

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 13 мая 2026 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 10 апреля 2026 года № 33-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Кировском административном округе города Омска», рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома:

- город Омск, улица 12 Декабря, 68;
- город Омск, улица 12 Декабря, 112;
- город Омск, улица 2-я Солнечная, 38 А;
- город Омск, улица Лесоперевалка, 5;
- город Омск, улица Профинтерна, 19 и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в Кировском административном округе города Омска (далее – Схемы).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30 апреля 2026 года по 12 мая 2026 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступило замечание от одного гражданина, являющегося участником общественных обсуждений и постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Включить в границы земельного участка детскую площадку и парковку, исключить дорогу вдоль МКД по улице 12 Декабря, 112.	Учесть данное замечание не представляется возможным в связи с тем, что при исключении дороги вдоль МКД по улице 12 Декабря, 112, образуется многоконтурный земельный участок. В соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.02.2026 № 11-1746-АБ/26 «О направлении

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	информации», объединение в единый многоконтурный земельный участок отдельных и территориально разрозненных контуров, противоречит действующему законодательству, поскольку образование многоконтурных участков в таком случае приводит к чересполосице, вклиниванию и вкрапливанию земельных участков, что, в свою очередь, запрещено статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенным выше замечанием участника общественных обсуждений и аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений) внесение изменений в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на которой расположен многоквартирный дом по адресу: город Омск, улица 12 Декабря, дом 112 не требуется.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 мая 2026 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев