные линии КЛ-10 кВ РП-331 – РП-334 АСБ 3х240, КЛ-10 кВ РП-331 – РП-333 АСБ 3х240, КЛ-10 кВ РП-331 – РП-332 АСБ 3х240, год ввода в эксплуатацию 2017, входящие в объект с наименованием «Строительство сетей электроснабжения жилой застройки в районе улицы Молодова», общей протяженностью 4490 м, стоящий на кадастровом учете с кадастровым номером 55:36:000000:164188 и принадлежащий акционерному обществу «Омскэлектро» (далее – АО «Омскэлектро») на праве собственности с 15 мая 2019 года;

- КЛ-10 кВ от 2 с.ш. 2БКТП 3358 до 2 с.ш. РУ-10 кВ РТП 331, протяженностью 1770 м, год завершения строительства 2021, стоящий на кадастровом учете с кадастровым номером 55:36:170110:11295 и принадлежащий АО «Омскэлектро» на праве собственности с 24 января 2022 года.

Получение заявителем специального разрешения позволит ему построить

здание, которое будет расположено на указанных сетях электроснабжения, что недопустимо. Размещение капитальных объектов в охранной зоне указанной кабельной линии приведет к невозможности технического обслуживания и ремонтных работ электросетевого объекта, может нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к его повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

АО «Омскэлектро» возражает по вопросу предоставления заявителю специального разрешения».

Учитывать возражения иного участника общественных обсуждений Комиссией принято нецелесообразным, так как согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, являются обязательными для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Согласно подпункту «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию), раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации должен содержать реквизиты ряда документов, в том числе технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 ГрК РФ, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно части 2 статьи 52.1 ГрК РФ технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, определяются Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг

и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям).

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:11720, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника общественных обсуждений (сети электроснабжения, находящиеся на балансе у АО «Омскэлектро») поступили возражения в предоставлении заявителю специального разрешения: «В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:11720, расположенного по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, расположена сеть электроснабжения – кабельная линия КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4, кВ КТП 3359 до точки присоединения электроузла автоцентра проспект Сибирский, год ввода в эксплуатацию 2026, принадлежащая АО «Омскэлектро» и находящаяся на бухгалтерском балансе.

Получение заявителем специального разрешения позволит ему построить здание, которое будет расположено на указанной сети электроснабжения, что недопустимо. Размещение капитальных объектов в охранной зоне указанной кабельной линии приведет к невозможности технического обслуживания и ремонтных работ электросетевого объекта, может нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к его повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

АО «Омскэлектро» возражает по вопросу предоставления заявителю специального разрешения».

Учитывать возражения иного участника общественных обсуждений Комиссией принято нецелесообразным, так как согласно статье 51 ГрК РФ результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, являются обязательными для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Согласно подпункту «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации должен содержать реквизиты ряда документов, в том числе технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 ГрК РФ, если функционирование проектируемого объекта

капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно части 2 статьи 52.1 ГрК РФ технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, определяются Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

4. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении специальных разрешений, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
Омска, главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев