

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 55:36:170201:4048

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
16 апреля 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 3 участника.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 16 апреля 2026 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 20 марта 2026 года № 26-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрено обращение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Ленинградская, – производственная деятельность (код 6.0).

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048, указанного в пункте 1 настоящего заключения, от иных участников общественных обсуждений (правообладатели объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 55:36:170201:3488, 55:36:170201:3489) поступило предложение о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), статьей 32 Устава города Омска, статьей 2 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Омске, утвержденного Решением Омского городского совета от 20 июля 2005 года № 272, сообщаем о намерении принять участие в общественных обсуждениях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года

№ 201 (далее – Правила).

Просим рассмотреть предложение (замечание) по проекту внесения изменений в Правила о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Ленинградская, – производственная деятельность (код 6.0).

Выражаем согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048, который граничит с земельным участком с кадастровым номером 55:36:170201:4.

Также просим предоставить на наш земельный участок с кадастровым номером 55:36:170201:4 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – производственная деятельность (код 6.0), в связи с тем, что на данном земельном участке осуществляется производство железобетонных изделий, также находится цех по изготовлению металлоконструкций».

Комиссией принято решение о целесообразности учета, внесенного участниками общественных обсуждений предложения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048.

Кроме этого, учитывать предложение иных участников общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание АЗС. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Ленинградская, дом 1, – производственная деятельность (код 6.0) Комиссией принято нецелесообразным, так как согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в установленном порядке.

Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства регулируется постановлением Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Также в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048 в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника общественных обсуждений (правообладателя объекта капитального

строительства с кадастровым номером 55:36:000000:5907) поступило предложение о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «В соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ, статьей 32 Устава города Омска, статьей 2 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Омске, утвержденного Решением Омского городского совета от 20 июля 2005 года № 272, сообщаю о намерении принять участие в общественных обсуждениях по проекту внесения изменений в Правила.

Прошу рассмотреть предложение (замечание) по проекту внесения изменений в Правила о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Ленинградская, – производственная деятельность (код 6.0).

Выражаю согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048, который граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 55:36:170201:4, 55:36:170201:4125».

Комиссией принято решение о целесообразности учета, внесенного участником общественных обсуждений предложения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:4048.

3. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Первый заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

О.Е. Дерябина