

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
30 июля 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30 июля 2026 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 1 июля 2026 года № 52-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрены обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – специальное разрешение) на следующих земельных участках:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:3231, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Академика Павлова, земельный участок № 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Академика Павлова до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:193 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030117:1118, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 500 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Доковская, дом 25, строение 25, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090205:3427, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 5-я Линия, земельный участок № 248 А, в части уменьшения

минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3311 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110110:7301, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новороссийская, дом 2, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращений о предоставлении специальных разрешений, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 1 настоящего заключения, предложений, замечаний, возражений от участников общественных обсуждений не поступило.

3. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении специального разрешения, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего заключения, поступили следующие возражения от иного участника общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3427, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника общественных обсуждений (правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:000000:156362) поступили возражения в предоставлении заявителю специального разрешения: «В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3427, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 5-я Линия, земельный участок № 248 А, расположена сеть электроснабжения – кабельная линия КЛ 10 КВ ф18316 РП 402 – п/ст Октябрьская (ГПП-18) 1977 года ввода в эксплуатацию, входящая в комплекс «Электросетевой объект № 18» общей протяженностью 11400 м, стоящий на кадастровом учете с кадастровым номером 55:36:000000:156362 и принадлежащий акционерному обществу «Омскэлектро» (далее – АО «Омскэлектро») на праве собственности с 31 декабря 2013 года.

Получение заявителем разрешения на отступ от границы земельного участка муниципальной собственности с восточной и западной стороны до 0 м позволит построить здание, которое будет расположено на указанной сети электроснабжения, что недопустимо. Размещение капитальных объектов в охранной зоне указанной кабельной линии приведет к невозможности

технического обслуживания и ремонтных работ электросетевого объекта, может нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к его повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

АО «Омскэлектро» возражает по вопросу предоставления специального разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3427 в части изменения минимального отступа от границы земельного участка муниципальной собственности с восточной и западной стороны до 0 м».

Учитывать возражения иного участника общественных обсуждений Комиссией принято нецелесообразным, так как согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, являются обязательными для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Согласно подпункту «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации должен содержать реквизиты ряда документов, в том числе технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 ГрК РФ, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно части 2 статьи 52.1 ГрК РФ технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, определяются Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг

и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

4. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении специальных разрешений, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
Омска, главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев