Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Том 1

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7
2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....7
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 14
2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....15
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....16
2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ 17
2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....18
2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 19
2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 20
2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 29
Приложение А Ответ Министерства Культуры Омской области от 06.11.2025 г. №ИСХ-2025/МКТ-8089.....36

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Исполнитель
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	**ООО «Гео+»**
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Графическая часть	
Раздел 2. Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

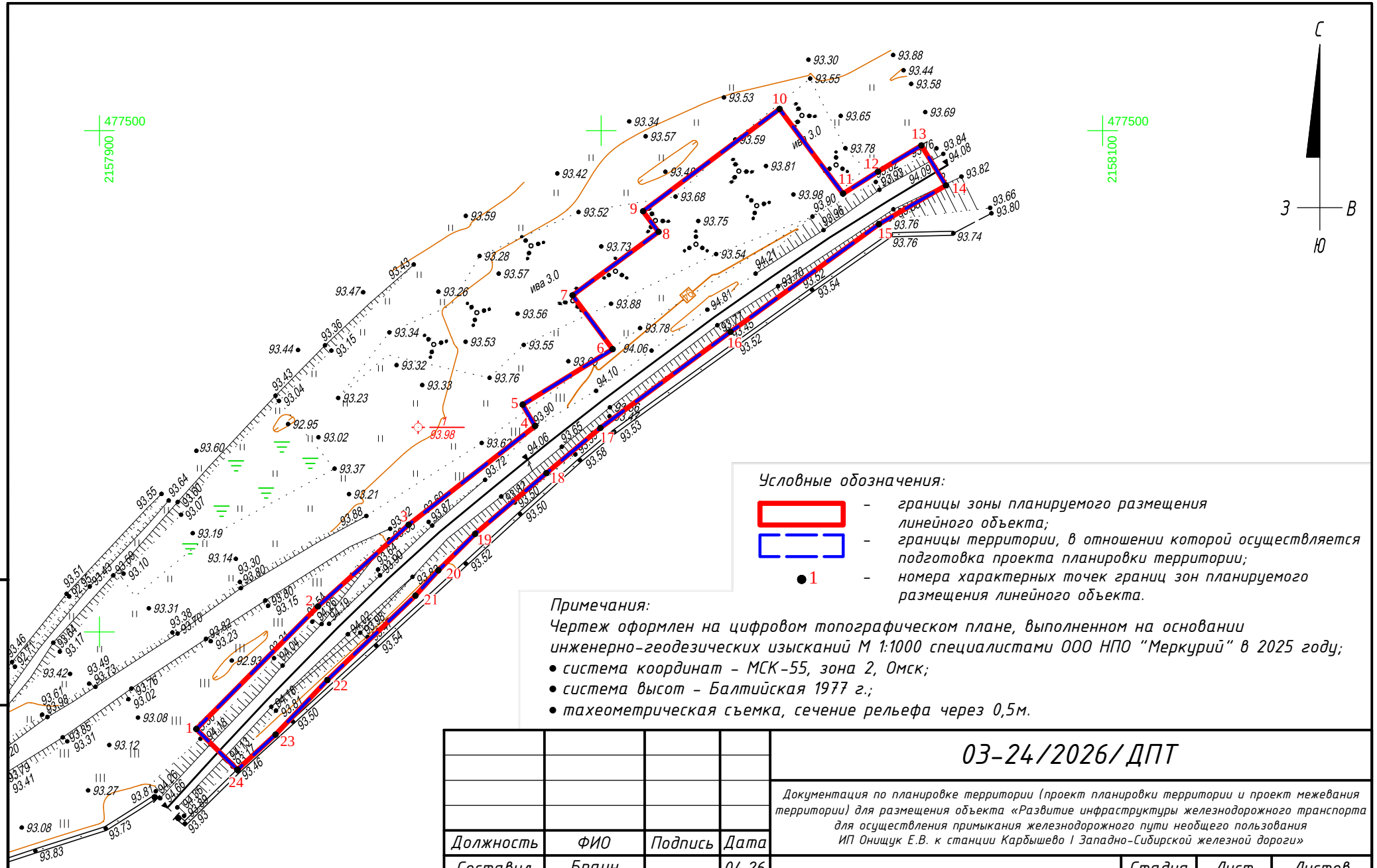
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 (Листов – 1, формат А4)
Не разрабатывается	Чертеж красных линий
Не разрабатывается	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В подготавливаемой документации по планировке территории установление территорий общего пользования не предусмотрено. В связи с вышеизложенным красные линии в проекте планировки территории не устанавливаются.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается, так как настоящей документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов.



Условные обозначения:

- – *границы зоны планируемого размещения линейного объекта;*
- – *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;*
- ●1 – *номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.*

Примечания:

Чертеж оформлен на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 специалистами ООО НПО "Меркурий" в 2025 году;

- *система координат – МСК-55, зона 2, Омск;*
- *система высот – Балтийская 1977 г.;*
- *тахеометрическая съемка, сечение рельефа через 0,5м.*

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		04.26
Проверил	Ковалева		04.26

03-24/2026/ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

ООО «Гео+»

Копировал *Формат А4*

Взам. инв. № *Подпись и дата* *Инв. № подл.*

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование линейного объекта: - «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

Станция Карбышево I по характеру работы является грузовой станцией и отнесена к 1 классу.

Проектом предусматривается устройство соединительного пути № 24 для обеспечения примыкания пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к пути № 9 (переданный в ведение МЧ-Омск) станции Карбышево I стрелочным переводом № 153.

Существующая интенсивность движения по железнодорожному пути № 9 в среднем за сутки – 1 подача;

Маневровые средства, осуществляющие работу на путевом развитии станции (включая маневровые локомотивы других подразделений ОАО «РЖД» и сторонних организаций) – ТЭМ2, ТЭМ14, ТЭМ18ДМ.

Перспективный грузопоток в адрес пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. составляет 0,2 млн. т в год, что соответствует 10 вагонам в сутки.

Пассажирского движения нет.

Описание конструкций верхнего строения пути железных дорог, в том числе в местах пересечения с автомобильными дорогами

Верхнее строение пути № 9 (переданный в ведение МЧ-Омск) станции Карбышево I представлено звеньевой конструкцией из рельсов Р75, стыковые накладки двухглавые четырехдырные. Шпалы уложены деревянные, эпюра – 1440 шп./км.

Характеристика верхнего строения проектируемых путей приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика верхнего строения проектируемых путей

Наименование элемента ВСП	Характеристика элемента ВСП	Нормативный документ, в котором отражены требования к элементу конструкции
Конструкция пути	Звеньевая, 25 м	
Рельсы	Р65 ДТ350 новые и старогодные	ГОСТ Р 51685-2022
Род шпал:	Железобетонные, старогодные, новые.	ГОСТ 33320-2015
Число шпал, шт./км:		
- на прямых участках и в кривых радиусом 350м и более	1600	
- в кривых радиусом менее 350 м	1840	
Скрепления	ЖБР-65 Ш	По альбому элементов и конструкций верхнего строения железнодорожного пути
Скрепления рельсовые	Двухголовые накладки	ГОСТ 33184-2014
- на прямых участках и в кривых радиусом более 1200м	четырехдырные	
- в кривых радиусом 1200 м и менее	шестидырные	
Балластная призма	Однослойная	
Материал балластной призмы	Щебень II категории	ГОСТ 7392-2014
Конструкция балластной призмы	Открытая, заглубленная	
Толщина балластной призмы под шпалой, см	20 см	
Ширина балластной призмы по верху	3,15	
Стрелочные переводы	новый Р65 М1/9, проекта 2769	
Разделитель	отсутствует	

На новом соединительном пути проектом предусматривается укладка звеньевого пути, звеньями длиной 25 м, из старогодней рельсошпальной решетки, из рельсов Р65 ДТ350 на шпалах Ш-3 со скреплением ЖБР-65Ш.

Стрелочный перевод новый из рельсов Р65 М1/9 проекта 2769.00.000, правый, на железобетонном подрельсовом основании.

На пути № 9 предусматривается выправка пути в плане и профиле со сменой верхнего строения на кривых участках пути, прилегающих к укладываемому стрелочному переводу. Существующая рельсошпальная решетка из рельсов Р75 на деревянных шпалах со скреплением ДО, меняется на старогодную рельсошпальную решетку из рельсов Р65 ДТ350 на железобетонных шпалах Ш-3, со скреплением ЖБР-65Ш. На участке укладки нового стрелочного перевода рельсошпальная решетка разбирается. Перед рамным рельсом укладываемого стрелочного перевода укладывается одно звено длиной 12,5 м из новых рельсов Р65 ДТ350 на новых железобетонных шпалах Ш-3. По концам участка смены верхнего строения пути устанавливаются переходные двухголовые накладки Р65/Р75.

Существующая балластная призма в зависимости от рельефа местности заглубленная или открытая, отсыпана загрязненным балластным щебнем. На участке выправки профиля предусматривается замена балласта на новый щебеночный.

Балласт щебеночный II категории по ГОСТ 7392-2014. Балластная призма в зависимости от рельефа открытая или заглубленная, ширина открытой балластной призмы по верху 3,10 м исходя из обеспечения ширины плеча балластной призмы 0,20 м. Толщина балластного слоя под шпалой в том числе под стрелочными переводами не менее 0,20 м. Откос открытой балластной призмы 1:1,5, уклон вырезки заглубленной балластной призмы – 1:1. Ширина заглубленной балластной призмы по дну 3,4 м. Основание балластной призмы планируется с уклоном 20 ‰.

Пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами проектом не предусматривается.

Основные проектные решения

Проектом предусматривается:

– укладка нового стрелочного перевода № 153 с ручным управлением в путь № 9 (переданный в ведение МЧ-Омск) станции Карбышево I для осуществления примыкания пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. Станционный путь № 9 в точке примыкания не имеет рельсовых цепей, не включен в существующую систему ЭЦ станции Карбышево I;

– устройство нового соединительного пути № 24 от стрелочного перевода № 153 соответственно до границы с путем необщего пользования ИП Онищук Е.В.

План и профиль путей

Путь № 9 (переданный в ведение МЧ-Омск) на участке проектирования расположен в кривой радиусом 600 м. Для размещения стрелочного перевода предусматривается выправка пути с выделением прямой вставки, длиной 37,6 м. Проектные радиусы, прилегающие к прямому участку – 350 и 500 м. Максимальные сдвижки оси пути 42 см вправо по ходу пикетажа в районе укладываемого стрелочного перевода. Вновь укладываемый соединительный путь № 24 от закрестовинного блока до границы пути необщего пользования устраивается на прямом участке пути.

В профиле путь на участке проектирования располагается на встречных уклонах 0,2 и 6,0 ‰. Выправка профиля запроектирована подъемками на щебеночном балласте. Максимальная высота подъемки составляет 18 см. Проектные уклоны от 1,5 до 4,2 ‰ в сторону увеличения пикетажа. Длина элемента 85 м – устроен на продолжении сущестующего уклона, алгебраическая разность уклонов составляет 2,7 ‰, вертикальная кривая не предусматривается.

В профиле путь № 24 расположен на проектном уклоне пути № 9 – 1,5 ‰. Элемент профиля является частью более длинного элемента пути № 9.

Ведомость путей представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость путей после реконструкции

№ пути	Специализация пути	Границы пути			Полная длина, м	Полезная длина, м	Уклады-ваемая длина, м
		от стрелки	через стрелки	до стрелки			
9	Погрузочно-выгрузочный	102а	103СО, 113, 133СО	упор	1041,00	222	-/141,24
24	Соединительный	153	-	ГПП	49,20	-	8,43/-

В таблице 1 полная длина путей посчитала от начала остряка стрелочного перевода примыкания. Укладываемая длина посчитана без учета закрестовинных блоков стрелочных переводов. В укладываемой длине дробью показаны значения длины вновь укладываемого пути/ переукладываемого пути.

Прирост путевого развития станции Карбышево I после ввода в эксплуатацию проектируемых путей составит 49,20 м.

Организация движения

Предусмотрена следующая технология взаимодействия с железнодорожным транспортом общего пользования:

Вагоны в адрес ИП Онищук Е.В. прибывают на приемо-отправочные пути станции Карбышево I, производится коммерческий и технический осмотр вагонов.

Подача (уборка) вагонов на железнодорожный путь необщего пользования производится маневровым порядком с железнодорожных путей станции Карбышево I локомотивом ОАО «РЖД». Следование состава производится вагонами вперед. Величина максимального подаваемого состава по длине – 10 вагонов.

Приемосдаточные операции выполняются на месте выгрузки грузов пути необщего пользования с участием приемосдатчика груза и багажа станции и ответственного работника железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В.

Допускаемая скорость движения по железнодорожным путям необщего пользования установлена не более 15 км/ч. Скорость проследования маневрового состава по месту погрузки – не более 3 км/ч. Скорость проследования опасных и негабаритных мест не более 3 км/ч.

После окончания выгрузки, при наличии оформленных в установленном порядке документов, вагоны маневровым локомотивом ОАО «РЖД» выставляются на пути станции Карбышево I. Выезд маневрового состава производится локомотивом вперед.

Подвижной состав. Данные о расчетном количестве подвижного состава

Для освоения планируемого объема перевозок груза – 0,2 млн. т в год расчетный вагонопоток составляет 10 вагонов в сутки, длина фронта выгрузки на ИП Онищук Е.В. составляет 148 м, что позволяет разместить под грузовыми операциями 10 вагонов.

Подача (уборка) вагонов на места выгрузки пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. производится локомотивом ОАО «РЖД».

Описание проектируемой схемы тягового обслуживания

Путь № 9 (переданный в ведение МЧ-Омск) станции Карбышево I не электрифицирован, не предназначен для поездной работы, передвижения предусмотрены только маневровым порядком. Проектом не предусматривается изменение схемы тягового обслуживания.

Эксплуатационная характеристика линейного объекта приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Эксплуатационная характеристика проектируемого соединительного пути на путь необщего пользования ИП Онищук Е.В.

Показатель	Значение
Планируемый объем перевозок, млн. т в год	0,2
Груз	Уголь, щебень
Подвижной состав	Полувагоны

Суточный вагонопоток, усл. ваг	10
Порядок обслуживания	Маневровый
Локомотив, принадлежность	ТЭМ2, ТЭМ14, ТЭМ18ДМ ОАО «РЖД»
Способ подачи вагонов	Вагонами вперед
Способ уборки вагонов	Локомотивом вперед
Скорость движения, км/ч	25
Количество вагонов в подаче	10
Количество подач в сутки	1
Максимальная весовая норма подачи, т	860
Размер пассажирских перевозок	Не осуществляются

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Российской Федерации, Омской области, города Омск, станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, 9 путь парка В с ПК27030+20 – ПК27032+20. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190102:67 (входит в состав ЕЗ 55:36:000000:37) и 55:36:190102:3401.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 4 в системе координат МСК-55 (зона 2).

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	477380.65	2157919.29
2	477405.10	2157943.54
3	477421.39	2157961.63
4	477441.09	2157986.83
5	477445.35	2157984.36
6	477456.39	2158002.30
7	477467.15	2157994.30
8	477479.80	2158011.46
9	477483.93	2158008.37
10	477504.32	2158035.57
11	477487.42	2158048.24
12	477491.82	2158055.20
13	477497.05	2158063.85
14	477489.08	2158068.76
15	477481.34	2158055.38
16	477459.86	2158025.81
17	477440.71	2157999.86
18	477431.70	2157989.10
19	477419.55	2157974.88
20	477412.28	2157967.55
21	477407.26	2157962.98
22	477390.41	2157945.42
23	477379.52	2157935.08
24	477372.53	2157927.48
1	477380.65	2157919.29

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлен, так как настоящей документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190 - ФЗ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в т.ч. автомобильными дорогами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги» не определяются.

В связи с тем, что в составе линейного объекта не предусматриваются иные объекты капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для таких объектов капитального строительства в данном разделе не приведены.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО НПО «Меркурий», и сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства:

– существующие ж/д пути, в том числе сооружения ж/д транспорта с к.н. 55:36:000000:156641, 55:36:190102:3859.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты.

При производстве работ по строительству, обслуживанию и эксплуатации линейного объекта необходимо выполнить требования норм СП 12-133-2000 «Безопасность труда в строительстве», а также сохранить существующие железнодорожные пути.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с ответом Министерства культуры Омской области от 06.11.2025 г. №ИСХ-2025/МКТ-8089 (Приложение А) объекты культурного наследия в границах планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного настоящей документацией по планировке территории, отсутствуют. В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В период эксплуатации объекта предусмотрены методы производства работ, исключающие загрязнение атмосферного воздуха и водоемов.

Строительный мусор следует вывозить в специально отведенные для свалок места – полигон ТБО.

Контроль за соблюдением законов об охране природы обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих работы на объекте. Предусматривается безусловное выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды в процессе строительства на всех этапах, начиная с подготовки территории строительства и заканчивая ликвидацией строительной площадки.

В подготовительный период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- проезд строительной техники осуществляется по существующим проездам и дорогам;

- все временные здания и сооружения на строительной площадке – передвижного типа, не требующие устройства заглубленных в грунт фундаментов;

- места заправки стационарных машин, механизмов и оборудования из автозаправщиков, оборудуются поддонами исключающие попадание топлива и масел в воду и грунт.

В основной период работы предусматриваются следующие мероприятия:

- на строительстве должны использоваться исправное оборудование, машины и механизмы заводского изготовления, не загрязняющие сверх допустимых величин воздух и не имеющие выбросов топлива и масел;

- при замене масла в стационарных механизмах (экскаваторы, сваебойный агрегат, электростанция, компрессор и т. д.) используются поддоны, исключающие попадание масла в воду и в грунт;

- грунт от разработки грузится на автосамосвалы и вывозится;

- весь строительный мусор вывозится со строительной площадки.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха в период строительства являются:

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

- не допускается ремонт и техническое обслуживание техники на площадке строительства;

- пылеподавление на территории строительной площадке путем полива пылящих поверхностей;

- предотвращение утечек ГСМ.

- Технические и технологические решения предусматривают:

- разработку плана по охране атмосферного воздуха, включающего мероприятия по регулированию выбросов в атмосферу в период

неблагоприятных метеоусловий для контроля и соблюдения величин предельно допустимых выбросов;

- разработку и согласование в установленном порядке проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Одним из обязательных условий к производству строительно-монтажных работ является строгое соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также ведомственными нормативными документами по вопросам охраны окружающей природной среды, в том числе водных объектов.

В процессе строительства проектируемого объекта с целью обеспечения требования экологической безопасности все строительно-монтажные работы должны вестись строго в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

Строительная организация, выполняющая указанные работы, будет нести ответственность за соблюдение проектных решений, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране водных объектов.

В целях охраны подземных вод в период строительства проектируемых объектов предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия:

- обязательное строгое соблюдение границ территорий. отводимых под строительство;

- максимальное использование существующих дорог и мостов для передвижения строительно-монтажной и транспортной техники;

• запрещение передвижения транспорта вне существующих или построенных дорог;

• оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов;

• слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

• запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест.

По окончании строительных работ проектом должно быть предусмотрено осуществление рекультивационных работ, очистка территории от остатков строительных материалов, бытовых и производственных отходов.

Меры по минимизации площади нарушенных земель

С целью уменьшения площади повреждения почвенного покрова строительство должно осуществляться в зимнее время (по возможности), в результате чего воздействие на грунты, растительный и почвенный покров будет минимальным.

Минимальная площадь нарушения земель обеспечивается ведением всех строительных работ и движением транспорта строго в пределах полосы отвода земель.

В период эксплуатации минимизация нарушенных земель обеспечивается:

• движением автотранспорта и спецтехники только по автодорогам;

• раздельным сбором и складированием отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку.

Меры по снижению воздействия на почвенный покров

В целях снижения изъятия земельных ресурсов уже на стадии проектирования рекомендуется соблюдение следующих положений:

- отвод земель под производственные объекты производится исходя из минимально необходимых размеров площадных и линейных объектов;
- использование под объекты обустройства уже нарушенных или наименее ценных земель.

Основное воздействие на почвы в период подготовки и строительства проектируемого объекта проявляется в механическом нарушении почвенного покрова на территории землеотвода. В связи с этим первостепенной задачей охраны земель является их защита от механических повреждений. Состав мероприятий по сокращению негативного воздействия на почвы включает:

- проведение строительных работ на более устойчивых, по отношению к механическим нарушениям, почвах;
- недопущение не предусмотренных проектом нарушений почвенного покрова вне контуров застраиваемых территорий;
- движение транспортной и строительной техники допускается круглогодично только по постоянным дорогам;
- опережающее строительство подъездных дорог ко всем строительным площадкам;
- проведение противоэрозионных мероприятий, включая укрепление откосов от размыва;
- сбор и ликвидация строительных отходов и бытового мусора. образующихся в процессе строительства.

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель

К нарушенным землям относятся земли, которые утратили свою первоначальную природно-хозяйственную ценность или являются источником отрицательного влияния на окружающую природную среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима территорий, образования техногенного рельефа, а также других качественных изменений, вызванных производственной деятельностью.

Рекультивация нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление их продуктивности и природно-хозяйственной ценности, а также на улучшение состояния окружающей природной среды.

Планирование, проектирование и производство работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 «Общие требования к рекультивации земель».

Выполнение работ поручается, как правило, специализированной организации согласно разработанному проекту рекультивации земель.

Нарушенные земли, передаваемые в краткосрочную аренду на период строительства объектов обустройства, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ. Земельные участки долгосрочного пользования рекультивируются по завершении.

Восстановление плодородия нарушенных земель предусматривает осуществление двух последовательных этапов работ: технической рекультивации и биологической рекультивации.

Техническая рекультивация

Комплекс работ по технической рекультивации земель предусматривает следующие мероприятия:

- удаление (утилизация) порубочных остатков и пней;
- освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород. производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием;
- грубая и чистовая планировка поверхности с равномерным нанесением плодородного слоя. выполаживание или террасирование откосов. засыпка и планировка ям и рытвин. образующихся в процессе строительства.

Биологическая рекультивация

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы и восстановление растительного покрова.

Для этого на основании природно-климатических условий района, агрохимических свойств отсыпаемых пород и почвенного слоя подбираются районированные агротехнические мероприятия и культуры, улучшающие плодородие и способные произрастать на рекультивированных землях.

Биологическая рекультивация включает в свой состав следующие агротехнические мероприятия:

- внесение извести и минеральных удобрений для восстановления структуры почв;
- дискование;
- предпосевное прикатывание;
- посев травосмеси;
- послепосевное прикатывание.

Возврат рекультивированных и восстановленных земель землепользователям производится по решению специальной комиссии, оценивающей качество произведенных работ.

Объемы работ по проведению технической и биологической рекультивации должны быть указаны в разработанном проекте по рекультивации земель.

Меры по снижению урона растительному покрову

В период строительства проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- размещение (по возможности) новых объектов на участках. где отсутствует древесная растительность. либо объем вырубки снижен до минимума. а также на участках лесного фонда. относящихся к нелесным землям;
- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- строительство проектируемых объектов по возможности в зимний период;
- обеспечение мер по соблюдению режима водоохранных зон. сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта;
- организация мест хранения строительных материалов на территории. свободной от древесной растительности. недопущение захламления зоны строительства мусором. загрязнения горюче-смазочными материалами.

В период эксплуатации минимизация воздействия на растительный покров обеспечивается:

- движением автотранспорта и спецтехники только по автодорогам;
- поддержанием в рабочем состоянии всех водопропускных и водоотводящих сооружений во избежание подтопления и заболачивания прилегающих территории;
- соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- осуществлением противопожарных мероприятий и др.

Природоохранные мероприятия при обращении с отходами производства и потребления

При реализации намечаемой хозяйственной деятельности должен быть обеспечен выбор оптимального способа размещения, утилизации и захоронения каждого вида отходов за счет:

- размещения и оборудования полигона для захоронения и утилизации отходов, мест их временного хранения в соответствии с действующими нормами и требованиями;
- применения эффективного оборудования для сбора и утилизации отходов;
- использования системы производственного мониторинга.

К основным мерам охраны окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления можно отнести:

- устройство мест временного хранения отходов в полосе отвода;
- утилизация всех видов отходов, не подлежащих вторичному использованию и переработке.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В процессе эксплуатации объекта необходимо соблюдать:

- Правила технической эксплуатации железных дорог РФ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. № 399 «Перечень видов нормативных правовых актов»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Норм производственной санитарии и трудового законодательства Российской Федерации об охране труда.
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- ПБ 10-382-00. Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов.

2.9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

– некачественное строительство;

– обрушение и повреждение сооружений и установок;

– механические повреждения;

– отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) собственник объектов проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

– возможных аварий на строящемся объекте;

– возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;

– проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются

дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник или телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности,

организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

2.9.2Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть предусмотрены с учетом размещения производственных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

2.9.3Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Производство работ вести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №390.

В соответствии с существующим законодательством ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несёт начальник участка.

Руководители подразделений своим приказом обязаны: установить порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму; назначить ответственных лиц за противопожарное состояние объектов производства работ, служебных, бытовых жилых и производственных помещений.

Начальники участков, ответственные за противопожарную безопасность обязаны обеспечить соблюдение противопожарного режима на вверенном ему объекте; обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющиеся средства пожаротушения, связи и сигнализации.

Во всех пожароопасных помещениях (мастерских, складских, бытовых помещениях и др.) должны быть вывешены инструкции, знаки безопасности, плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений.

Передвижные вагончики должны размещаться на площадке с соблюдением норм противопожарной безопасности.

В зимнее время (при наступлении температуры ниже минус 10°С) огнетушители необходимо перенести в отапливаемое помещение и вывесить плакат «Здесь хранятся огнетушители». Огнетушители, ящики для песка, вёдра ручки лопат и другие инструменты должны быть окрашены в красный цвет.

Во время пожара все отключения коммуникаций электроснабжения должны выполняться электротехническим персоналом.

Все работающие должны соблюдать правила противопожарной безопасности на отдыхе.

На строительной площадке должны соблюдаться следующие требования пожарной безопасности:

– своевременное освобождение строительной площадки от воспламеняющихся отходов производства, обеспечение проездов и проходов на территории строительства;

– производство работ с применением открытого огня и сварочных работ только в специально отведенных местах;

– обеспечение в требуемом количестве мест производства работ инвентарем для тушения пожара (огнетушители, бочки с водой, ведра, лопаты, ломы, ящики с песком).

Для дуговой сварки необходимо применять изолированные гибкие кабели. При прокладке сварочных проводов необходимо применять меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными контактами.

Для освещения рабочих мест применяются низковольтные установки с напряжением 36 В.

Для ликвидации пожара в начале его возникновения каждый объект должен иметь первичные средства пожаротушения (огнетушители, ящики с песком, бочки с водой, асбестовые одеяла, пожарный инвентарь и др.)

2.9.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Приложение А

Ответ Министерства Культуры Омской области
от 06.11.2025 г. №ИСХ-2025/МКТ-8089

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Гагарина ул., д. 22, Омск, 644099
тел. (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru
ОГРН 1045504007713
ИНН 5503079180, КПП 550301001

06.11.2025 № ИСХ-2025/МКТ-8089
на № _____ от _____

ООО «Научно-производственное объединение «Меркурий»

info@mercurymarket.ru

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия на земельных участках (землях), подлежащих хозяйственному освоению (земляным, строительным и иным работам) на территории Омской области

Министерством культуры Омской области, являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области (далее – Министерство), рассмотрены материалы по выбору земельного участка кадастровый номер 55:36:190102:67 **для реализации проекта:** «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги», примыкающего к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» согласно приложению к письму ООО «НПО «Меркурий» исх. 01-25/438 от 05.11.2025 г. (далее – Объект проектирования).

2

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и Список всемирного наследия, а также отдельные объекты культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории Объекта проектирования отсутствуют. Работы предполагаются на ранее техногенно освоенной территории, в пределах существующей инфраструктуры.

Условия освоения территории Земельного участка: РАЗРЕШЕНЫ все виды работ строго в границах Объекта проектирования, указанных в приложении к письму ООО «НПО «Меркурий» исх. № 01-25/438 от 05.11.2025 г. 2 В соответствии со ст. 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе работ признаков объектов культурного (в том числе – археологического) наследия немедленно приостановить работы и известить Министерство (тел. 20-02-49, 20-04-59).

Первый заместитель Министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3A4C597FCA05D49E4B57D153DAC2667F
Владелец: Безродная Ольга Анатольевна
Действителен с 16-07-2025 до 09-10-2026

О.А. Безродная

Полеводов Альберт Викторович
20-04-59

Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Том 2

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Пояснительная записка

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 5
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 7
2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 7
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 12
2.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....13
2.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 15

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Исполнитель
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	**ООО «Гео+»**
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Графическая часть	
Раздел 2. Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

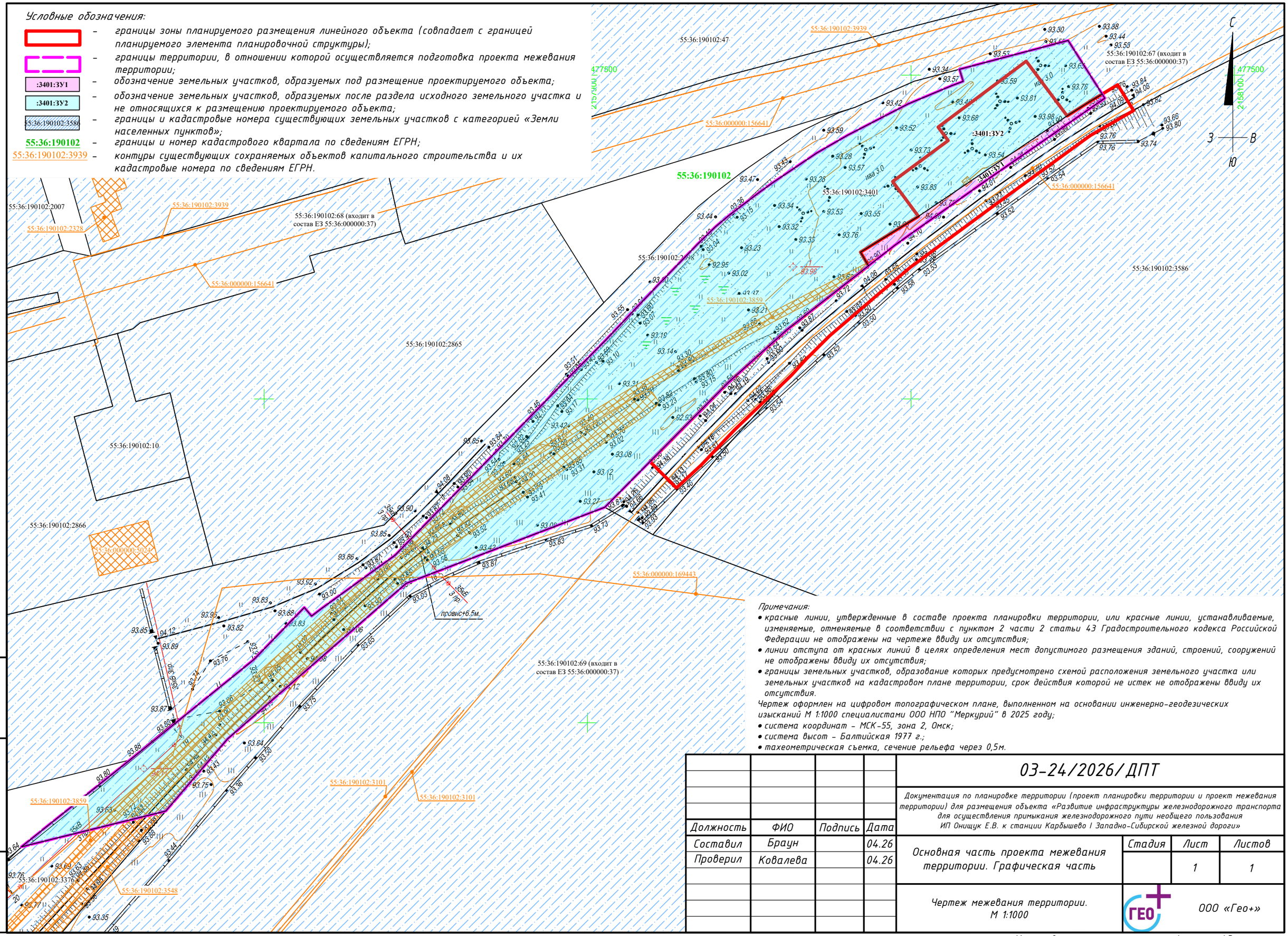
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3)

Условные обозначения:

- – *границы зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границей планируемого элемента планировочной структуры);*
- – *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;*
- :3401:ЗУ1 – *обозначение земельных участков, образуемых под размещение проектируемого объекта;*
- :3401:ЗУ2 – *обозначение земельных участков, образуемых после раздела исходного земельного участка и не относящихся к размещению проектируемого объекта;*
- 55:36:190102:3586 – *границы и кадастровые номера существующих земельных участков с категорией «Земли населенных пунктов»;*
- 55:36:190102 – *границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;*
- 55:36:190102:3939 – *контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и их кадастровые номера по сведениям ЕГРН.*



Примечания:

- *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации не отображены на чертеже ввиду их отсутствия;*
- *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены ввиду их отсутствия.*

Чертеж оформлен на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 специалистами ООО НПО "Меркурий" в 2025 году;

- *система координат – МСК-55, зона 2, Омск;*
- *система высот – Балтийская 1977 г.;*
- *тахеометрическая съемка, сечение рельефа через 0,5м.*

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		04.26
Проверил	Ковалева		04.26

ОЗ-24/2026/ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000

ООО «Гео+»

Копировал *Формат А3*

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 55:36:190102.

Сведения об условных номерах, номерах характерных точек, площадях, способах образования, кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки, сведения об отнесении к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава земель одной категории в другую указаны в таблице ниже.

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
:3401:ЗУ1	1-13	246	55:36:190102:3401	Раздел	Земли населенных пунктов
:3401:ЗУ2	14-54	9964			

Согласно п.2_1 ч. I. Общие положения Постановления от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Ввиду того, что проектом межевания предусматривается раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:3401 на два самостоятельных земельных участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории не совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории земли лесного фонда отсутствуют.

2.1.4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, а также отсутствуют существующие земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, ввиду чего данные сведения отсутствуют

2.1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В проекте межевания отсутствуют земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

2.2ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат образуемых земельных участков приведен в системе координат МСК-55 (зона 2) в таблице ниже.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
55:36:190102:3401:ЗУ1		
1	477441.09	2157986.83
2	477445.35	2157984.36
3	477456.39	2158002.30
4	477487.42	2158048.24
5	477491.82	2158055.20
6	477494.17	2158059.08
7	477492.87	2158059.91
8	477465.95	2158021.02
9	477447.40	2157994.90
10	477441.09	2157986.83
1	477441.09	2157986.83
55:36:190102:3401:ЗУ2		
11	477510.68	2158048.54
12	477494.17	2158059.08
13	477491.82	2158055.20
14	477487.42	2158048.24
15	477456.39	2158002.30
16	477445.35	2157984.36
17	477441.09	2157986.83
18	477421.39	2157961.63
19	477405.10	2157943.54
20	477366.56	2157905.33
21	477343.04	2157843.98
22	477295.00	2157788.72
23	477272.71	2157769.63

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
24	477261.66	2157725.01
25	477288.47	2157758.51
26	477319.56	2157796.93
27	477335.61	2157812.48
28	477332.92	2157814.72
29	477335.27	2157817.74
30	477351.71	2157840.52
31	477387.88	2157875.82
32	477401.08	2157888.75
33	477418.21	2157905.65
34	477435.59	2157922.20
35	477443.85	2157930.19
36	477447.82	2157934.06
37	477453.20	2157939.59
38	477456.83	2157943.96
39	477463.64	2157952.86
40	477466.79	2157957.26
41	477476.01	2157970.91
42	477481.49	2157980.48
43	477491.10	2157999.09
44	477494.55	2158007.27
45	477496.79	2158012.63
46	477498.10	2158016.14
47	477501.80	2158014.97
48	477510.68	2158048.54
11	477510.68	2158048.54

2.3СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ. ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Координаты характерных точек границ территории. применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-55. зона 2).

Перечень координат характерных точек границ территории. применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-55 (зона 2).

Обозначение характерных точек границы территории. в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	Координаты. м	
	X	Y
1	477261.66	2157725.01
2	477288.47	2157758.51
3	477319.56	2157796.93
4	477335.61	2157812.48
5	477332.91	2157814.72
6	477335.27	2157817.74
7	477351.71	2157840.52
8	477387.88	2157875.82
9	477401.08	2157888.75
10	477418.21	2157905.65
11	477435.59	2157922.20
12	477443.85	2157930.19
13	477447.82	2157934.06
14	477453.20	2157939.59
15	477456.83	2157943.96
16	477463.64	2157952.86
17	477466.79	2157957.26
18	477476.01	2157970.91
19	477481.49	2157980.48
20	477491.10	2157999.09
21	477494.55	2158007.27
22	477496.79	2158012.63
23	477498.10	2158016.14

Обозначение характерных точек границы территории. в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	Координаты. м	
	X	Y
24	477501.80	2158014.97
25	477510.68	2158048.54
26	477492.87	2158059.91
27	477465.95	2158021.02
28	477447.40	2157994.90
29	477441.09	2157986.83
30	477421.39	2157961.63
31	477405.10	2157943.54
32	477366.56	2157905.33
33	477343.04	2157843.98
34	477295.00	2157788.72
35	477272.71	2157769.63
1	477261.66	2157725.01

Согласно п.2_1 ч. I. Общие положения Постановления от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории. предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории. предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов. осуществляется по внешним границам земельных участков. подлежащих образованию. изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Ввиду того, что проектом межевания предусматривается раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:3401 на два самостоятельных земельных участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории не совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и в соответствии с проектом планировки территории. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице ниже.

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
55:36:190102:3401:ЗУ1	Железнодорожный транспорт (7.1)
55:36:190102:3401:ЗУ2	Погрузочно-разгрузочная площадка. железнодорожный путь (от исходного ЗУ)

Перечень существующих земельных участков. занятых линейными объектами и объектами капитального строительства. входящими в состав линейных объектов. в соответствии с проектом планировки территории. с указанием вида разрешенного использования представлен в таблице ниже.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	55:36:190102:3401	Погрузочно-разгрузочная площадка. железнодорожный путь	Земли населенных пунктов
2	55:36:190102:67 (входит в состав ЕЗ 55:36:000000:37)	железнодорожный транспорт	

Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Том 1

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории,

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....5
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....6
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....13
4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....13
4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....19
4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....20
4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....21
4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....22
4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....23
4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....24
Приложение А *Распоряжение «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) №ДКСС-16/р от 05.02.2026 г.*.....25
Приложение Б *Задание на разработку документации по планировке территории* 27
Приложение В *Справки об отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ). мест проживания коренных малочисленных народов (КМН). мест традиционного природопользования (МТП)*.....39
Приложение Г *Ответ Министерства Культуры Омской области от 06.11.2025 г. №ИСХ-2025/МКТ-8089*.....47
Приложение Д *Справки об отсутствии скотомогильников*.....48

Приложение Е *Сведения Министерства здравоохранения Омской области от 12.03.2026 г. №ИСХ-2026/МЗДР-3466*.....49
Приложение Ж *Задания на выполнение инженерных изысканий*.....50
Приложение И *Программа инженерно-геодезических изысканий*.....60
Приложение К *Программа производства инженерно-геологических изысканий*66
Приложение Л *Программа производства инженерно-экологических изысканий*72
Приложение М *Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий* ...79
Приложение Н *Материалы и результаты инженерных изысканий*.....85
Приложение П *Выписки из ЕГРН*.....86

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Исполнитель
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	ООО «Гео+»
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Графическая часть	
Раздел 2. Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

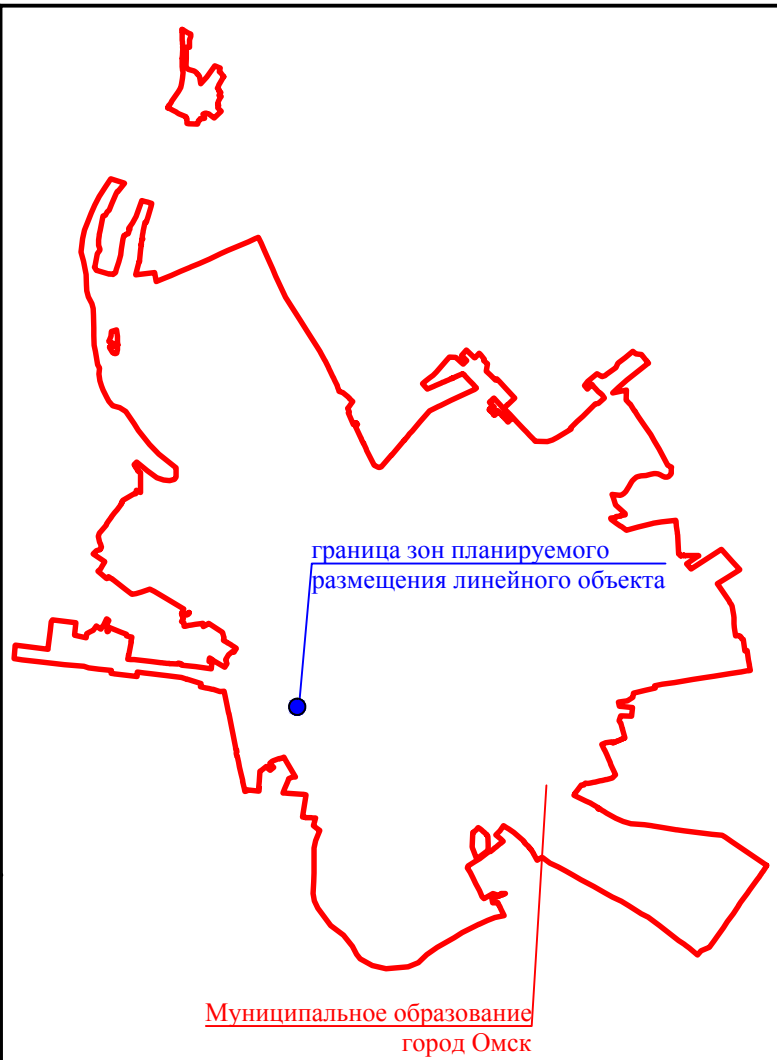
ПЕРЕЧЕНЬ СХЕМ

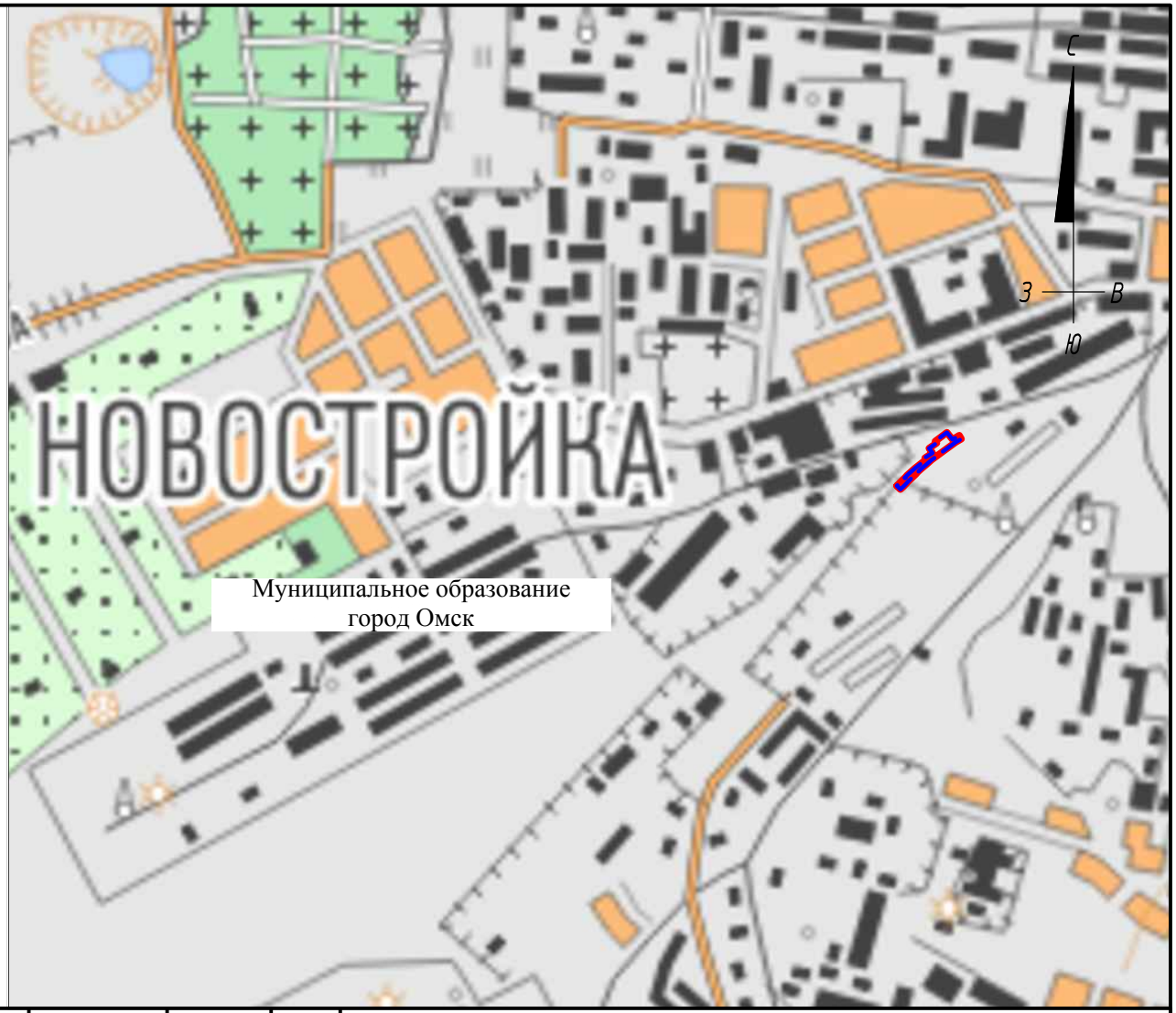
Номер п/п	Наименование
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:16000 (Листов – 1, формат А4)
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3)
3	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3)
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:100 (Листов – 1, формат А3)
Не разрабатывалась	Схема границ территорий объектов культурного наследия
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3)
Не разрабатывалась	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Не разрабатывалась	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема границ территорий объектов культурного наследия в состав данного раздела не включена, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, так как проектом предусматривается развитие существующей территории без существенных изменений, цель проектирования объекта – обеспечение примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, ввиду чего разработка данной схемы нецелесообразна.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, так как в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с документами территориального планирования города Омска Омской области).





Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Примечания:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в ввиду отсутствия таких объектов.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		04.26
Проверил	Ковалева		04.26

03-24/2026/ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры.
М 1:16000

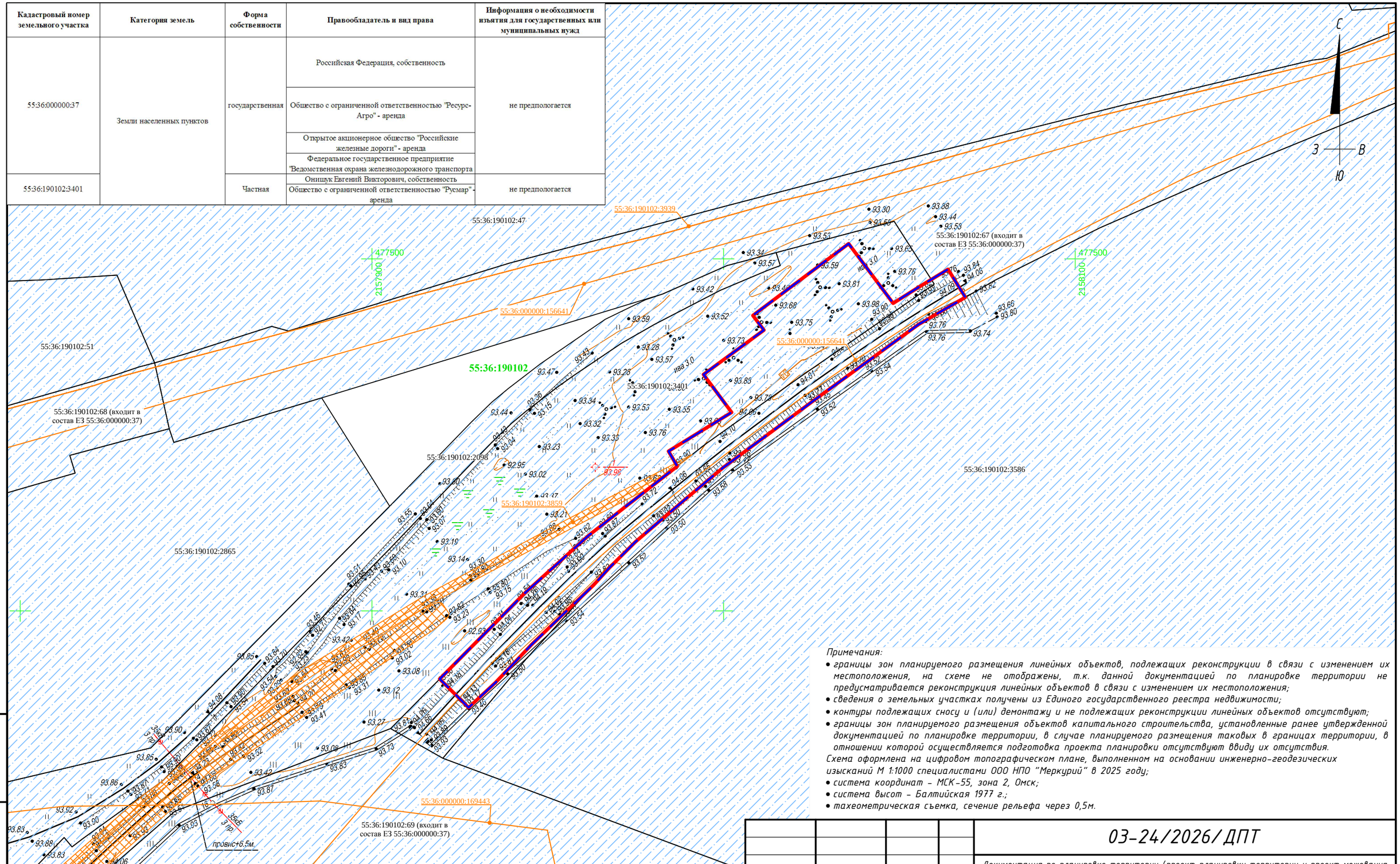
ООО «Гео+»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Копировал

Формат А4

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Правообладатель и вид права	Информация о необходимости изъятия для государственных или муниципальных нужд
55:36:000000:37	Земли населенных пунктов	государственная	Российская Федерация, собственность	не предполагается
			Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-Агро" - аренда	
			Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" - аренда	
			Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта	
55:36:190102:3401		Частная	Онищук Евгений Викторович, собственность	не предполагается
			Общество с ограниченной ответственностью "Русмар" - аренда	



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- 55:36:190102:3586 – границы и кадастровые номера существующих земельных участков с категорией «Земли населенных пунктов»;
- 55:36:190102 – границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 55:36:190102:3939 – контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и их кадастровые номера по сведениям ЕГРН.

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на схеме не отображены, т.к. данной документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения;
- сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости;
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют ввиду их отсутствия.

Схема оформлена на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 специалистами ООО НПО "Меркурий" в 2025 году;

- система координат – МСК-55, зона 2, Омск;
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- тахеометрическая съемка, сечение рельефа через 0,5м.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		04.26
Проверил	Ковалева		04.26

03-24/2026/ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Кардышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО «Гео+»		

Копировал

Формат А3

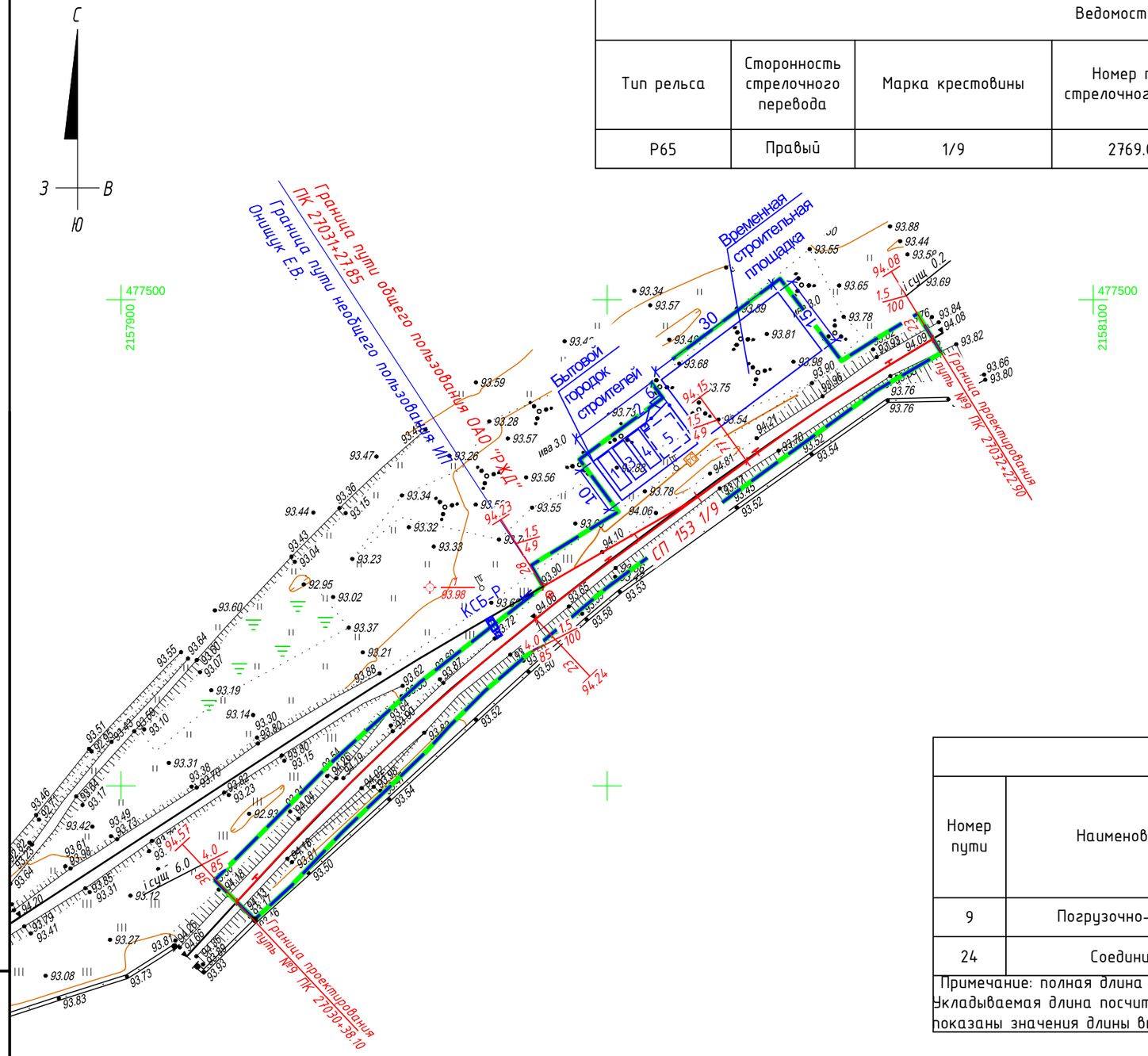
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость укладываемых стрелочных переводов

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество, шт.	Примечание
Р65	Правый	1/9	2769.00.000	Железобетон	Обыкновенный	153	1	



Экспликация временных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Административное помещение	1
2	Биотуалет	1
3	Общее помещение для приема пищи и обогрева	1
4	Кладовая строительного инвентаря	1
5	Разворотная площадка	1
6	Ворота	1

Ведомость разбираемых железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Тип рельса	Длина разбираемого пути (части пути), м
9	Погрузочно-выгрузочный	Р75	184,78

Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до стрелки (упор)	полная	полезная	укладываемая	
9	Погрузочно-выгрузочный	102а	103СО,113, 133СО	упор	1041,00	222	-/141,24	Р65
24	Соединительный	153	-	ГПП	49,20		8,43/-	Р65

Примечание: полная длина посчитана от начала остряка стрелочного перевода примыкания. Укладываемая длина посчитана без учета закрестовинных блоков стрелочных переводов. В укладываемой длине дробью показаны значения длины вновь укладываемого пути/ перекладываемого пути

Условные обозначения:

- *границы зоны планируемого размещения линейного объекта;*
- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;*
- *проектируемые ж/д пути общего пользования;*

Уклоноуказатели

348.51 – 2,50 – 585.38

348.51 – Проектная отметка головки рельса

2,50 – Уклон профиля в тысячных

585.38 – Расстояние

Примечания:

- *поперечные профили представлены в чертеже «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили»;*
- *границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду их отсутствия;*

Схема оформлена на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 специалистами ООО НПО "Меркурий" в 2025 году;

- *система координат – МСК-55, зона 2, Омск;*
- *система высот – Балтийская 1977 г.;*
- *тахеометрическая съемка, сечение рельефа через 0,5м.*

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		04.26
Проверил	Ковалева		04.26

03-24/2026/ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000

ООО «Гео+»

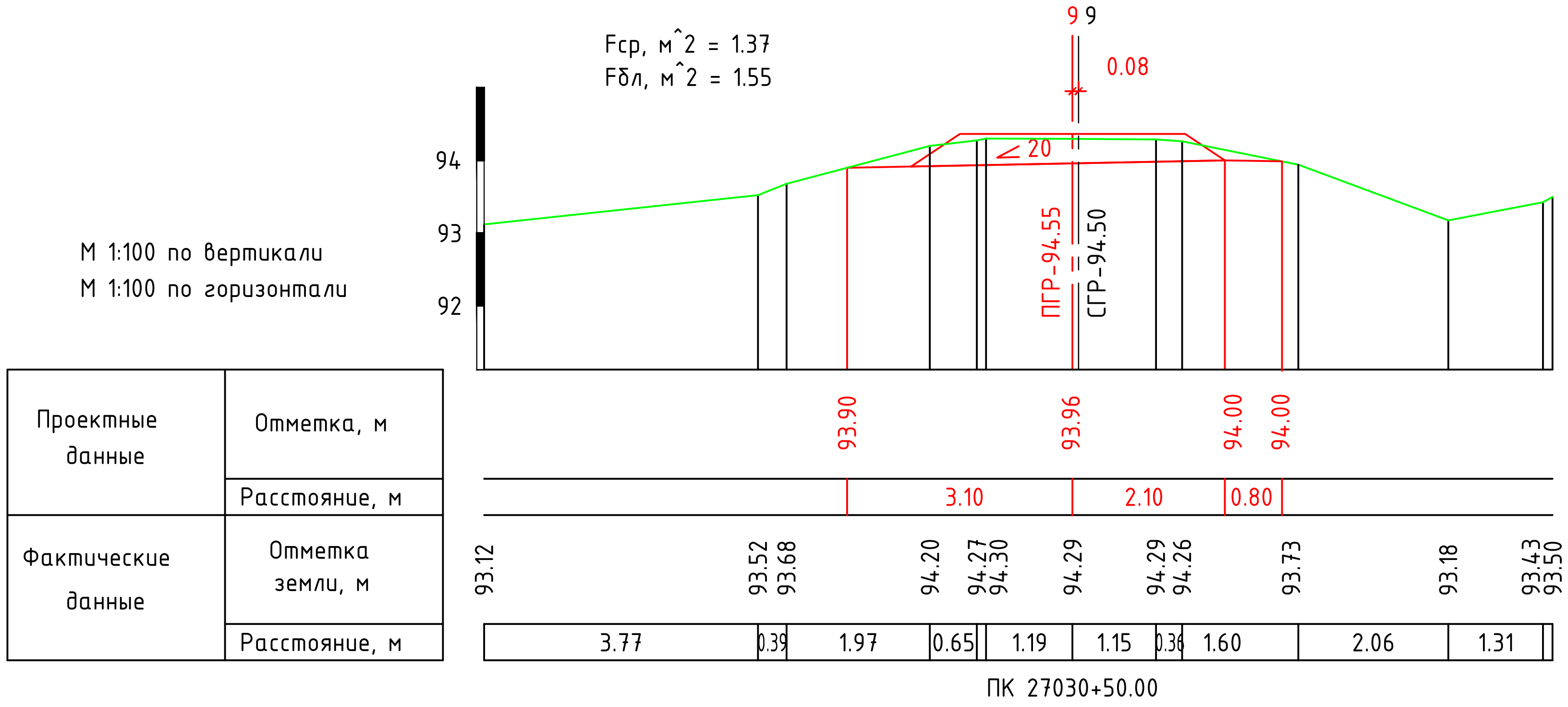
Копировал

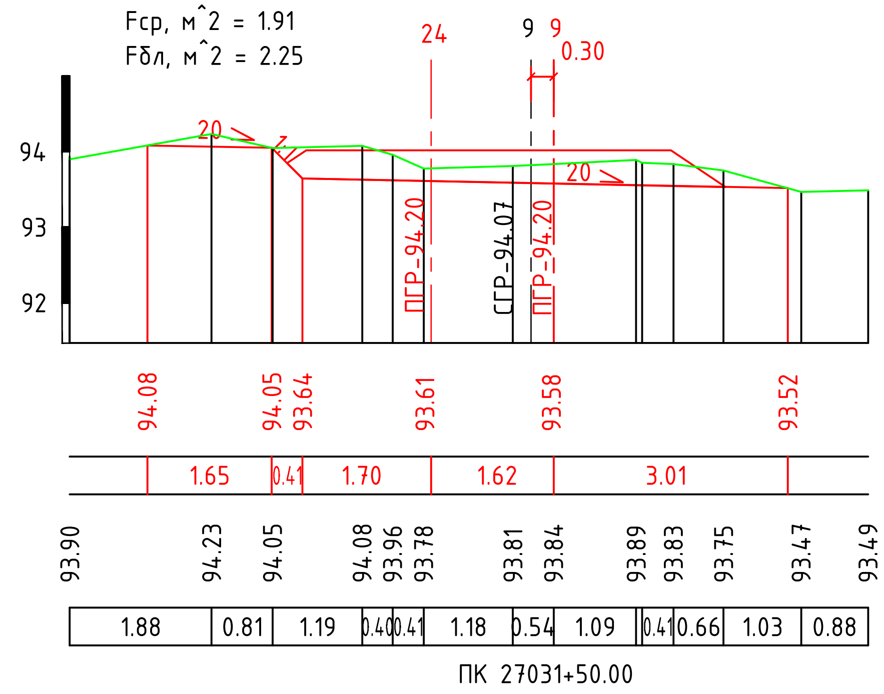
Формат А3

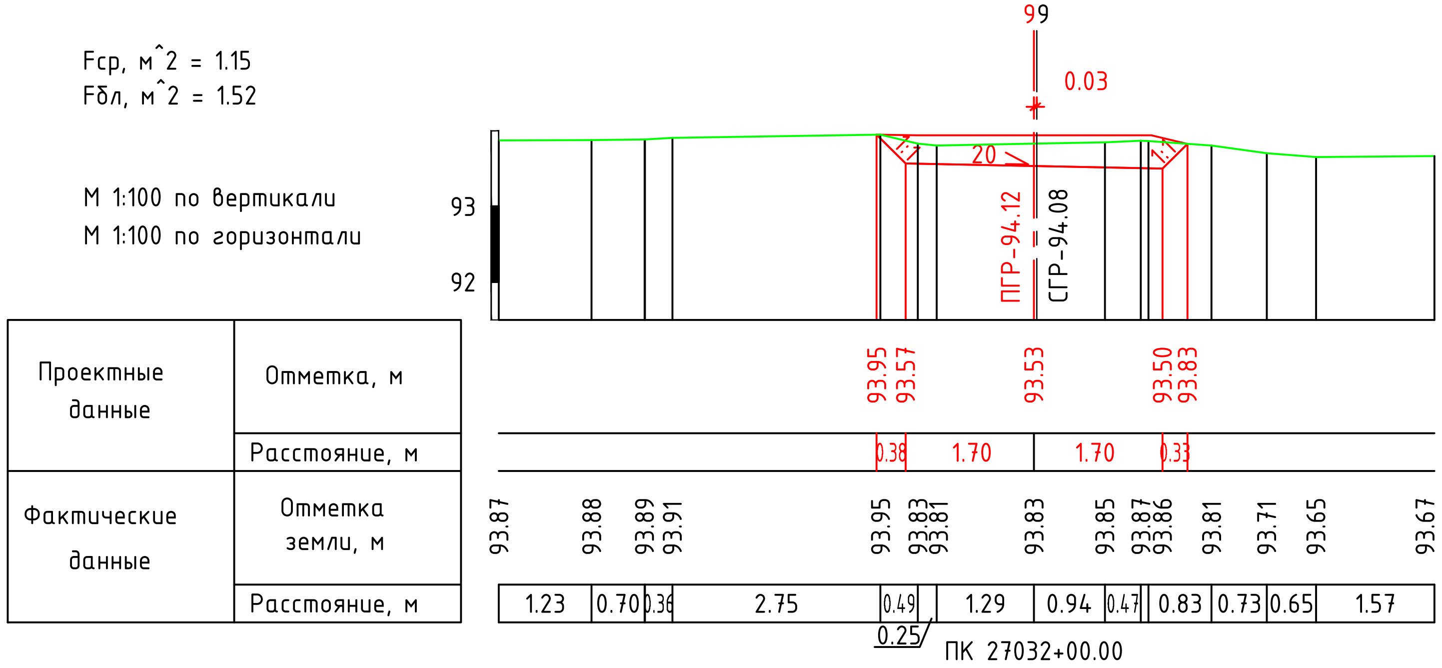
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.







Fср, м^2 Площадь срезки;
Fбл, м^2 Площадь балласта;

Должность	ФИО	Подпись	Дата	03-24/2026/ДПТ		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»		
Составил	Браун		04.26	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия / Лист 1	Листов 1
Проверил	Ковалева		04.26	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. поперечные профили. М 1:100	ООО «Гео+»	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Копировал Формат А3

Отображение границы зоны планируемого размещения ЛО относительно ЗОУИТ с реестровыми номерами 55:00-6.611 и 55:00-6.689 в масштабе 1:50000.

граница зон планируемого размещения линейного объекта

55:00-6.611, 55:24-6.453

С

З В

Ю

477500

2158100

55:00-6.611, 55:24-6.453, 55:00-6.689, 55:00-6.688, 55:00-6.687, 55:00-6.686, 55:00-6.685

Примечания:

- *зона планируемого размещения линейного объекта пересекает зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 55:00-6.611, 55:24-6.453, 55:00-6.689, 55:00-6.688, 55:00-6.687, 55:00-6.686, 55:00-6.685, которые невозможно полностью отобразить в масштабе схемы;*
- *границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на схеме не отображены, т.к. данной документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств не отображены ввиду их отсутствия.*

Схема оформлена на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 специалистами ООО НПО "Меркурий" в 2025 году;

- *система координат - МСК-55, зона 2, Омск;*
- *система высот - Балтийская 1977 г.;*
- *тахеометрическая съемка, сечение рельефа через 0,5м.*

Условные обозначения:

- *границы зоны планируемого размещения линейного объекта;*
- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий:*

55:24-6.453 - *установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		04.26
Проверил	Ковалева		04.26

03-24/2026/ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.. М 1:1000

ООО «Гео+»

Копировал *Формат А3*

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории предусматривает размещение линейного объекта: *«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»*.

Вышеуказанный проектируемый объект расположен на территории Российской Российской Федерации, Омской области, города Омск, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190102:67 (входит в состав ЕЗ 55:36:000000:37) и 55:36:190102:3401.

Метеорологические и климатические условия

На территории Омской области сформировался типично континентальный климат, с умеренно холодной зимой и сравнительно тёплым летом, короткими переходными сезонами: весной и осенью, поздними весенними и ранними осенними заморозками, резкими колебаниями температур в течении суток. Холодные арктические воздушные массы с севера и теплые из Казахстана и Центральной Азии, захватывающие регион с юга, а также влажные потоки воздуха, достигающие его пределов с запада, являются здесь важнейшими климатообразующими факторами. Внутриматериковое положение региона значительно смягчает действие океанических воздушных масс. Так, циклоны, образующиеся над морями бассейна Атлантического океана, приходят в пределы Омской области в основном с юго-запада и северо-запада и сопровождаются неустойчивым температурным режимом, дождями в летний период и снегопадами зимой. Однако, проходя тысячи километров над поверхностью материка, они частично утрачивают свою первоначальную

мощность. Антициклоны возникают за счёт поступления арктического воздуха из постоянного центра высокого давления – полярного максимума. Но и потоки воздуха из Арктики, проходя над Западно-Сибирской равниной, пересекая её с севера на юг, хотя и не встречают естественных преград, приближаясь к границам региона, постепенно нагреваются и несколько меняют свои качества. Их приход сопровождается длительной, ясной и тихой погодой, похолоданием зимой и потеплением в летний период.

Климатическая характеристика района работ приводится по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция». По карте климатического районирования участок работ относится району IВ.

Климатические характеристики приведены в таблицах 1-3.

Метеостанция г. Омск:

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t C	-17,6	-15,8	-7,6	4,1	12,1	17,9	19,4	16,5	10,6	2,8	-7,2	-14,3	1,7

Таблица 2 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха. °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь – март, мм	Преобладающее направление ветра ноябрь – март	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8, °С
							≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С							
0,98	0,92	0,98	0,92				Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-42	-40	-39	-36	-23	-49	8,9	164	-12	216	-8,1	233	-6,9	77	75	113	ЮЗ	2,7	2,7

Таблица 3 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПА	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель – октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь – август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1001	24	27	25,8	40	11,8	64	49	293	80	С	0

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа – III район (карта 1 прил. Е, табл. 10.1 СП 20.13330.2016).

Нормативное значение ветрового давления (W0) принимается в зависимости от ветрового района (карта 2 прил. Е, табл. 11.1 СП 20.13330.2016). Исследуемая территория относится ко II району, согласно этому: W0= 0,30 кПа.

Нормативное значение толщины стенки гололеда (превышаемое в среднем 1 раз в 5 лет), на элементах кругового сечения Ø 10 мм расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли принимается в зависимости от гололедного района – II район и составляет 5 мм (карта 3 прил. Е, табл. 12.1 СП 20.13330.2016).

Топографические условия

Рельеф слабопересечённый, равнинный.

В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах II надпойменной террасы р. Иртыш (инженерно-геологическая область речных

долин бассейна Иртыша). Вторая надпойменная терраса лежит непрерывной полосой по левобережью Иртыша; на правом берегу она наблюдается лишь на отдельных участках. Её абсолютные высоты уменьшаются по направлению с юга на север со 101 м. до 61м. Уступы террасы местами крутые и чётко выраженные в рельефе, её поверхность слабо волнистая. Здесь широко развиты гривно-ложбинные и западинно-котловинные формы рельефа, а также озёрно-болотные понижения. В равнинную часть местности терраса переходит постепенно и почти незаметно.

Инженерно-геологические условия

В инженерно-геологическом отношении участок изысканий располагается в пределах Области долин бассейна Иртыша, позднечетвертичная – современная террасовая равнина. Аллювий II надпойменной террасы общей мощностью до 25 м залегает на породах верхнетуртасской и таволжанской свит. Перекрываются аллювиальные осадки чехлом верхнечетвертичных субаэральных покровных отложений мощностью от 3 до 7 м. Вторая надпойменная терраса сложена преимущественно глинистыми грунтами. В составе отложений второй надпойменной террасы преобладают суглинки (более 60%). Супеси не выдержаны по мощности и имеют меньшее распространение (около 20 %). Глины встречаются в верхней части разреза. Пески образуют линзы и прослои в суглинках.

Покровные элювиально-делювиальные отложения edQIII широко развиты на правобережной части города. Они сплошным чехлом перекрывают неогеновые отложения на водораздельной равнине и аллювий вторых надпойменных террас. Отсутствуют эти отложения среди аллювия пойм, а также на пониженных участках и склонах вторых надпойменных террас. Перекрываются покровные отложения почвенно-растительным слоем либо искусственными грунтами. Максимальную мощность эти отложения имеют на водораздельной равнине (до 10 м), минимальную - на окраинах водораздельной

равнины и в пределах вторых надпойменных террас. Литологически покровные отложения представлены чаще всего суглинками твёрдыми и полутвёрдыми желтовато-бурого цвета. Для покровных элювиально-делювиальных отложений характерна известковистость, лёссовидность, макропористость, пятнистая обохренность, хорошая окатанность зёрен. Часто в них встречаются включения мелкокристаллического гипса и известковистого материала. В гранулометрическом составе преобладает пылеватая фракция.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория г. Омска расположена в пределах Иртышского артезианского бассейна, занимающего обширную территорию юга Западно-сибирской низменности. В его составе выделяют два гидрогеологических комплекса. К нижнему комплексу относят межпластовые воды мазозойскох отложений, к верхнему - подземные воды кайнозоя.

Четвертичные отложения повсеместно распространены на территории города. Это верхнечетвертичные аллювиальные и покровные отложения, пойменный и русловый аллювий, техногенные грунты. Все эти отложения содержат подземные воды, относящиеся по характеру их залегания к грунтовым. Глубина залегания грунтовых вод в городе - от нескольких сантиметров до 7-8 м. Водовмещающие породы пески, супеси, суглинки.

Водоносные горизонты различных по генезису грунтов представляют собой единый гидравлически связанный водоносный комплекс. Водоносные горизонты имеют ступенчатый характер. По мере снижения отметок и этого комплекса к Иртышу и Оми каждый водоносный горизонт, начиная с верхнего, постепенно или выклинивается, или отдает свои воды нижележащему.

Водовмещающими породами II надпойменной террасы являются пески, супеси, суглинки. Глубина залегания водоносного горизонта - от 0,5 до 8 м. Подошвой водоносного горизонта служат глинистые отложения павлодарской и таволжанской свит неогена.

Коэффициент фильтрации грунтов находится в пределах от 0,12 до 7,2 м/сут в зависимости от гранулометрического состава водовмещающих пород. По данным ОмскТИСИЗа, получены следующие средине значения коэффициента фильтрации пород: песок - 0,7 м/сут; супеси - 0,5 м/сут; суглинок - 0,18 м/сут. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока воды из верхнечетвертичных покровных отложений, а также за счёт потока вод из нижележащих отложений неогена. Температура грунтовой воды в течение года изменяется от 2 до 10 С. Химический состав грунтовых вод аллювиальных отложений надпойменных террас изменяется от гидрокарбонатно-натриевого до сульфатно- и хлоридно-натриевого.

Водовмещающими породами покровного комплекса являются лёссовидные макропористые суглинки, реже супеси. Относительным водоупором служат более тяжёлые по гранулометрическому составу глинистые породы кочковской свиты, плотные глины павлодарской свиты, а также одновозрастные суглинки и глины в зоне затухания макропористости. Водоносный горизонт залегает на глубине 0,2-5,0 м от поверхности земли. Мощность водоносного горизонта находится в пределах от 0,3 до 12 м.

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Из возможных опасных инженерно-геологических процессов в пределах обследуемого района необходимо отметить пучинистые свойства грунтов верхней части разреза.

Промерзание грунтов начинается с октября и продолжается до начала апреля.

Нормативная глубина промерзания (под оголенной поверхностью) вычислена по формуле d_fm=d_0 √(M_t), согласно СП 22.13330.2016, п. 5.5.3. Mt для данной площадке принять 62,5;

d0 – 0,23 (для суглинков). Нормативная глубина промерзания, высчитанная согласно описанным выше данным, составляет 182 см.

Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном и многолетнем промерзании пучинистых грунтов в основании фундаментов или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

В гидрогеологическом отношении исследуемая территория достаточно неблагоприятна для строительства. Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И: Область (по наличию процесса подтопления) – II (потенциально подтопляемая). Район (по условиям развития процесса) – II-Б2 (Потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий, участок (по времени развития процесса) – I-Б1-n (медленное повышение уровня грунтовых вод).

Тип основания, согласно таблице 4.4 (ЦПИ 22/43) под насыпью сырое, не достаточно прочное.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015 В

(СП 14.13330.2018) – район работ несейсмичен.

Категория опасности процессов – опасная (пучение, подтопление) (СП 115.13330.2016).

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Площадь и конфигурация земельного отвода определена согласно положениям Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 2948 кв.м.

При определении границ зон планируемого размещения объекта также учитывались границы и размеры существующей полосы отвода железной дороги, сведения о которой имеются в ЕГРН 55:36:190102:67 (входит в состав ЕЗ 55:36:000000:37). В границах существующей полосы отвода железной дороги расположено около 58% зоны планируемого разрешения объекта.

Выбор участка для размещения проектируемого объекта выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Ввиду этого обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов.

Кроме того, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

На основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО НПО «Меркурий», и сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства:

– существующие ж/д пути, в том числе сооружения ж/д транспорта с к.н. 55:36:000000:156641, 55:36:190102:3859.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты.

Пересечений с существующими инженерными коммуникациями нет.

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекают водных объектов. Ввиду этого ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами в данном разделе не разрабатывалась.

Приложение А

Распоряжение «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) №ДКСС-16/р от 05.02.2026 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. г. Москва №_____

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-16/р от 05.02.2026

3. Начальнику Западно-Сибирской дирекции по капитальному строительству Путинцеву А.Ю.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить контроль за заключением договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера Зыкова В.В.

Начальник А.А.Бородин

Исп. Спирикова Ирина Сергеевна, ОЗИО
(900-90) 7-40-35, доб. 3254

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-16/р от 05.02.2026

Приложение Б

Задание на разработку документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
от _____ г. №_____

З А Д А Н И Е
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории.
2	Заказчик	Западно-Сибирская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД».
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Онищук Евгений Викторович. Сокращенное наименование: ИП Онищук Евгений Викторович. ОГРНИП: 304552025800014. Адрес местонахождения (юридический): 646040, Омская обл. р. п. Марьяновка, ул. Спортивная, д. 47а.
4	Основание для разработки документации	Части 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжение ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД».
5	Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» за счет привлеченных средств ИП Онищук Евгения Викторовича.
6	Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения.
7	Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании документов территориального планирования в соответствии

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-16/р от 05.02.2026

2

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: Градостроительный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

3

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		«О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства; иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.
8	Наименование объекта	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».
9	Описание территории (местонахождение) с указанием ее основных характеристик	Российская Федерация, Омская область, г Омск, Кировский АО.
10	Информация о земельных участках	Территория, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории,

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

4

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	(при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190102:3401 55:36:000000:37 и на земельных участках, выявленных на стадии разработки документации. Ориентировочная площадь территории: 1900 кв. м. Площадь может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории.
11	Состав и содержание работ	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		сооружение, объекты, строительство которых незавершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

7

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане. На чертеже межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

8

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертеж (чертежи), выполненные на цифровом топографическом плане, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		в соответствии с проектом межевания территории. Сведения, указанные в данном разделе, отражаются при их наличии, в случае отсутствия сведений предоставляются подтверждающие документы.
12	Иные требования	Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта. Электронную версию графических материалов проекта планировки территории разработать в векторном формате. Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13	Порядок представления исходных данных	Электронную версию графических материалов и пояснительных записок документации предоставлять в формате doc, .xls, .pdf, .dwg, MID/MIF, JPEG.
14	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории	Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Количество экземпляров документации	Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Бумажный и электронный вид документации должны

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

12

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		быть оформлены в соответствии с решениями протокола Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Сведения, информация и данные в документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) должны быть оформлены и представлены в соответствии с решениями протокола Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11 декабря 2023 г. № 890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории».

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А. №ДКСС-16/р от 05.02.2026

Приложение В

Справки об отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ). мест проживания коренных малочисленных народов (КМН). мест традиционного природопользования (МТП)

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

15.04.2025 № 15-32/15852

на № _____ от _____

О направлении актуализированных перечней ООПТ федерального значения

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 14.03.2025 № 09-1/4420-СБ и направляет актуализированные перечни действующих особо охраняемых природных территорий федерального значения (заповедники, национальные парки, заказники), планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также ботанических садов, дендрологических парков и памятников природы федерального значения.

Приложения: Приложение 1 на 1 л. в 1 экз.
Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.
Приложение 3 на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00CFC4C88C4C0C5D00E01020DA3356A2E
Владелец: Маканова Ирина Юрьевна
Действителен с 17.09.2024 по 11.12.2025

Директор Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ

И.Ю. Маканова

Исп.: Кревер О.П.
Конт. телефон: (495)228-00-85 (доб. 10-20)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 8545 (1+6)
15.04.2025 г.

Перечень действующих ООПТ федерального значения

№	ООПТ	Дата создания	Федеральный округ	Субъект РФ	Район	Общая площадь ООПТ, га по правоустанавливающим документам	Морская акватория, га
1	Государственный природный заповедник "Азас"	11.01.1995	Сибирский федеральный округ	Республика Тыва	Тоджинский кожуун	337 300.00	0.0
2	Алтайский государственный природный биосферный заповедник	07.10.1997	Сибирский федеральный округ	Республика Алтай	Турочакский, Улаганский районы	869 558.00	0.0
3	Государственный природный биосферный заповедник "Алтайский-Нова" имени Ф.Э. Фальц-Фейна	15.11.2024	Южный федеральный округ	Херсонская область	Чаплинский муниципальный округ	11 298.76	0.0
4	Астраханский государственный природный биосферный заповедник	11.04.1919	Южный федеральный округ	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский районы	67 917.00	11 208.0
5	Государственный природный заповедник "Байкало-Ленский"	05.12.1986	Сибирский федеральный округ	Иркутская область	Качугский, Ольхонский районы	659 919.00	0.0
6	Байкальский государственный природный биосферный заповедник	26.09.1969	Дальневосточный федеральный округ	Республика Бурятия	Джидинский, Кабанский, Селенгинский районы	167 871.12	0.0
7	Государственный природный биосферный заповедник "Белогорский" имени К.А. Забелина	20.01.1917	Дальневосточный федеральный округ	Республика Бурятия	Северобайкальский район	374 346.00	0.0
8	Государственный природный заповедник "Басеги"	01.10.1982	Приволжский федеральный округ	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинский районы	37 957.00	0.0
9	Государственный природный заповедник "Бастак"	28.01.1997	Дальневосточный федеральный округ	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский районы	127 694.59	0.0
10	Башкирский государственный природный заповедник	03.09.1929	Приволжский федеральный округ	Республика Башкортостан	Абзелиловский, Белорецкий, Бурзянский районы	49 609.00	0.0
11	Государственный природный заповедник "Белгородский"	13.06.1979	Центральный федеральный округ	Белгородская область	Борисовский район, Губкинский городской округ, Новооскольский район, Старооскольский городской округ	2 143.8699	0.0
12	Государственный природный заповедник "Богдинско-Баскунчакский"	18.11.1997	Южный федеральный округ	Астраханская область	Ахтубинский район	18 478.00	0.0
13	Государственный природный заповедник "Большехехцирский"	18.11.1997	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Амурский, Нанайский районы	103 600.00	0.0
14	Государственный природный заповедник "Большая Кокшага"	14.03.1993	Приволжский федеральный округ	Республика Марий Эл	Килемарский, Медведевский районы	21 405.00	0.0
15	Государственный природный заповедник "Большехехцирский"	03.10.1963	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Хабаровский район, район им. Лазо	45 340.23	0.0
16	Государственный природный заповедник "Большой Арктический"	11.05.1993	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Таймырский Долгано-Ненецкий район	4 169 222.00	989 934.0
17	Государственный природный заповедник "Бастачский"	25.05.1994	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Советско-Гаванский район	267 380.00	0.0
18	Государственный природный биосферный заповедник "Брянский лес"	14.07.1987	Центральный федеральный округ	Брянская область	Суземский, Трубчевский районы	12 280.57	0.0
19	Государственный природный заповедник "Буреинский"	12.08.1987	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Верхнебуреинский район	368 444.00	0.0
20	Государственный природный заповедник "Васюганский"	16.12.2017	Сибирский федеральный округ	Новосибирская область	Северный, Убинский районы	614 603.00	0.0
				Томская область	Бакчарский район		
21	Государственный природный заповедник "Верхне-Тазовский"	24.12.1986	Уральский федеральный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский район	531 306.9	0.0
22	Висимский государственный природный биосферный заповедник	(07.03.1946) 06.07.1971	Уральский федеральный округ	Свердловская область	Кировградский городской округ	33 508.84	0.0
23	Государственный природный заповедник "Витимский"	20.05.1982	Сибирский федеральный округ	Иркутская область	Бодайбинский район	585 021.00	0.0
24	Государственный природный заповедник "Вишерский"	26.02.1991	Приволжский федеральный округ	Пермский край	Красновишерский район	241 200.00	0.0
25	Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник	13.04.1959	Приволжский федеральный округ	Республика Татарстан	Зеленодольский, Лаишевский районы	11 377.4445	0.0
26	Воронежский государственный природный биосферный заповедник имени В.М. Пескова	03.12.1923	Центральный федеральный округ	Воронежская область	Верхнехавский, Рамонский районы	31 053.59	0.0
				Липецкая область	Усманский район		
27	Государственный природный заповедник "Воронинский"	12.08.1994	Центральный федеральный округ	Тамбовская область	Инжавинский, Мичуринский районы	10 319.59	0.0
28	Государственный природный заповедник "Восток"	21.12.2017	Северо-Западный федеральный округ	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский районы	14 086.27	13 106.9
29	Государственный природный заповедник "Дагестанский"	09.01.1987	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Дагестан	Кумторкалинский, Тарумовский районы	19 661.00	9 300.0
30	Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник	24.03.1978	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Владивостокский городской округ, Хасанский район	64 316.33	63 000.0
31	Дарвинский государственный природный биосферный заповедник	15.07.1945	Северо-Западный федеральный округ	Вологодская область	Череповецкий район	112 630.00	0.0
			Центральный федеральный округ	Ярославская область	Брейтовский район		
32	Государственный природный биосферный заповедник "Дауурский"	25.12.1987	Дальневосточный федеральный округ	Забайкальский край	Борзинский, Оловяннинский районы	84 106.06	0.0
33	Государственный природный заповедник "Денежкин Камень"	(07.03.1946) 16.08.1991	Уральский федеральный округ	Свердловская область	Ивдельский городской округ, Североуральский городской округ	78 192.00	0.0
34	Государственный природный заповедник "Дзергинский"	14.08.1992	Дальневосточный федеральный округ	Республика Бурятия	Курумканский район	237 606.00	0.0
35	Государственный природный заповедник "Дальневосточный"	10.09.1999	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Ванино-Майский район	859 956.00	53 700.0
36	Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина	19.08.1927	Приволжский федеральный округ	Самарская область	Волжский, Ставропольский районы	23 384.00	0.0
37	Зейский государственный природный заповедник	03.10.1963	Дальневосточный федеральный округ	Амурская область	Зейский район	99 430.00	0.0
38	Кабардино-Балкарские высокогорный государственный природный заповедник	08.01.1976	Северо-Кавказский федеральный округ	Кабардино-Балкарская Республика	Черекский, Черекский районы	82 649.00	0.0
39	Кавказский государственный природный биосферный заповедник имени А.Г. Шапошникова	12.05.1924	Северо-Кавказский федеральный округ	Карачаево-Черкесская Республика	Урупский район	278 207.06	0.0
			Южный федеральный округ	Республика Адыгея	Майкопский район		
				Краснодарский край	Горно-курорт Сочи, Мостовский район		
40	Государственный природный заповедник "Казантипский"	12.05.1998 13.09.2019	Южный федеральный округ	Республика Крым	Ленинский район	450.19	56.0
41	Государственный природный заповедник "Калужские засеки"	05.11.1992	Центральный федеральный округ	Калужская область	Ульяновский район	18 533.00	0.0
42	Кандалакшский государственный природный заповедник	07.03.1932	Северо-Западный федеральный округ	Мурманская область	Городской округ ЗАТО Североморск Кандалакшский, Ловозерский, Терский районы	70 527.00	49 856.0
				Республика Карелия	Лоухский район		
43	Государственный природный биосферный заповедник "Катунский"	29.07.1991	Сибирский федеральный округ	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	151 637.00	0.0
44	Государственный природный биосферный заповедник "Кедровая падь"	25.10.1916	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Хасанский район	18 044.81	0.0
45	Государственный природный биосферный заповедник "Керженский"	23.04.1993	Приволжский федеральный округ	Нижегородская область	Семёновский район, г. Бор	48 940.00	0.0

46	Государственный природный заповедник "Кивач"	11.06.1931	Северо-Западный федеральный округ	Республика Карелия	Кондопожский район	10 880,40	0,0
47	Государственный природный заповедник "Кологривский лес" имени М.Г. Синицына	21.01.2006	Центральный федеральный округ	Костромская область	Костромской, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский районы	58 939,56	0,0
48	Государственный природный заповедник "Комсомольский"	03.10.1963	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Комсомольский район	64 412,40	0,0
49	Государственный природный заповедник "Кроноцкий"	26.12.1995	Дальневосточный федеральный округ	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский районы	327 166,00	83 000,0
50	Государственный природный заповедник "Костомукшский"	14.12.1983	Северо-Западный федеральный округ	Республика Карелия	Костомукшский городской округ	47 565,00	0,0
51	Кроноцкий государственный природный биосферный заповедник	01.06.1934	Дальневосточный федеральный округ	Камчатский край	Елизовский, Мильковский районы	1 147 619,37	133 000,0
52	Государственный природный заповедник "Курильский Алатау"	27.12.1989	Сибирский федеральный округ	Камчатский край	Александровск-Сахалинский городской округ, Невельский, Тымовский районы	412 900,00	0,0
53	Государственный природный заповедник "Курильский"	10.02.1984	Дальневосточный федеральный округ	Сахалинская область	Южно-Курильский городской округ	65 365,00	0,0
54	Лазовский государственный природный заповедник имени Л.Г. Капланова	10.02.1935	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Лазовский район	120 998,30	0,0
55	Лапландский государственный природный биосферный заповедник"	17.01.1930	Северо-Западный федеральный округ	Мурманская область	Городской округ Апатиты, Городской округ Кандалакский район, Городской округ Мончегорск, Кольский район	278 435,00	0,0
56	Государственный природный заповедник "Любимы островах"	09.02.1949 13.09.2018	Южный федеральный округ	Республика Крым	Раздольненский район	9 612,00	9 980,1
57	Государственный природный заповедник "Магаданский"	05.01.1982	Дальневосточный федеральный округ	Магаданская область	Ольский, Среднеканский районы	883 818,18	0,0
58	Государственный природный заповедник "Малая Сосьва" имени В.В. Раевского	17.02.1976	Уральский федеральный округ	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	Берёзовский, Октябрьский, Советский районы	225 952,00	0,0
59	Государственный природный заповедник "Мархинский остров"	30.06.2020	Дальневосточный федеральный округ	Республика Саха (Якутия)	Нижнеколымский улус	815 598,35	467 957,9
60	Мордовский государственный природный заповедник имени П.Г. Смидовича	05.03.1936	Приволжский федеральный округ	Республика Мордовия	Темниковский район	32 162,00	0,0
61	Государственный природный заповедник "Ненецкий"	18.12.1997	Северо-Западный федеральный округ	Ненецкий автономный округ		313 600,00	181 900,0
62	Нижне-Свирский государственный природный заповедник	11.06.1969	Северо-Западный федеральный округ	Ленинградская область	Лодейнопольский район	41 870,00	0,0
63	Государственный природный заповедник "Норский"	02.02.1998	Дальневосточный федеральный округ	Амурская область	Селемджинский район	211 168,00	0,0
64	Государственный природный заповедник "Нургуш"	25.05.1994	Приволжский федеральный округ	Кировская область	Котельничский, Нагорский районы	23 734,00	0,0
65	Окский государственный природный биосферный заповедник	10.02.1935	Центральный федеральный округ	Рязанская область	Кораблинский, Спасский районы	55 744,00	0,0
66	Государственный природный заповедник "Олёкминский"	03.01.1984	Дальневосточный федеральный округ	Республика Саха (Якутия)	Олёкминский район	847 102,00	0,0
67	Государственный природный заповедник "Опукский"	12.05.1989 13.09.2018	Южный федеральный округ	Республика Крым	Ленинский район	1 592,30	80,0
68	Государственный природный заповедник "Оренбургский"	12.05.1989	Приволжский федеральный округ	Оренбургская область	Адамовский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский районы	38 190,54	0,0
69	Государственный природный заповедник "Остров Врангеля"	23.03.1976	Дальневосточный федеральный округ	Чукотский автономный округ	Иультинский район	2 225 660,00	1 439 000,0
70	Государственный природный заповедник "Пасвик"	10.07.1992	Северо-Западный федеральный округ	Мурманская область	Печенгский район	14 586,00	0,0
71	Печоро-Илычский государственный биосферный заповедник	04.06.1930	Северо-Западный федеральный округ	Республика Коми	Район Бухтып, Троицко-Печорский район	721 322,00	0,0
72	Государственный природный заповедник "Пинежский"	20.06.1974	Северо-Западный федеральный округ	Архангельская область	Пинежский район	51 522,00	0,0
73	Государственный природный заповедник "Поганкинские болота"	25.05.1994	Северо-Западный федеральный округ	Псковская область	Бежаницкий, Плюсский районы	37 836,61	0,0
74	Государственный природный заповедник "Поронайский"	30.03.1988	Дальневосточный федеральный округ	Сахалинская область	Поронайский городской округ	56 694,00	0,0
75	Государственный природный заповедник "Приокско-Террасный заповедник"	20.07.1989	Приволжский федеральный округ	Пензенская область	Каменdetский, Колышлейский, Кузнецкий, Нижнеломовский, Пензенский районы	8 242,00	0,0
76	Приокско-Террасный государственный природный биосферный заповедник имени М.А. Заболоцкого	19.06.1945	Центральный федеральный округ	Московская область	Серпуховский район	4 945,00	0,0
77	Государственный природный заповедник "Присурский"	27.12.1995	Приволжский федеральный округ	Чувашская Республика	Аргаяшский, Батыревский, Яльчикский районы	9 147,80	0,0
78	Государственный природный заповедник "Путоранский"	15.12.1988	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Таймырский Долгано-Ненецкий район	1 887 251,00	0,0
79	Государственный природный заповедник "Рдейский"	25.05.1994	Северо-Западный федеральный округ	Новгородская область	Поддорский, Холмский районы	39 922,00	0,0
80	Государственный природный биосферный заповедник "Ростовский"	27.12.1995	Южный федеральный округ	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский районы	9 464,89	0,0
81	Государственный природный биосферный заповедник "Саяно-Шушенский"	17.05.1978	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский районы	390 366,00	0,0
82	Северо-Осетинский государственный природный заповедник	07.06.1967	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Северная Осетия — Алания	Алагирский, Ардонский районы	31 232,71	0,0
83	Сихote-Алинский государственный природный биосферный заповедник имени К.Г. Абрамова	10.02.1935	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Дальнегорский городской округ, Красноармейский, Тернейский районы	401 600,00	2 900,0
84	Сохондинский государственный природный биосферный заповедник	11.12.1973	Дальневосточный федеральный округ	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улётовский районы	210 988,00	0,0
85	Государственный природный биосферный заповедник "Тебулосмынский"	23.02.1979	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Тайшетский Долгано-Ненецкий район	1 781 536,00	937 980,0
86	Государственный природный заповедник "Тигирекский"	04.12.1999	Сибирский федеральный округ	Алтайский край	Змеиногорский, Краснощековский, Тогульский районы	82 802,20	0,0
87	Государственный природный заповедник "Тунгусский"	09.10.1995	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Змеиногорский муниципальный район	286 562,00	0,0
88	Государственный природный биосферный заповедник "Убсунурская котловина"	24.01.1993	Сибирский федеральный округ	Республика Тыва	Монгун-Тайгинский кожуун, Тес-Хемский кожуун, Эрзинский кожуун	323 196,49	0,0
89	Государственный природный заповедник "Уссурийский" имени В.Л. Комарова	07.06.1934	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Уссурийский городской округ, Шкотовский район	41 234,3809	0,0
90	Государственный природный заповедник "Усть-Ленский"	18.12.1985	Дальневосточный федеральный округ	Республика Саха (Якутия)	Булунский улус (район)	1 433 000,00	0,0
91	Государственный природный заповедник "Утриш"	02.09.2010	Южный федеральный округ	Краснодарский край	Город-курорт Анапа; г. Новороссийск	11 336,76	1 424,4
92	Государственный природный биосферный заповедник "Хакасский"	04.09.1999	Сибирский федеральный округ	Республика Хакасия	Бейскский, Орджоникидзевский, Таштыпский, Усть-Абаканский, Шарыпский районы	267 985,39	0,0
93	Государственный природный биосферный заповедник "Ханкайский"	26.12.1990	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Кировский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский районы	39 289,00	0,0
94	Хингано-Архаринский государственный природный заповедник	03.10.1963	Дальневосточный федеральный округ	Амурская область	Архаринский район	97 373,00	0,0
95	Хоперский государственный природный заповедник	10.02.1935	Центральный федеральный округ	Воронежская область	Грибановский, Новохопёрский, Рамонский районы	16 758,1948	0,0
96	Центрально-Лесной государственный природный биосферный заповедник	31.12.1931	Центральный федеральный округ	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский районы	24 415,00	0,0
97	Государственный природный биосферный заповедник "Центральносибирский"	09.01.1985	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Туруханский район, Эвенкийский муниципальный район	972 017,00	0,0

98	Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник имени профессора В.В. Алехина	10.02.1935	Центральный федеральный округ	Курская область	Горшеченский, Курский, Медвенский, Черемисиновский, Обоянский, Пристенский районы	5 284,40	0,0
99	Государственный природный биосферный заповедник "Чёрные земли"	11.06.1999	Южный федеральный округ	Республика Калмыкия	Черноземельский, Яшалтинский, Яшкульский районы	121 901,00	0,0
100	Государственный природный заповедник "Шайтан-Тау"	09.10.2014	Приволжский федеральный округ	Оренбургская область	Кувандыкский район	8 726,00	0,0
101	Государственный природный биосферный заповедник "Шульган-Таш"	06.01.1968	Приволжский федеральный округ	Республика Башкортостан	Бурзянский район	22 531,00	0,0
102	Государственный природный заповедник "Зурэ"	21.12.2009	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Ингушетия	Джейрахский, Сунженский районы	35 292,00	0,0
103	Государственный природный заповедник "Юганский"	31.05.1982	Уральский федеральный округ	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	Сургутский район	649 636,00	0,0
104	Южно-Уральский государственный природный заповедник	19.06.1978	Приволжский федеральный округ	Республика Башкортостан	Белорецкий район	252 824,00	0,0
105	Государственный природный заповедник "Эртинский"	20.02.1973	Уральский федеральный округ	Челябинская область	Катав-Ивановский район	14 469,58	0,0
106	Государственный природный заповедник "Караданский"	09.06.1979	Южный федеральный округ	Республика Крым	Городской округ Ялта	2 874,20	809,1
107	ФГБУ Государственный природный заповедник "Ильменский государственный заповедник имени В.И. Ленина"	13.06.2018 14.06.1920	Южный федеральный округ	Республика Крым	Городской округ Феодосия	33 716,19	0,0
108	Государственный природный заповедник "Таганай горы"	25.04.1925	Уральский федеральный округ	Челябинская область	Миасский городской округ; Ардатовский, Брединский, Катайский, Чебаркульский районы	231,00	0,0
1	Национальный парк "Алания"	18.02.1998	Центральный федеральный округ	Липецкая область	Елецкий, Задонский, Краснинский районы	54 900,00	0,0
2	Национальный парк "Алтонай"	15.05.1999	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Северная Осетия — Алания	Ирафский район	141 907,00	0,0
3	Национальный парк "Анюйский" имени В.К. Арсеньева	15.12.2007	Дальневосточный федеральный округ	Забайкальский край	Дульдургинский район	429 370,00	0,0
4	Национальный парк "Башкирия"	11.09.1998	Приволжский федеральный округ	Хабаровский край	Нанайский район	82 300,00	0,0
5	Национальный парк "Берингия"	17.01.2013	Дальневосточный федеральный округ	Республика Башкортостан	Бурзянский, Кугарчинский, Мелеузовский районы	1 819 454,00	332 189,9
6	Национальный парк "Бикин"	03.11.2015	Дальневосточный федеральный округ	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский районы	1 160 469,00	0,0
7	Национальный парк "Бузулукский бор"	02.06.2007	Приволжский федеральный округ	Приморский край	Пожарский район	106 778,28	0,0
8	Национальный парк "Вальдайский"	17.06.1999	Северо-Западный федеральный округ	Оренбургская область Самарская область	Бузулукский район Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский районы	158 500,00	0,0
9	Национальный парк "Водлозерский"	20.04.1991	Северо-Западный федеральный округ	Новгородская область Архангельская область Республика Карелия	Вашкинский, Демянский, Окуловский районы Онежский район Пудожский район	489 000,00	0,0
10	Национальный парк "Вепсская"	20.10.2023	Северо-Западный федеральный округ	Республика Карелия	Мунозерский, Медвежьегорский муниципальные районы	14 059,987	
11	Национальный парк "Восточная Ладога"	01.04.2024	Северо-Западный федеральный округ	Калининградская область Ямало-Ненецкий округ	Нестеровский и Озерский муниципальные округа	27 634,3933	
12	Национальный парк "Гдовский"	07.10.1998 10.12.2019	Уральский федеральный округ	Республика Татарстан	Тюлячинский район	878 174,00	169 529,6
13	Национальный парк "Дьяковский лес"	29.12.2023	Приволжский федеральный округ	Саратовская область	Краснокутский район	18 532,6257	
14	Забайкальский национальный парк	12.09.1986	Дальневосточный федеральный округ	Республика Бурятия	Баунтовский район	268 993,3306	0,0
15	Национальный парк "Земля леопарда"	05.04.2012	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Владивостокский городской округ; Надеждинский район; Уссурийский городской округ; Хасанский район	269 797,12	0,0
16	Национальный парк "Зилантьев"	18.11.2019	Уральский федеральный округ	Челябинская область	Катав-Ивановский район	45 661,80	0,0
17	Национальный парк "Зов тигра"	02.06.2007	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский районы	83 469,6888	0,0
18	Национальный парк "Зюраткуль"	03.11.1993	Уральский федеральный округ	Челябинская область	Саткинский район	88 249,00	0,0
19	Национальный парк "Калевальский"	30.11.2006	Северо-Западный федеральный округ	Республика Карелия	Костомукшский городской округ	74 400,00	0,0
20	Национальный парк "Кенозерский"	28.12.1991	Северо-Западный федеральный округ	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий муниципальные округа	139 200,00	0,0
21	Национальный парк "Кисловодский"	02.06.2016	Северо-Кавказский федеральный округ	Ставропольский край	город-курорт Кисловодск	985,79	0,0
22	Национальный парк "Кодар"	08.02.2018	Дальневосточный федеральный округ	Забайкальский край	Каларский район	491 709,90	0,0
23	Национальный парк "Кологривские острова" имени С.В. Майорова	07.12.2019	Северо-Западный федеральный округ	Республика Коми	Койгородский, Прилузский районы	56 700,932	0,0
24	Национальный парк "Командорские острова" имени	23.04.1993 21.04.2022	Дальневосточный федеральный округ	Камчатский край	Алеутский район	3 648 879,00	3 463 300,0
25	Национальный парк "Красноярские Столбы"	30.06.1925 28.11.2019	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Березовский район, г. Красноярск	47 219,00	0,0
26	Национальный парк "Куршская коса"	05.11.1987	Северо-Западный федеральный округ	Калининградская область	Зеленоградский городской округ	6 621,00	0,0
27	Национальный парк "Кунгалы"	24.12.2019	Дальневосточный федеральный округ	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский улус (район)	1 885 554,00	81 432,9
28	Национальный парк "Лодейное Поле"	28.12.2017	Северо-Западный федеральный округ	Республика Карелия	Лодейнопольский, Питкярантский, Сортавальский районы	122 908,30	0,0
29	Национальный парк "Ленские столбы"	06.06.2018	Дальневосточный федеральный округ	Республика Саха (Якутия)	Алданский, Олёкминский районы; Хангаласский улус	1 217 941,00	0,0
30	Национальный парк "Лесной остров"	24.06.1983	Центральный федеральный округ	Московская область г. Москва	Мытищинский, Пушкинский, Щёлковский районы; г. Балашиха	12 881,00	0,0
31	Национальный парк "Марий Чодра"	13.06.1985	Приволжский федеральный округ	Республика Марий Эл	Волжский, Звениговский, Моркинский районы	36 800,00	0,0
32	Национальный парк "Мещера"	09.04.1992	Центральный федеральный округ	Владимирская область	Гусь-Хрустальный район	118 758,00	0,0
33	Национальный парк "Мещерский"	09.04.1992	Центральный федеральный округ	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский районы	103 014,00	0,0
34	Национальный парк "Нечкинский"	16.10.1997	Приволжский федеральный округ	Удмуртская Республика	Вятскополянский, Завьяловский, Сарапульский районы	20 763,00	0,0
35	Национальный парк "Нижегородское Поволжье" имени В.А. Лебедева	29.03.2024	Приволжский	Нижегородская область	Шарангский, Лысковский, Воскресенский, Ковернинский, Сокольский муниципальные округа, городские округа Бор и Семёнов, Первомайский, поселок Ветлужский	66 892,5213	
36	Национальный парк "Нижняя Кама"	20.04.1991	Приволжский федеральный округ	Республика Татарстан	Елабужский, Менделеевский, Нижнекамский, Тукаевский районы; г. Елабуга	26 112,00	0,0
37	Национальный парк "Оленьи Ручьи"	26.02.2013	Северо-Западный федеральный округ	Архангельская область	Онежский, Приморский районы	201 666,00	21 000,9
38	Национальный парк "Орловское Полесье"	09.01.1994	Центральный федеральный округ	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий районы	77 745,00	0,0

39	Национальный парк "Паанаярви"	20.06.1992	Северо-Западный федеральный округ	Республика Карелия	Лоухский район	104 354,00	0,0		
40	Национальный парк "Тиманский север"	26.09.1988	Центральный федеральный округ	Ярославская область	Переславский район	23 790,00	0,0		
41	Прибайкальский национальный парк	13.02.1986	Сибирский федеральный округ	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский районы	418 000,00	0,0		
42	Национальный парк "Приильменские боры"	20.06.1993	Уральский федеральный округ	Смоленская область	Талашкинский городской округ; Тумановский городской округ	49 060,00	0,0		
43	Национальный парк "Паанаярви"	22.09.1988	Северо-Западный федеральный округ	Кабардино-Балкарская Республика	Эльбрусский, Эльбрусский районы	101 020,00	0,0		
44	Национальный парк "Русская Арктика"	15.06.2009	Северо-Западный федеральный округ	Архангельская область	городской округ Новая земля	6 777 831,14	6 544 067,1		
45	Национальный парк "Русский Север"	20.03.1992	Северо-Западный федеральный округ	Вологодская область	Кирилловский район	166 400,00	0,0		
46	Национальный парк "Сайлюгемский"	27.02.2010	Сибирский федеральный округ	Республика Алтай	Усть-Канский район	119 537,24	0,0		
47	Национальный парк "Салаир"	11.09.2020	Сибирский федеральный округ	Алтайский край	Завьяловский, Солтонский районы	161 220,80	0,0		
48	Национальный парк "Самарская Лука"	28.04.1984	Приволжский федеральный округ	Самарская область	Волжский, Ставропольский, Сызранский районы; г. Жигулевск, г. Самара	131 346,00	0,0		
49	Национальный парк "Сахалинский"	25.12.2019	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Дагестан	Акушинский, Дербентский, Дахадаевский, Кизилюртовский районы	48 273,15	1 111,8		
50	Национальный парк "Себежский"	08.01.1998	Северо-Западный федеральный округ	Псковская область	Себежский район	50 921,00	0,0		
51	Национальный парк "Смоленское Поозерье"	16.03.2017	Приволжский федеральный округ	Ульяновская область	Сенгилеевский, Чердаклинский районы; г. Новоульяновск	43 697,00	0,0		
52	Национальный парк "Смоленское Поозерье"	15.04.1992	Центральный федеральный округ	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский районы	146 237,00	0,0		
53	Национальный парк "Сочинский"	07.03.1995	Приволжский федеральный округ	Республика Мордовия	Большеигнатовский, Инсарский районы	36 385,00	0,0		
54	Сочинский национальный парк	05.05.1983	Южный федеральный округ	Краснодарский край	Горячеключевской городской округ; Туапсинский район; Городской округ Сочи	209 599,85	0,0		
55	Национальный парк "Таганай"	05.03.1991	Уральский федеральный округ	Челябинская область	Златоустовский городской округ; Кусинский район	58 843,00	0,0		
56	Тебердинский национальный парк	23.01.1936	Северо-Кавказский федеральный округ	Карачаево-Черкесская Республика	Зеленчукский, Карачаевский районы	112 606,35	0,0		
57	Национальный парк "Тогинско-Станской"	16.06.2021	Дальневосточный федеральный округ	Амурская область	Зейский район	252 883,95	0,0		
58	Национальный парк "Тульские засеки"	20.12.2019	Центральный федеральный округ	Тульская область	Щёкинский район, город Ефремов, город Тула	5 786,83	0,0		
59	Национальный парк "Тункинский"	27.05.2021	Дальневосточный федеральный округ	Республика Бурятия	Тункинский район	1 183 662,00	0,0		
60	Национальный парк "Угра"	10.02.1997	Центральный федеральный округ	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский, Юхновский районы	58 823,00	0,0		
61	Национальный парк "Удэгейская легенда"	09.06.2007	Дальневосточный федеральный округ	Приморский край	Красноармейский район	76 383,00	0,0		
62	Национальный парк "Хвалынский"	19.06.1994	Приволжский федеральный округ	Саратовская область	Хвалынский район	25 514,00	0,0		
63	Национальный парк "Хибины"	08.02.2018	Северо-Западный федеральный округ	Мурманская область	Городской округ Апатиты; Городской округ Кировск; Городской округ Оленегорск	84 854,00	0,0		
64	Национальный парк "Чаваш вармане"	20.06.1993	Приволжский федеральный округ	Чувашская Республика	Шемуршинский район	25 202,259	0,0		
65	Национальный парк "Черский" имени А.В. Андреева	12.12.2022	Дальневосточный федеральный округ	Магаданская область	Среднеканский и Ягоднинский городские округа	742 717,45	0,0		
66	Национальный парк "Чикой"	28.02.2014	Дальневосточный федеральный округ	Забайкальский край	Краснокаменский район	686 467,73	0,0		
67	Национальный парк "Шантарские острова"	30.12.2013	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский район	516 986,95	274 284,1		
68	Щорский национальный парк	27.12.1989	Сибирский федеральный округ	Кемеровская область	Таштагольский район	418 200,00	0,0		
69	Национальный парк "Шушенский бор"	03.11.1995	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Шушенский район	39 200,00	0,0		
70	Национальный парк "Юрэгэ Ва"	23.04.1994	Северо-Западный федеральный округ	Республика Коми	Ижемский, Усть-Куломский районы	1 891 701,00	0,0		
71	Государственный комплекс "Завидово" (национальный парк)	21.02.1992	Центральный федеральный округ	Московская область	Волоколамский, Клинский, Лотошинский районы	132 857,94	0,0		
				Тверская область	Калачинский, Конаковский районы				
72	Национальный парк "Крымский"	13.09.2016	Южный федеральный округ	Республика Крым	Городской округ Алушта; городской округ Ялта; Бахчисарайский, Симферопольский районы	34 563,59	0,0		
1	Государственный природный заказник федерального значения "Аграханский"	08.04.1963	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Дагестан	Бабаюртовский, Кизлярский районы	39 000,00	0,0		
2	Государственный природный заказник федерального значения "Алтачейский"	29.11.1984	Дальневосточный федеральный округ	Республика Бурятия	Муйский, Северо-Байкальский районы	78 373,80	0,0		
3	Государственный природный заказник федерального значения "Ахалъинский"	15.11.2024	Южный федеральный округ	Хасавюртовский район	Чаплыгинский муниципальный округ	22 183,9122			
4	Государственный природный заказник федерального значения "Бастакский"	17.07.1987	Дальневосточный федеральный округ	Хабаровский край	Солнечный район	275 000,00	0,0		
5	Государственный природный заказник федерального значения "Белоозерский"	01.12.1988	Уральский федеральный округ	Тюменская область	Аромашевский район	17 850,00	0,0		
6	Государственный природный заказник федерального значения "Верхнеобский"	23.12.1993	Уральский федеральный округ	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский районы	93 200,00	0,0		
7	Государственный природный заказник федерального значения "Верхне-Кондинский"	30.04.1971	Уральский федеральный округ	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	Кондинский, Советский районы	241 600,00	0,0		
8	Государственный природный заказник федерального значения "Воронежский"	11.04.1958	Центральный федеральный округ	Воронежская область	Новохопёрский, Рамонский районы; г. Воронеж	22 986,70	0,0		
9	Государственный природный заказник федерального значения "Дагестанский"	22.07.1958	Северо-Кавказский федеральный округ	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаевский район	74 900,00	0,0		
10	Государственный природный заказник федерального значения "Дючачи даваны"	24.11.2011	Дальневосточный федеральный округ	Забайкальский край	Балейский, Забайкальский районы	213 836,00	0,0		
11	Государственный природный заказник федерального значения "Елизаровский"	19.03.1982	Уральский федеральный округ	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	Ханты-Мансийский район	76 800,00	0,0		
12	Государственный природный заказник федерального значения "Енгусский"	10.03.1967	Сибирский федеральный округ	Красноярский край	Туруханский район	747 600,00	0,0		
13	Государственный природный заказник федерального значения "Ингушский"	07.01.1971	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Ингушетия	Джейрахский, Сунженский районы	70 000,00	0,0		
14	Государственный природный заказник федерального значения "Кабанский"	29.06.1974	Дальневосточный федеральный округ	Республика Бурятия	Кабанский район	18 000,00	0,0		
15	Государственный природный заказник федерального значения "Казантипский морской"	26.04.2021	Южный федеральный округ	Республика Крым	Ленинский район	240,00	240,0		
16	Государственный природный заказник федерального значения "Казачий"	25.05.1998	Центральный федеральный округ	Воронежская область	Таловский район	5 232,00	0,0		
17	Государственный природный заказник федерального значения "Кандалакшский"	04.11.1969	Северо-Западный федеральный округ	Мурманская область	Терский район	65 660,00	0,0		
18	Государственный природный заказник федерального значения "Карагинский"	11.01.1978; 13.09.2018	Южный федеральный округ	Республика Крым	Красноперекопский, Раздольненский районы	27 946,00	27 648,0		
19	Государственный природный заказник федерального значения "Кижский"	22.06.1989	Северо-Западный федеральный округ	Республика Карелия	Медвежьегорский район	50 000,00	0,0		
20	Государственный природный заказник федерального значения "Кузнецкий"	11.04.1958	Сибирский федеральный округ	Новосибирская область	Барабинский, Чановский районы	119 808,00	0,0		
21	Государственный природный заказник федерального значения "Куликовский"	23.05.1963	Центральный федеральный округ	Брянская область	Клетнянский, Мглинский районы	30 000,00	0,0		

Ботанические сады и дендрологические парки федерального значения

№№	Название ООПТ	Федеральный округ	Субъект Российской Федерации	Площадь, га
1	Ботанический сад Соловецкого государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника (Хутор Горка)	Северо-Западный	Архангельская область, пос.Соловки	11,639
2	Дендрологический сад им. В.Н.Нилова Северного научно-исследовательского института лесного хозяйства	Северо-Западный	Архангельская область, г.Архангельск	45,0131
3	Дендрологический сад им. И.М. Стратоновича Северного (Арктического) федерального университета им. М.В.Ломоносова	Северо-Западный	Архангельская область, г.Архангельск	6,6179
4	Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А. Аврорина Кольского Научного центра РАН (ПАБСИ)	Северо-Западный	Мурманская область, г.Кировск	1365,7341
5	Ботанический сад Петра Великого Ботанического института им. В.Л. Комарова РАН (Ботанический сад БИН РАН)	Северо-Западный	г.Санкт-Петербург	22,8946
6	Ботанический сад Санкт-Петербургского государственного университета	Северо-Западный	г.Санкт-Петербург	2,6
7	Ботанический сад Санкт-Петербургского государственного лесотехнического университета им. С.М. Кирова	Северо-Западный	г.Санкт-Петербург	43,7
8	Ботанический сад Петрозаводского государственного университета	Северо-Западный	Республика Карелия, г.Петрозаводск	366,5785
9	Ботанический сад Института биологии Коми Научного Центра УрО РАН	Северо-Западный	Республика Коми, г.Сыктывкар	17,9
10	Ботанический сад Сыктывкарского государственного университета им. Питирима Сорокина	Северо-Западный	Республика Коми, г.Сыктывкар	31,4108
11	Ботанический сад Всероссийского научно-исследовательского института лекарственных и ароматических растений	Центральный	г.Москва	35,3593
12	Ботанический сад им. С.И.Ростовцева РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева	Центральный	г.Москва	1,2
13	Ботанический сад Первого Московского государственного медицинского университета им. И.М. Сеченова (формально является подразделением Института фармации им.А.П.Нелюбина Сеченовского университета)	Центральный	г.Москва	4,9804
14	Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН (ГБС РАН)	Центральный	г.Москва	326,99
15	Ботанический сад Биологического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова	Центральный	г.Москва	39,4111
16	Дендрологический сад им. Р.И.Шредера РГАУ-МСХА им. К.А.Тимирязева	Центральный	г.Москва	12,4
17	Дендрологический сад им. С.Г. Харитонова национального парка «Плещеево озеро»	Центральный	Ярославская область, г.Переславль-Залесский	57,51
18	Ботанический сад Ярославского государственного педагогического университета им. К.Д.Ушинского	Центральный	Ярославская область, г.Ярославль	1,983
19	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Южный	Волгоградская область, г.Волгоград	27,4173
20	Дендрарий	Южный	Краснодарский край, г.Сочи	46,41
21	Дендрологический парк "Южные культуры"	Южный	Краснодарский край, г.Сочи	19,967
22	Ботанический сад Южного федерального университета	Южный	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	160,5404
23	Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН	Северо-Кавказский	Республика Дагестан, г.Махачкала	43,8181
24	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Северо-Кавказский	Республика Северная Осетия, г.Владикавказ	9,4
25	Ставропольский ботанический сад им. В.В. Скрипчинского	Северо-Кавказский	Ставропольский край, г.Ставрополь	206,5938
26	Пятигорский дендрологический парк (Эколого-ботаническая станция "Пятигорск")	Северо-Кавказский	Ставропольский край, г.Пятигорск	13,4335
27	Южно-Уральский ботанический сад-институт (ранее - Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН)	Приволжский	Республика Башкортостан, г.Уфа	23,6627

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001
тел./факс: +7 (3812) 39-35-00
e-mail: post@mpr.omskportal.ru
http://mpr.omskportal.ru

Директору ООО «Синклиналь»

А.П. Мармулевой

Syncline@bk.ru

16.03.2026 № ИСХ-2026/МПР-2270

на № 1212 от 03.03.2026

Уважаемая Анна Павловна!

Министерство природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение о предоставлении сведений по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Порядком осуществления государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания и применения его данных, утвержденным приказом Минприроды России от 27 июля 2021 года № 512, Положением о составе и порядке ведения государственного охотхозяйственного реестра, порядке сбора и хранения содержащейся в нем документированной информации и предоставления ее заинтересованным лицам, утвержденным приказом Минприроды России от 28 июля 2021 года № 519, Порядком ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира, утвержденным приказом Минприроды России от 30 июня 2021 года № 456, не предусмотрено формирование данных о периодах и путях миграций животных (в том числе охраняемых и охотничьих видов животных), включая перелетных и кочующих птиц, местах концентраций, размножения и кормовых угодьях, в связи с чем, направить указанные сведения не представляется возможным.

Сведения о видах растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте redbookrf.ru. Сведения о видах растений и животных, занесенных в Красную книгу Омской области, а также о численности населения объектов животного мира, в том числе отнесенных к охотничьим ресурсам, об их добыче размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства mpr.omskportal.ru в блоке «Отраслевая

информация», раздела «Управление охраны и использования животного мира», в подразделах «Красная книга Омской области», «Государственный мониторинг объектов животного мира», «Государственный охотхозяйственный реестр», сведения о наличии охотничьих угодий, закрепленных за охотпользователями, в разделе «Информация для охотника» в подразделе «Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области».

В границах Объекта водно-болотные угодья, внесенные в список Рамсарской конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Информация о наличии/отсутствии ключевых орнитологических территорий размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Союза охраны птиц России (http://www.rbcu.ru/kotr-siberia/omsk.php).

В границах объекта существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального значения, а также лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

В соответствии с пунктом 1 положения о Главном управлении лесного хозяйства Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 26 декабря 2007 года № 143, Главное управление лесного хозяйства Омской области является уполномоченным органом исполнительной власти Омской области в области лесных отношений.

На основании изложенного, сведениями о защитных лесов, особо защитных участков леса в границах объекта Министерство не располагает.

В границах объекта, согласно представленным координатам, поверхностные водозаборы отсутствуют.

Полномочиями Минприроды Омской области (Указ Губернатора Омской области от 24 января 2011 года № 8) не предусмотрено ведение реестра водозаборных скважин, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения.

Ведение «Кадастра буровых на воду скважин» осуществляется Омским филиалом ФБУ «ТФГИ по Омской области» (на основании пункта 3.2.7 Положения об Омском филиале, утвержденного приказом ФБУ «ТФГИ» от 1 июля 2011 года № 74).

Вместе с тем в соответствии с подпунктом 16 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании вышеизложенного, для получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, рекомендуем обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области.

В Омской области подготовка проектов решений об установлении, изменении или о прекращении существования округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, о признании территорий лечебно-оздоровительной местностью регионального значения или курортом регионального значения в соответствии с Указом Губернатора Омской области от 13 ноября 2007 № 133, относится к полномочиям Министерства здравоохранения Омской области.

Первый заместитель Министра Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП В.С. Матвеев

О.А. Рябушкина
Тел. 393-514

Приложение Г

Ответ Министерства Культуры Омской области от 06.11.2025 г. №ИСХ-2025/МКТ-8089

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Гагарина ул., д. 22, Омск, 644099
тел. (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru
ОГРН 1045504007713
ИНН 5503079180, КПП 550301001
06.11.2025 №ИСХ-2025/МКТ-8089
на № от

ООО «Научно-производственное объединение «Меркурий»

info@mercurymarket.ru

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия на земельных участках (землях), подлежащих хозяйственному освоению (земляным, строительным и иным работам) на территории Омской области

Министерством культуры Омской области, являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области (далее – Министерство), рассмотрены материалы по выбору земельного участка кадастровый номер 55:36:190102:67 **для реализации проекта:** «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги», примыкающего к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» согласно приложению к письму ООО «НПО «Меркурий» исх. 01-25/438 от 05.11.2025 г. (далее – Объект проектирования).

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и Список всемирного наследия, а также отдельные объекты культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории Объекта проектирования отсутствуют. Работы предполагаются на ранее техногенно освоенной территории, в пределах существующей инфраструктуры.

Условия освоения территории Земельного участка: РАЗРЕШЕНЫ все виды работ строго в границах Объекта проектирования, указанных в приложении к письму ООО «НПО «Меркурий» исх. № 01-25/438 от 05.11.2025 г. 2 В соответствии со ст. 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе работ признаков объектов культурного (в том числе – археологического) наследия немедленно приостановить работы и известить Министерство (тел. 20-02-49, 20-04-59).

Первый заместитель Министра Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 3A4C587FCA05049E4B57D153DAC2667F Владелец: Безродная Ольга Анатольевна Действителен с 16-07-2025 до 09-10-2026 О.А. Безродная

Полеводов Альберт Викторович
20-04-59

Приложение Д

Справки об отсутствии скотомогильников

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Красногвардейская, 42 г. Омск, 644099,
тел/факс (3812) 53-35-05
E-mail: guv_omsk@mail.ru
http://guv.omskportal.ru
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513
ОГРН 1025500989821
ИНН/КПП 5504057005/550401001

17.03.2026 № ИСХ-26/ГУВ-871
На № 1213 от 03.03.2026

Директору ООО «СИНКЛИНАЛЬ»
А.П. Мармулевой

E-mail: syncline@bk.ru

Уважаемая Анна Павловна!

На участке выполнения изыскательных работ по объекту: **«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»**, а также в радиусе 1000 метров от него, скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, согласно представленной схеме не зарегистрировано.

Начальник
Главного управления В.П. Плащенко

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1CF87913988FAF5D2EB1ED8944 3FF458
Владелец: Плащенко Владимир Петрович
Действителен с 25-06-2025 до 18-09-2026

Приложение Е

Сведения Министерства здравоохранения Омской области от 12.03.2026 г. №ИСХ-2026/МЗДР-3466

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Красный Путь, 6, г. Омск, 644043,
телефон 25-84-19, факс: (381-2) 25-82-17
minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

12.03.2026 ИСХ-2026/МЗДР-3466
На _____

Директору
общества с ограниченной
ответственностью
«Синклиналь»

Мармулевой А.П.

Syncline@bk.ru

Уважаемая Анна Павловна!

Министерство здравоохранения Омской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии на территории объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги», расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, станция Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, 9 путь парка В с ПК27030+20-ПК27032+20 округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов федерального и регионального значения, в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 13 ноября 2007 года № 133, в полномочия Министерства входит ведение реестра лечебно-оздоровительных местностей, курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации.

Решением Малого Совета Омского областного Совета народных депутатов от 20 августа 1992 года № 175 (далее – Решение) Чернолучинско-Красноярская зона отнесена к курортам местного значения. Во исполнение Решения Главой Администрации Омской области принято постановление от 8 декабря 1992 года № 408-п «О Чернолучинско-Красноярской оздоровительной зоне», которым утверждено Положение о курорте местного значения «Чернолучье», в котором обозначены протяженность зоны и площадь.

По сведениям государственного кадастра недвижимости, земельные участки, расположенные в границах Чернолучинско-Красноярской оздоровительной зоны, определяются в кадастровых кварталах: 55:20:090501; 55:20:090507; 55:20:240801; 55:20:240501; 55:20:150401; 55:20:240101; 55:20:240601; 55:20:150701; 55:20:240701; 55:20:150706; 55:20:150705; 55:20:090101 и 55:20:090301.

Распоряжением Министерства природных ресурсов экологии Омской области от 22 апреля 2013 года № 128 на территории Омской области утвержден проект округа горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Озеро Ульжай» и месторождения минеральных вод, используемых Федеральным бюджетным учреждением Центра реабилитации Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации «Омский» (далее – ФБУ ЦР ФПСС РФ «Омский»).

Согласно данным публичной кадастровой карты в границах зоны с особыми условиями использования территории – второй зоны горно-санитарной охраны месторождения минеральных подземных вод, используемых ФБУ ЦР ФПСС «Омский» (учетный № 55.36.2.231), расположены 7 земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:070401:9, 55:36:070401:3803, 55:36:070107:358 55:36:000000:1342, 55:36:070107:8338, 55:36:070107:4370, 55:36:070107:45.

Заместитель
Министра здравоохранения
Омской области

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Ю.А. Мартынов

Стельмак С.В.
(3812) 23-19-02

Приложение Ж

Задания на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО « НПО Меркурий»
_____ Н.Н. Куимов
«10» октября 2025 год

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель
_____ Е.В. Онищук
«10» октября 2025 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование объекта	Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»
2	Шифр объекта	72-10/2025-1
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, модернизация, снос (демонтаж))	Реконструкция, включая строительство новых частей объекта
4	Стадия проектирования (сведения об этапе работ, сроках изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объекта)	Проектная документация Рабочая документация
5	Заказчик и его адрес (фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя)	ИП Онищук Е.В. 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Спортивная, 47а 8 (913) 628-70-50 E-mail onishuk_e@mail.ru
6	Идентификационные сведения об исполнителе	**ООО «НПО «Меркурий»** 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Димитрова,1, помещ. 44, ИНН 5404198845.
7	Требование к исполнителю	**ООО «НПО «Меркурий»** Выписка из реестра СРО: Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ТЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012).
8	Местонахождение и границы площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства (республика, край, область, район), ведомственная принадлежность (дистанция пути, перегон, пикетаж)	Российская федерация, Омская область, город Омск, станция Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, 9 путь парка В с ПК27030+20 – ПК27032+20. Омская дистанция пути – ПЧ-3. Омский региональный центр связи – РЦС-1. Входинская дистанция электроснабжения – ЭЧ-1. Входинская дистанция сигнализации, централизации и блокировки – ШЧ-1.
9	Кадастровые номера земельных участков; Категория земель, виды разрешенного использования	- **55:36:190102:67 (55:36:000000:37 ЕЗ)**, площадью 23621 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт - **55:36:190102:3401**, площадью 10209 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Погрузочно-разгрузочная площадка, железнодорожный путь
10	Характер местности (топографические условия, залесенность, заболоченность, наличие стариц, возможность подъезда к объекту и другие сведения)	Рельеф слабопересечённый, равнинный. Участок изысканий расположен на действующей железнодорожной станции Карбышево I, расположенной в городской черте, в Кировском районе г. Омск. Водные объекты на участке изысканий отсутствуют. Подъезд автотранспорта возможен
11	Характеристика объекта (высота насыпи, глубина выемки, количество путей, % кривых, воздушные и подземные коммуникации, род тяги, количество пар поездов и др. сведения)	Объект в плане расположен в кривой R=601 м, в профиле - на уклоне до 6.8 ‰. Количество путей – 1. Тяга тепловозная. На участке обследования располагается погрузочно-выгрузочный путь общего пользования №9 парка В станции Карбышево I, расположенный на земельном участке ОАО «РЖД» и территория промышленного предприятия, на которой планируется путевое развитие. Данная территория принадлежит ИП Онищук Е.В. на правах собственности. Также на территории ИП Онищук Е.В. расположены здания и другие приближенные сооружения. Площадь участка изысканий – 1,1 га. Глубина ведения земляных работ – 1 м. Площадь временного дополнительного отвода - 232 м² (0,0232 га).
12	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр: 04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут
		осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями № 2, 3) карта В (для основных объектов строительства), карта А (для временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства). Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность: пожарную и взрывопожарную опасность определить и указать в проектной документации. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей в проектируемых сооружениях не предусмотрено. Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности основного объекта строительства нормальный, временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный, остальных объектов - нормальный.
13	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Инженерно-геологические изыскания – нет данных. Инженерно-геодезические изыскания– нет данных. Инженерно-гидрометеорологические изыскания – нет данных. Инженерно-экологические изыскания – нет данных.
14	Перечень объектов изысканий	ж.-д. станция Карбышево I, Парк В, 9 погрузочно-разгрузочный путь, участок с ПК27030+20 по ПК27032+20.
15	Время постройки, наличие и характер деформаций с указанием больных мест согласно ПУ-9	Участки деформирующегося земляного полотна установить в ходе обследования.

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
16	Проектные решения	 - Железнодорожный путь, проектируемый для последующего примыкания к нему пути необщего пользования ИП Онищук Е.В., примыкающий к пути общего пользования № 9 станции Карбышево I, переданному в ведение Омской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ и коммерческих операций (МЧ-Омск) - Стрелочный перевод примыкания.
17	Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду, рациональном природопользовании и о мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений	Уточняется проектом после проведения инженерных изысканий. Воздействие во время строительства будет носить временный характер, ограниченный сроком строительства. Компоненты среды, которые могут подвергаться техногенному воздействию: – земельные ресурсы; – растительные ресурсы; – подземные воды; – приземный слой атмосферы. Виды возможных воздействий на земельные ресурсы: – изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование; – изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ; – нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) на участках строительства при расчистке и планировке, при срезах грунта на продольных и поперечных уклонах; – изменение свойств и структуры грунтов на участках строительства; – гидрогеологических условий на участках строительства и прилегающей территории; – возможная активизация опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений; – возможное загрязнение бытовыми и строительными отходами. Виды воздействий на растительные ресурсы: нарушение растительного покрова. Виды воздействий на подземные воды:

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
		– нарушение гидрогеологических характеристик; – геохимическая миграция загрязняющих веществ за счет фильтрации (инфильтрации). Виды воздействия на приземный слой атмосферы: – загрязнение атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации. В ходе проведения изысканий необходимо определить границы воздействия объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект, согласно СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021.
18	Очередность производства работ, необходимость выдачи промежуточных материалов	Производство работ согласно календарному графику.
19	Требования к составу, точности, надежности, достоверности и обеспеченности определения необходимых данных при изысканиях	Состав отчетных материалов для инженерно-геодезических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.39 и 5.1.23 СП 47.13330.2016. Точность полученных данных при инженерно-геодезических изысканиях должно соответствовать п. 5.1.17 – 5.1.19 СП 47.13330.2016. Состав отчетных материалов для инженерно-геологических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.39, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016. Состав отчетных материалов для инженерно-гидрометеорологических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.41, 7.1.5 СП 47.13330.2016 и п. 4.1, 4.27, 4.34 СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Состав отчетных материалов для инженерно-экологических изысканий принять в соответствии с требованиями п.6.2.1.2, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021 (в зависимости от этапа изысканий).
20	Исходная сейсмичность района строительства	Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчётным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А при проектировании объектов, приведенных в позициях 3 и 4 таблицы 4.2, карта Б при проектировании объектов, приведенных в позиции 2 таблицы 4.2, карта С при проектировании объектов, приведенных в позиции 1 таблицы 4.2.

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
		Для транспортных сооружений выбор карты из комплекта карт ОСР-2015 следует выполнять согласно требований раздела 7 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) по СП 268.1325800 «Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования».
Для разработки проекта необходимо выполнить следующие виды работ:		
21	**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ)**	
21.1	Топографическая съемка (масштаб, сечение рельефа, границы)	Выполнить топографическую съемку в М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м (границы съемки могут быть уточнены по результатам изысканий). Границы съемки 40 м влево и 10 м вправо от оси пути
21.2	Съемка плана, профиля и элементов земляного полотна (границы, количество и длина поперечников)	1 Выполнить координирование основных элементов железнодорожного пути, обустройств и сооружений с промером габаритов. 2 При съемке плана линии железнодорожных путей дискретность снимаемых точек оси пути должна быть 40-50 м на прямых участках пути и 10-20 м в кривых. В случае, если кривой участок пути попадает на границу съемки, выполнить съемку оси пути в плане и продольном профиле до конца кривой, а также отснять прямой участок пути, следующий за кривой на протяжении 100 м. 3 Продольное нивелирование выполнить по существующему пути через 20 м, характерным местам (оси труб, начала, концы мостов, оси пересечений ЛС, ЛЭП), на прямых участках пути по левому (по ходу пикетажа) рельсу, в кривых по внутреннему рельсу. В створе съемочных точек по головке рельса снять точки по краю шпалы, по бровкам земляного полотна. 4 Выполнить съемку поперечных профилей через 50 м. Ширина съемки поперечных профилей в границах съемки.
21.3	Изыскания под линейные сооружения с указанием точек примыкания. Краткая характеристика, категория, съемка пересечений, необходимость согласований	Выполнить детальное обследование всех пересечений с указанием их характеристик и согласовать с эксплуатирующими организациями.
21.4	Съемка воздушных и подземных коммуникаций с перечислением необходимых данных	В границах съемки снять все подземные, надземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок на опорах. Согласовать коммуникации с владельцами.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
21.5 Подводная съемка (границы, масштаб)	Не требуетя
21.6 Закладка грунтовых реперов (количество, расположение, вид грунтов)	Не требуется
21.7 Привязка инженерно-геологических выработок	Выполнить привязку инженерно-геологических выработок. Каталог координат геологических выработок представить в отчете по инженерно-геологическим изысканиям
21.8 Нивелирование точек на существующих мостах с указанием их местоположения и количества	Не требуется
21.9 Обследование искусственных сооружений	Не требуется
21.10 Паспортизация имеющихся укреплений по конусам, руслу, пойменным насыпям в границах	Не требуется
21.11 Исходные отметки и координаты	Система координат – МСК-55, зона 2 Система высот – Балтийская 1977 года
21.12 Съемка участков под карьеры местных грунтов	Не требуется
21.13 Обмер строений, подлежащих сносу, с определением их характеристики и владельцев (или получение данных в бюро инвентаризации)	Не требуется
22 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ)	
22.1 Программа изысканий:	Составить программу работ с учетом требований п.4.19, 5.1.13 и 5.1.14 СП 47.13330.2016 и согласовать ее с Заказчиком.
22.2 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Технический отчет составить с учетом требований п. 4.39 и 5.1.23 СП 47.133330.2016
• В составе графической части:	
- Топографические планы	- топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м; На топографические планы нанести границы участков землепользователей с указанием угловых точек. На топографическом плане разбить пикетаж по оси 9 пути в соответствии с пикетажем, принятым в Омской дистанции пути. За исходную точку отсчета принять пикетаж ворот МЧ-4 по 9 пути – ПК27030+22.90 (2704 км ПК1,22.90м)
- Продольный профиль по железнодорожному пути	Не требуется
- Поперечные профили по земляному полотну	Не требуются
22.3 Цифровая модель местности (ЦММ) - цифровая картографическая модель, содержащая данные об объектах местности и ее характеристиках LandXML	Предоставить ЦММ (поверхность, с корректными ребрами триангуляции, откорректированными в соответствии с

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
(*.xml)/(*.dxf)**;	выданными планами и поперечными профилями).
22.4 Цифровую модель пути (ЦМП) - информационная структура, содержащая в себе геометрические параметры существующего пути, определенных в системе координат топографического плана в формате LandXML (*.xml), либо отдельно план и продольный профиль существующего пути в формате (*.csv)**.	Предоставить ЦМП 9-го погрузочно-выгрузочного пути Парка В станции Карбышево I.
23 Форма предоставления материалов	
23.1	Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051.-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». По результатам камеральных работ предоставить технический отчет, составленный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и содержащий все необходимые приложения. Электронная версия материалов предоставляется: - в редактируемом виде в форматах doc. и xlsx. (текстовые материалы) и формате dwg. (графические материалы); - в не редактируемом виде в формате pdf;
23.2	Количество экземпляров отчетно-технической документации, передаваемой Заказчику: 1 экз. на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, передаваемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр.
24 ПРИЛОЖЕНИЯ	
24.1 Приложение 1	Ситуационный план участка изысканий.

Главный инженер проекта_____ Н.А. Лямцев

Приложение 1

Ситуационный план участка изысканий



Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания

Приложение № 2
к Договору № 162/26-ИГИ от 13.02.2026г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Синклиналь»
А.П. Мармулева
«13» февраля 2026 год

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО « НПО Меркурий»
Н.Н. Куимов
«13» февраля 2026 год

НПО «Меркурий»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование объекта	Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»
2	Шифр объекта	72-10/2025-1
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, модернизация, снос (демонтаж))	Реконструкция, включая строительство новых частей объекта
4	Стадия проектирования (сведения об этапе работ, сроках изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объекта)	Проектная документация Рабочая документация
5	Заказчик и его адрес (фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя)	ИП Онищук Е.В. 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Спортивная, 47а 8 (913) 628-70-50 E-mail onishuk_e@mail.ru
6	Идентификационные сведения об исполнителе	**6.1 ООО «НПО «Меркурий»** 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Димитрова,1, помещ. 44, ИНН 5404198845. **6.2 ООО «Синклиналь»** 630020, г. Новосибирск, ул. Целинная, д. 25, кв. 25, ИНН 5410776050
7	Требование к исполнителю	**7.1 ООО «НПО «Меркурий»** Выписка из реестра СРО: Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012). **7.2 ООО «Синклиналь»** Выписка из реестра СРО: Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (СРО-И-038-25122012)
8	Местонахождение и границы площадки (площадок) и (или) трассы (трасс)	Российская федерация, Омская область, город Омск, станция Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги (республика, край, область, район), ведомственная принадлежность (дистанция пути, перегон, пикетаж)	Сибирской железной дороги, 9 путь парка В с ПК27030+20 – ПК27032+20. Омская дистанция пути – ПЧ-24. Омский региональный центр связи – РЦС-3. Омская дистанция электроснабжения – ЭЧ-16. Омская дистанция сигнализации, централизации и блокировки – ШЧ-18.
9	Кадастровые номера земельных участков; Категория земель, виды разрешенного использования	- **55:36:190102:67 (55:36:000000:37 ЕЗ)**, площадью 23621 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт - **55:36:190102:3401**, площадью 10209 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Погрузочно-разгрузочная площадка, железнодорожный путь
10	Характер местности (топографические условия, залесенность, заболоченность, наличие старниц, возможность подъезда к объекту и другие сведения)	Рельеф слабопересечённый, равнинный. Участок изысканий расположен на действующей железнодорожной станции Карбышево I, расположенной в городской черте, в Кировском районе г. Омск. Водные объекты на участке изысканий отсутствуют. Подъезд автотранспорта возможен
11	Характеристика объекта (высота насыпи, глубина выемки, количество путей, % кривых, воздушные и подземные коммуникации, род тяги, количество пар поездов и др. сведения)	Объект в плане расположен в кривой R=601 м, в профиле - на уклоне до 6.8 ‰. Количество путей – 1. Тяга тепловозная. На участке обследования располагается погрузочно-выгрузочный путь общего пользования №9 парка В станции Карбышево I, расположенный на земельном участке ОАО «РЖД» и территория промышленного предприятия, на которой планируется путевое развитие. Данная территория принадлежит ИП Онищук Е.В. на правах собственности и отгорожена бетонным забором. Площадь участка изысканий – 1,1 га. Глубина ведения земляных работ – 1 м. Площадь временного дополнительного отвода - 232 м^2 (0.0232 га).
12	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр: 04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя

	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		здания и сооружения для эксплуатации объекта. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями № 2, 3) карта В (для основных объектов строительства), карта А (для временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства). Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность: пожарную и взрывопожарную опасность определить и указать в проектной документации. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей в проектируемых сооружениях не предусмотрено. Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности основного объекта строительства нормальный, временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный, остальных объектов - нормальный.
13	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Инженерно-геологические изыскания – нет данных. Инженерно-геодезические изыскания– нет данных. Инженерно-гидрометеорологические изыскания – нет данных. Инженерно-экологические изыскания – нет данных.
14	Перечень объектов изысканий	ж.-д. станция Карбышево I, Парк В, 9 погрузочно-разгрузочный путь, участок с ПК27030+20 по ПК27032+20.
15	Время постройки, наличие и характер деформаций с указанием больных мест согласно ПУ-9	Участки деформирующегося земляного полотна установить в ходе обследования.

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
16	Проектные решения	Укладка справа по ходу пикетажа нецентрализованного стрелочного перевода в месте примыкания пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к пути № 9 парка В. Укладка соединительного пути длиной 50 м. Защита и вынос коммуникаций, попадающих в зону строительства.
17	Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду, рациональном природопользовании и о мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений	Уточняется проектом после проведения инженерных изысканий. Воздействие во время строительства будет носить временный характер, ограниченный сроком строительства. Компоненты среды, которые могут подвергаться техногенному воздействию: – земельные ресурсы; – растительные ресурсы; – подземные воды; – приземный слой атмосферы. Виды возможных воздействий на земельные ресурсы: – изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование; – изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ; – нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) на участках строительства при расчистке и планировке, при срезах грунта на продольных и поперечных уклонах; – изменение свойств и структуры грунтов на участках строительства; – гидрогеологических условий на участках строительства и прилегающей территории; – возможная активизация опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений; – возможное загрязнение бытовыми и строительными отходами. Виды воздействий на растительные ресурсы: нарушение растительного покрова. Виды воздействий на подземные воды: – нарушение гидрогеологических характеристик; – геохимическая миграция загрязняющих веществ за счет фильтрации (инфильтрации). Виды воздействия на приземный слой атмосферы: – загрязнение атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации.

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
		В ходе проведения изысканий необходимо определить границы воздействия объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект, согласно СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021.
18	Очередность производства работ, необходимость выдачи промежуточных материалов	Производство работ согласно календарному графику.
19	Требования к составу, точности, надежности, достоверности и обеспеченности определения необходимых данных при изысканиях	Состав отчетных материалов для инженерно-геодезических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.39 и 5.1.23 СП 47.13330.2016. Точность полученных данных при инженерно-геодезических изысканиях должно соответствовать п. 5.1.17 – 5.1.19 СП 47.13330.2016. Состав отчетных материалов для инженерно-геологических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.39, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016. Состав отчетных материалов для инженерно-гидрометеорологических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.41, 7.1.5 СП 47.13330.2016 и п. 4.1, 4.27, 4.34 СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Состав отчетных материалов для инженерно-экологических изысканий принять в соответствии с требованиями п.6.2.1.2, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021 (в зависимости от этапа изысканий).
20	Исходная сейсмичность района строительства	Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчётным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А при проектировании объектов, приведенных в позициях 3 и 4 таблицы 4.2, карта Б при проектировании объектов, приведенных в позиции 2 таблицы 4.2, карта С при проектировании объектов, приведенных в позиции 1 таблицы 4.2. Для транспортных сооружений выбор карты из комплекта карт ОСР-2015 следует выполнять согласно требований раздела 7 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) по СП 268.1325800 «Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования».
21	**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ)**	
21.1	Наименование площадок и трасс инженерных коммуникаций, подлежащих обследованию	Обследование грунтов основания и земляного полотна насыпи существующей

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
		железнодорожной линии и станционного развития на участке ПК27030+20 по ПК27032+20.
21.2	Перечень нормативных документов в соответствии с требованиями, которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Выполнить необходимые инженерно-геологические изыскания в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами по изысканиям и проектированию, в том числе: – СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 493.1325800.2020, СП 35.13330.2011, СП 14.13330.2018, СП 45.13330.2017. На участках деградации вечной мерзлоты, термокарстовых проявлений, оползневых явлений произвести дополнительные изыскания по требованиям, предъявляемым к участкам больных мест с учетом требований СП 11-105-97 Часть IV и СП 25.13330.2020. Доверительную вероятность расчетных значений характеристик грунтов следует устанавливать в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (для земполотна и искусственных сооружений при расчетах по деформациям – 0,85 и по несущей способности – 0,95). Отбор, упаковку, транспортирование и хранение образцов выполнять согласно ГОСТ 12071-2014. Отбор проб воды выполнять согласно ГОСТ Р 59024-2020. Статистическую обработку результатов испытаний проводить согласно ГОСТ 20522-2012. Классификацию грунтов принять согласно ГОСТ 25100-2020.
21.3	Данные о необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется
21.4	Оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не требуется
21.5	Изыскания местных строительных материалов	Не требуется
22	**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ)**	
22.1	Программы изысканий	Разработать в соответствии с требованиями настоящего задания
22.2	Лабораторные исследования	Лабораторные исследования выполнить согласно ГОСТ 30416-2020. Виды лабораторных определений состава, характеристик физических и механических свойств грунтов принять по приложению Л, СП 446.1325800.2019.
22.3	Требования к составлению технического отчета	По результатам камеральных работ предоставляется технический отчет составленный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	содержащий все необходимые приложения. Графическая часть отчета должна содержать: - карту фактического материала; - продольный профиль пути (масштаб горизонтальный 1:2000, вертикальный 1:100) с нанесенными инженерно-геологическими слоями; - поперечные профили с инженерно-геологическими выработками в масштабе 1:100. Поперечные профили на каждом пикете и в характерных местах не содержащие инженерно-геологических выработок предаются ГИПу в рабочем порядке и не включаются в состав технического отчета.
22.4 Форма предоставления материалов	Электронная версия материалов предоставляется: - в редактируемом виде в форматах Word и Excel (текстовые материалы) и формате AutoCAD (графические материалы); - в не редактируемом виде в формате Acrobat Reader.
23 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
23.1 Цели и задачи инженерных изысканий	Оценка экологического состояния территории с позиций возможности размещения новых техногенных объектов (допустимости техногенной нагрузки), выявление и учет факторов природной среды для принятия объемно-планировочных и пространственных решений, гарантирующих минимизацию экологической опасности и риска и предотвращение неблагоприятных или необратимых экологических последствий. Изучить природные и техногенные условия территории, хозяйственное использование и социальную сферу территории размещения объекта строительства. Оценить современное состояние компонентов природной среды на данной территории. Выявить неблагоприятные природные и техногенные факторы. Дать прогноз возможных негативных экологических последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта и разработать мероприятия для их снижения или предотвращения. Подготовить данные для экологического обоснования проектной документации
23.2 Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и программе работ. Оформление полевых материалов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Достаточность объемов выполненных работ для обоснования проектных решений. Правильность применяемой методики производства работ. Соблюдение правил техники безопасности во время производства работ. Качество изыскательских работ в процессе их производства постоянно проверяется руководителями работ, ответственными за их выполнение и уполномоченным представителем Заказчика.
23.3 Особые условия	Получение справок, писем от уполномоченных надзорных органов; Исполнитель обеспечивает сопровождение документации в экспертизе
23.4 Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях
23.5 Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.	Основными причинами техногенных ситуаций в районе проектируемого объекта могут являться: дорожно-транспортные происшествия, пожары, а также террористические проявления. Возникновение техногенных чрезвычайных ситуаций во многом зависит от «человеческого» фактора. С соблюдением правил дорожного движения, пожарной безопасности и внимательности риск можно свести к минимуму. Виды возможных чрезвычайных ситуаций природного характера: опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильное волнение, сгонно-нагонное явление и др.). Учитывая характер рассматриваемого объекта и соблюдение норм при строительстве, ожидать каких-либо неопределённостей в воздействии на окружающую среду не следует.
23.6 Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: -СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; -СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	-ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. -СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания. Утверждён Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации28.01.2021; введены в действия от 01.03.2021; -СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Утверждён Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28.01.2021; введены в действия от 01.03.2021;
24 Форма предоставления материалов	
24.1	Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии ГОСТ Р 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ Р 2.051.-2023 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». По результатам камеральных работ предоставить технический отчет, составленный в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и содержащий все необходимые приложения. Электронная версия материалов предоставляется: - в редактируемом виде в форматах doc. и xlsx. (текстовые материалы) и формате dwg. (графические материалы); - в не редактируемом виде в формате pdf;
24.2	Количество экземпляров отчетно-технической документации, передаваемой Заказчику: 1 экз. на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, передаваемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр.
25 ПРИЛОЖЕНИЯ	
25.1 Приложение 1	Ситуационный план участка изысканий.

Главный инженер проекта _____ Н.А. Лямцев
(подпись)



Инженерно-гидрометеорологические изыскания

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «НПО «Меркурий»
_____ Н.Н.Куимов
«24» ноября 2025 год

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель
_____ Е.В. Онищук
«24» ноября 2025 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование объекта	Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»
2	Шифр объекта	72-10/2025-1
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, модернизация, снос (демонтаж))	Реконструкция, включая строительство новых частей объекта
4	Стадия проектирования (сведения об этапе работ, сроках изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объекта)	Проектная документация Рабочая документация
5	Заказчик и его адрес (фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя)	ИП Онищук Е.В. 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Спортивная, 47а 8 (913) 628-70-50 E-mail onishuk_e@mail.ru
6	Идентификационные сведения об исполнителе	**ООО «НПО «Меркурий»** 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Димитрова,1, помещ. 44, ИНН 5404198845.
7	Требование к исполнителю	**7.1 ООО «НПО «Меркурий»** Выписка из реестра СРО: Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012).
8	Местонахождение и границы площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства (республика, край, область, район), ведомственная принадлежность (дистанция пути, перегон, пикетаж)	Российская федерация, Омская область, город Омск, станция Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, 9 путь с ПК27030+20 – ПК27032+20. Омская дистанция пути – ПЧ-3. Омский региональный центр связи – РЦС-1. Омская дистанция электроснабжения – ЭЧ-1. Омская дистанция сигнализации, централизации и блокировки – ШЧ-1.
9	Кадастровые номера земельных участков; Категория земель, виды разрешенного использования	- **55:36:190102:67 (55:36:000000:37 ЕЗ)**, площадью 23621 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт - **55:36:190102:3401**, площадью 10209 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Погрузочно-разгрузочная площадка, железнодорожный путь
10	Характер местности (топографические условия, залесенность, заболоченность, наличие стариц, возможность подъезда к объекту и другие сведения)	Рельеф слабопересечённый, равнинный. Участок изысканий расположен на действующей железнодорожной станции Карбышево I, расположенной в городской черте, в Кировском районе г. Омск. Водные объекты на участке изысканий отсутствуют. Подъезд автотранспорта возможен
11	Характеристика объекта (высота насыпи, глубина выемки, количество путей, % кривых, воздушные и подземные коммуникации, род тяги, количество пар поездов и др. сведения)	Объект в плане расположен в кривой R=601 м, в профиле - на уклоне до 6.8 ‰. Количество путей – 1. Тяга тепловозная. На участке обследования располагается погрузочно-выгрузочный путь общего пользования №9 парка В станции Карбышево I, расположенный на земельном участке ОАО «РЖД» и территория промышленного предприятия, на которой планируется путевое развитие. Данная территория принадлежит ИП Онищук Е.В. на правах собственности и отгорожена бетонным забором. Площадь участка изысканий – 1,1 га. Глубина ведения земляных работ – 1 м. Площадь временного дополнительного отвода - 232 м² (0,0232 га).
12	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр: 04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмичность района
		строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями № 2, 3) карта В (для основных объектов строительства), карта А (для временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства). Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность: пожарную и взрывопожарную опасность определить и указать в проектной документации. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей в проектируемых сооружениях не предусмотрено. Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности основного объекта строительства нормальный, временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный, остальных объектов - нормальный.
13	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Инженерно-геологические изыскания – нет данных. Инженерно-геодезические изыскания– нет данных. Инженерно-гидрометеорологические изыскания – нет данных. Инженерно-экологические изыскания – нет данных.
14	Перечень объектов изысканий	ж.-д. станция Карбышево I, Парк В, 9 погрузочно-разгрузочный путь, участок с ПК27030+20 по ПК27032+20.
15	Время постройки, наличие и характер деформаций с указанием больных мест согласно ПУ-9	Участки деформирующегося земляного полотна установить в ходе обследования.
16	Проектные решения	Укладка справа по ходу пикетажа нецентрализованного стрелочного перевода в месте примыкания пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к пути № 9 парка В.

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
		Укладка соединительного пути длиной 50 м. Защита и вынос коммуникаций, попадающих в зону строительства.
17	Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду, рациональном природопользовании и о мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений	Уточняется проектом после проведения инженерных изысканий. Воздействие во время строительства будет носить временный характер, ограниченный сроком строительства. Компоненты среды, которые могут подвергаться техногенному воздействию: – земельные ресурсы; – растительные ресурсы; – подземные воды; – приземный слой атмосферы. Виды возможных воздействий на земельные ресурсы: – изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование; – изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ; – нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) на участках строительства при расчистке и планировке, при срезах грунта на продольных и поперечных уклонах; – изменение свойств и структуры грунтов на участках строительства; – гидрогеологических условий на участках строительства и прилегающей территории; – возможная активизация опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений; – возможное загрязнение бытовыми и строительными отходами. Виды воздействий на растительные ресурсы: нарушение растительного покрова. Виды воздействий на подземные воды: – нарушение гидрогеологических характеристик; – геохимическая миграция загрязняющих веществ за счет фильтрации (инфильтрации). Виды воздействия на приземный слой атмосферы: – загрязнение атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации. В ходе проведения изысканий необходимо определить границы воздействия объекта на природную среду и опасные природные

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
		воздействия на объект, согласно СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021.
18	Очередность производства работ, необходимость выдачи промежуточных материалов	Производство работ согласно календарному графику.
19	Требования к составу, точности, надежности, достоверности и обеспеченности определения необходимых данных при изысканиях	Состав отчетных материалов для инженерно-геодезических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.39 и 5.1.23 СП 47.13330.2016. Точность полученных данных при инженерно-геодезических изысканиях должно соответствовать п. 5.1.17 – 5.1.19 СП 47.13330.2016. Состав отчетных материалов для инженерно-геологических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.39, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016. Состав отчетных материалов для инженерно-гидрометеорологических изысканий принять в соответствии с требованиями п. 4.41, 7.1.5 СП 47.13330.2016 и п. 4.1, 4.27, 4.34 СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Состав отчетных материалов для инженерно-экологических изысканий принять в соответствии с требованиями п.6.2.1.2, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021 (в зависимости от этапа изысканий).
20	Исходная сейсмичность района строительства	Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчётным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта А при проектировании объектов, приведенных в позициях 3 и 4 таблицы 4.2, карта Б при проектировании объектов, приведенных в позиции 2 таблицы 4.2, карта С при проектировании объектов, приведенных в позиции 1 таблицы 4.2. Для транспортных сооружений выбор карты из комплекта карт ОСР-2015 следует выполнять согласно требований раздела 7 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) по СП 268.1325800 «Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования».
Для разработки проекта необходимо выполнить следующие виды работ:		
21	**ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ)**	
21.1	Рекогносцировочное обследование реки	Не требуется

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
	и трассы	
21.2	Установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет	Не требуется
21.3	Разбивка и съемка морфостворов, гидроморфологические работы	Не требуется
21.4	Съемка продольного профиля реки на участке морфостворов с нанесением линии УВВ, линии дна, бровок берегов	Не требуется
21.5	Фотографирование местности в районе морфостворов и моста с последующим нанесением морфостворов на фотографии	Не требуется
21.6	Промеры глубин на водных объектах	Не требуется
21.7	Измерение расхода воды детальным методом	Не требуется
22	**ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ)**	
22.1	Программы изысканий:	Программу работ составить в соответствии с п. 4.19 СП 47.13330.2016, п. 3.10 СП 11-103-97
22.2	Перечень расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик или ссылки на НД, устанавливающие требования к перечню и обеспеченности расчетных гидрометеорологических характеристик	Климатические характеристики: - Средняя месячная и годовая температура воздуха; - Абсолютный максимум и минимум температуры воздуха; - Дата первого и последнего заморозка в воздухе и продолжительность безморозного периода; - Даты перехода температуры воздуха через 0 °С; - Число дней с переходами температуры воздуха через 0 °С; -Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 °С; - Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 °С; - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 °С; - Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 °С; - Среднее количество осадков теплый и холодный период; - Суточный максимум осадков обеспеченностью 1 %; - Повторяемость направления ветра и штилей за год; - Среднее число дней в году со скоростью ветра ≥ 8 и ≥ 15 м/с; - Средняя месячная и годовая скорость ветра; - Максимальная скорость и порыв ветра; - Максимальная скорость ветра различной вероятности;

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
		- Преобладающее направление метелевых ветров; - Средняя месячная относительная влажность воздуха; - Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова; - Средняя декадная высота снежного покрова; - Средний объем снегопереноса за зиму; - Среднее число дней в году с ГИЯ; - Атмосферные явления; - Нормативная глубина промерзания грунтов; - Нагрузки; - Перечень опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
22.3	Технический отчёт	Технический отчет выполнить с учетом требований п. 4.39, 7.1.21 СП 47.133330.2016
22.4	Текстовые приложения	
	- справка от органов Росгидромета о характерных климатических и гидрологических параметрах участка	Требуется
	- схема гидрометеорологической изученности района	Требуется
	- морфометрические расчёты	Не требуется
	- обеспеченные расходы в створе ИССО	Не требуется
	- расчетные максимальные уровни высокой воды в створе сооружений	Не требуется
22.5	Графические приложения (предоставить в формате AutoCAD)	Не требуются
	- профили морфостворов	Не требуется
	- продольный профиль по водотоку с построением кривой свободной поверхности при расчетных уровнях	Не требуются
	- границы зоны затопления при расчётных уровнях	Не требуются
23	**ПРИЛОЖЕНИЯ**	
23.1	Приложение 1	Ситуационный план участка изысканий.

Главный инженер проекта_____ Н.А. Лямцев

Приложение И

Программа инженерно-геодезических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью
Научно производственное объединение
«МЕРКУРИЙ»
тел: 8-800-600-8264, www.mercurymarket.ru, info@mercurymarket.ru
Регистрационный номер: 5404198845-20251114-0450 от 14.11.2025 г г. в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-038-005404198845-1229

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель
ИП Онищук Е.В.
« 10 » октября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «НПО Меркурий»
Н. Н. Куимов
« 10 » октября 2025 г.

Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги

Программа
инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

72.10.2025/1-ИГДИ-ПР

Главный инженер проекта
Н. А. Лямцев

2025

Содержание

1 Общие сведения ... 3
2 Изученность территории ... 5
3 Краткая характеристика района работ ... 5
3.1 Физико-географическая характеристика района работ ... 5
4 Состав и виды работ, организация их выполнения ... 7
4.1 Подготовительный период ... 9
4.2 Полевой этап изысканий ... 9
4.2.1. Обследование исходных геодезических пунктов ... 10
4.2.2. Закладка пунктов опорной геодезической сети ... 10
4.2.3. Спутниковые статические измерения на исходных пунктах и пунктах ОГС ... 10
4.2.4. Геометрическое нивелирование IV класса ... **Ошибка! Закладка не определена.**
4.2.5. Топографическая съёмка ... 11
4.2.6. Съемка плана и профиля железнодорожного пути ... 12
5 Контроль качества и приемка работ ... 15
6 Используемые документы и материалы ... 15
7 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления ... 16
Приложение 1 (обязательное). Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий ... 18
Приложение 2 (обязательное). Выписка СРО ... 27
Приложение 3 (обязательное). Схема расположения участка изысканий ... 29

72.10.2025/1-ИГДИ-ПР
2

1 Общие сведения

Настоящая программа разработана на проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации по объекту: Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с техническим заданием на инженерно-геодезические изыскания (Приложение 1) и требований нормативных документов, с максимальным использованием имеющихся сведений о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

Местоположение объекта: Российская федерация, Омская область, город Омск, станция Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, 9 путь парка В.

Заказчик: ИП Онищук Е.В. 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Спортивная, 47а 8 (913) 628-70-50 E-mail onishuk_e@mail.ru

Исполнитель работ: ООО «НПО «Меркурий» 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, 1, помещ. 44

Право ООО «НПО «Меркурий» на выполнение инженерно-геодезических работ подтверждает выписка из реестра сведений о членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий от 14.11.2025 г. № 5404198845-20251114-0450. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № И-038-005404198845-1229 (СРО-И-038-25122012) **(Приложение 2).**

Цели и задачи инженерных изысканий: Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является получение материалов и данных в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации для реконструкции и строительства новых частей объекта, а также для прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Задачей инженерно-геодезических изысканий является создание топографического плана в масштабе 1:500, сечением рельефа через 0.5 м., с согласованием коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Идентификационные сведения об объекте:

Назначение:

По Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр:

04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции;

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

72.10.2025/1-ИГДИ-ПР
3

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями № 2, 3) карта В (для основных объектов строительства), карта А (для временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства).
Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность: пожарную и взрывопожарную опасность определить и указать в проектной документации.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей в проектируемых сооружениях не предусмотрено.
Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности основного объекта строительства нормальный, временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный, остальных объектов - нормальный.

Вид градостроительной деятельности: Реконструкция, включая строительство новых частей объекта.

Этап выполнения инженерных изысканий: Подготовительные, полевые и камеральные работы для подготовки проектной документации выполнить в один этап.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 240-ФЗ, регистрация геодезических работ в ходе инженерных изысканий не требуется.

Система координат - МСК-55 зона 2, система высот- Балтийская 1977г.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт
- 55:36:190102:3401, площадью 10209 кв. м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Погрузочно-разгрузочная площадка, железнодорожный путь

В период изысканий в зависимости от результатов работ изыскательская организация вправе вносить в программу необходимые изменения и дополнения, направленные на повышение качества.

Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность изложенных в техническом задании сведений и требований к производству изысканий и к отчетным материалам. А также за своевременное представление изменений и

дополнений к техническому заданию, которые следует считать его неотъемлемой частью.

Обзорная схема размещения объекта приведена на рисунке1.

Рисунок 1. Обзорная схема участка работ



Рисунок 1. Схема размещения объекта

2 Изученность территории

В границах участка проектирования инженерно-геодезические изыскания ООО «НПО «Меркурий» ранее не выполнял.

Имеются топографические карты масштаба 1:100000, 1:200000. Источник данных – интернет.

На участок производства работ, в свободном доступе сети интернет, имеются картографические материалы неустановленных масштабов, позволяющие ориентироваться в районе работ и оценить характер рельефа.
В Омской дистанции пути – ПЧ-24 Западно-Сибирской железной дороги получить эксплуатационный профиль пути.

До начала работ в Роскадастре запрашиваются координаты и высоты государственных пунктов (ГГС, ГНС) в местной системе координат МСК-55 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

В процессе производства работ осуществляется поиск и обследование государственных геодезических пунктов с установлением возможности их использования в производстве инженерно-геодезических работ.

3 Краткая характеристика района работ

3.1 Физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок производства инженерно-геодезических изысканий «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги» находится

на действующей железнодорожной станции Карбышево I, расположенной в городской черте, в Кировском районе г. Омск.

Схема расположения участка изысканий представлена в **(Приложение 3)**.

3.2 Рельеф, почвы, растительность

Рельеф.

Рельеф плоский, характерный для Барабинской низменности.

Почвы.

Почвы преобладают лугово-черноземные, черноземно-луговые и луговые.

Растительность.

Растительность в этом районе представлена урбанизированными ландшафтами с парковыми насаждениями, а также природными зонами лесостепи и лесотундры.

3.3 Климат.

Климат умеренно-континентальный, с выраженными морозами зимой и теплым летом.

Средняя январская температура воздуха составляет около – 19-20°С, а июля примерно +17-19°С. Распределение осадков неравномерно: больше всего их приходится на лето.

3.4 Природные и техногенные условия работ

Продолжительность неблагоприятного периода составляет 6 месяцев (с 1 ноября по 1 мая).

Природные условия Кировского района Омска определяются континентальным климатом с холодной зимой и теплым летом, а также расположением на юге Западно-Сибирской равнины на левом берегу реки Иртыш.
Техногенные условия Омска характеризуются высокой антропогенной нагрузкой из-за концентрации крупных нефтехимических, машиностроительных и оборонных предприятий. Основные факторы — значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, высокий уровень автомобилизации и устаревшие технологии очистки на ряде производств.

3.5 Гидрографическая сеть района и водный режим

Гидрографическая сеть представлена в основном рекой Иртыш, а также мелкими реками, притоками и водоемами.

Водный режим района обусловлен климатическими условиями и характерен для всей южной части Западно-Сибирской равнины: с сезонными подъёмами и спадами уровня воды в реках, влиянием весенних паводков и зимней межени.
Водные объекты на территории изысканий отсутствуют.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Методика производства инженерно-геодезических изысканий предусматривает автоматизацию геодезических работ и камеральной обработки материалов.

Для качественного выполнения работ и соблюдения установленных сроков, полевое подразделение укомплектовано транспортной техникой, средствами связи, вычислительной техникой с современным и лицензионным программным обеспечением, современными электронными геодезическими приборами. Полевая бригада обеспечивается средствами связи для оперативного информирования в случае возникновения аварийной ситуации, для ежедневного информирования о ходе работ.

Предусматривается выполнение комплекса инженерно-геодезических работ в три этапа:

- подготовительный период;
- полевой этап изысканий;
- камеральная обработка материалов.

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и задания на проведение инженерно-геодезических изысканий, предусматривается проведение следующих работ, представленных в таблице 4.1. Объем инженерно-геодезических работ является предварительным и может измениться в процессе производства.

Виды и объёмы выполняемых работ приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1 – ведомость объемов работ

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Полевые работы		
Поиск исходных пунктов геодезической основы	Пункт	Не менее 5
Плановая опорная сеть. Класс точности: 1 разряд. Категория сложности II. 2 определяемых пункта	Пункт	Не менее 2
Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II.	га	1,1
Привязка инженерно-геологических выработок	точка	2
Привязка инженерно-геологических выработок	точка	21
Камеральные работы		
Плановая опорная сеть. Класс точности: 1 разряд. Категория сложности II. 2 определяемых пункта	Пункт	Не менее 2
Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II.	га	1,1
Составление программы работ	шт	1
Составление технического отчета	шт	1

Геодезические работы выполняются с использованием многочастотных, многосистемных спутниковых геодезических приемников PrinCe iBase, PrinCe i80 pro

и полевых контроллеров HCE-600, методом спутниковых определений в режиме «статика» и «кинематика» в реальном времени (RTK). Технические характеристики спутникового оборудования представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Технические характеристики спутниковых приемников



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Страна	КНР
Количество каналов	1408
Гарантия	2 года
ГНСС ПЛАТА	
NAVSTAR GPS	L1C/A, L1C, L2C, L2P(Y), L5
ГЛОНАСС	L1C/A, L2C, L2P, L3
BeiDou	B1I, B2I, B3I, B1C, B2A
Galileo	E1, E5A, E5B, E6
SBAS	L1, L5
QZSS	L1, L2, L2C, L5, L6
IRNSS	B2B
СКО Статика в плане	2.5 мм + 0.5 ppm/км
СКО Статика по высоте	5.0 мм + 0.5 ppm/км
СКО РРК в плане	8.0 мм + 1.0 ppm/км
СКО РРК по высоте	15.0 мм + 1.0 ppm/км
СКО RTK в плане	8.0 мм + 1.0 ppm/км
СКО RTK по высоте	15.0 мм + 1.0 ppm/км
СКО DGPS в плане	0.25 м + 1.0 ppm/км
СКО DGPS по высоте	0.50 м + 1.0 ppm/км
СКО RTK в плане с учетом наклона вехи	15.0 мм + 1.0 ppm/км +0.7мм*радус наклона
СКО RTK по высоте с учетом наклона вехи	15.0 мм + 1.0 ppm/км
Время инициализации, сек	<10
Частота позиционирования, Гц	1, 5, 10
Надежность инициализации	>99.9%
Измерение фазы несущей частоты с низким уровнем шума	есть
Технология подавления многолучевости	есть
СВЯЗЬ, ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ И ХРАНЕНИЕ	
Кол-во портов RS232	1
Кол-во USB портов	1
Bluetooth 4.2	есть
Поддержка EDR	есть
Wi-Fi	есть
NFC	есть
Встроенный модем GSM/GPRS	есть
Встроенный УКВ модем	Rx/Tx
Мощность передачи, Вт	2
*Частотный диапазон, МГц	410-470
Возможность подключения внешних GSM и УКВ модемов	да
Форматы поправок	RTCM 2.1, RTCM 2.3, RTCM 3.0, RTCM 3.2 MSM, CMR
Электронный уровень	Инерциальная система
Электронный компас	Инерциальная система
Вывод сообщений формата	NMEA
Поддерживаемые эфирные протоколы	CHC, Transparent, TT450S, Satel
Форматы записи спутниковых измерений	HCN, HRC, RINEX 2.x, 3.x
Встроенная память	8 ГБ
Веб-интерфейс	есть
АППАРАТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Размер (d, h), мм	155 x 85
Материал корпуса	магниевый сплав
Масса приемника, кг	1.13
Температура рабочая	От -45 °С до +85 °С
Температура хранения	От -45 °С до +85 °С
Пыле- и влагозащищённость	IP68
Падение на бетон с высоты, м	с 2.0 м
Влажность	100%
Погружение в воду на глубину	1
Дисплей на передней панели	OLED, 1.1"
Возможность подключения внешней GNSS антенны	нет
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Потребляемая мощность	2.8 Вт
Тип батареи	Li-Ion
Емкость встроенной батареи, мАч	9600
Время работы в Статике, в часах	36
Время работы в RTK, в часах	34
Вход внешнего питания, В	9.0-28.0

*Спецификации могут быть изменены производителем без предупреждения.

Инженерно-геодезические работы производятся с использованием приборов, перечисленных в таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Приборы, используемые при проведении изысканий

№ п/п	Наименование прибора, оборудования	Свидетельство о поверке		
		№	Кем выдан	Срок действия до
1	Эл. тахеометр SOKKIA TOPCON SET 550RX	С-ГСХ/14-04-2025/425364773	ООО «ГЕОМАСТЕР»	13.04.2026
2	GNSS-приемник спутниковый многочастотный PrinCe i80 Pro	88291-23	ООО «ЦИПСИНАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»	13.04.2026
3	GNSS-приемник спутниковый многочастотный PrinCe iBase	89966-23	ООО «ЦИПСИНАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»	13.04.2026

Копии свидетельств о метрологической поверке геодезического оборудования будут представлены в техническом отчете.

Объемы полевых и камеральных работ могут измениться в процессе производства инженерно-геодезических изысканий.

4.1 Подготовительный период

Перед началом выполнения инженерно-геодезических изысканий оформляется наряд-допуск для производства изыскательских работ на территории действующего предприятия.

В подготовительный период производятся следующие виды работ:

- сбор исходных данных и материалов на объект изысканий;
- оценка возможности их использования;
- заявка координат и высот исходных пунктов в Роскадастре;
- подготовка геодезического оборудования;
- поиск места проживания в районе участка производства работ;
- доставку техники, оборудования и личного состава к месту производства работ.

4.2 Полевой этап изысканий.

В состав полевых работ входит:

- общий осмотр участка изысканий (рекогносцировка) с уточнением объема и границ работ;
- обследование исходных геодезических пунктов;
- закладка геодезических знаков (пунктов опорной геодезической сети, далее ОГС);

– геодезические измерения на исходных пунктах и пунктах ОГС и камеральная обработка измерений;

– топографическая съемка участка в соответствии с границами производства работ с камеральной обработкой материалов топографической съемки.

4.2.1. Обследование исходных геодезических пунктов

Обследованию подлежат государственные геодезические пункты (ГГС) и пункты государственной нивелирной сети (ГНС). В процессе обследования производятся работы по поиску пунктов на местности и оценка пригодности пунктов для производства инженерно-геодезических работ по созданию планово-высотной опорной геодезической сети. Результатом обследования служит ведомость обследования геодезических пунктов, прикладываемая к техническому отчету.

4.2.2. Закладка пунктов опорной геодезической сети

Заложить пункты опорной геодезической сети (ОГС) в количестве двух штук по долговременной схеме.

Пункты ОГС сдать заказчику по акту приема-передачи.

4.2.3. Спутниковые статические измерения на исходных пунктах и пунктах ОГС

Координаты пунктов плановой ОГС определяются спутниковой многосистемной, многочастотной геодезической аппаратурой PrinCe iBase и PrinCe i80 pro в режиме «статика» методом построения сети от четырех пунктов государственной геодезической сети. Параметры сбора статических данных:
- дискретность записи данных: 10 сек;
- период наблюдения на точке: минимально 1 час;
- количество одновременно наблюдаемых спутников - не менее 20;
- маска возвышения спутников при измерениях 10°.

Обработка спутниковых статических данных производится в ПО TrimbleBusinessCenter 5.2. Преобразование координат производится по ГОСТ 32453-2017: «Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек».

Трансформация координат в МСК-55 зона 2, выполнить в программном обеспечении Trimble Business Center 5,2 по параметрам проекции «Поперечная проекция Меркатора»:
- ширина зоны 3°;
- осевой меридиан зоны: 82°28'0";
- начало отсчета широты: 0°;
- смещение на север: - 5312900,56 м;
- смещение на восток: 2300000 м;
- масштабный коэффициент: 1.

Планово-высотное съемочное обоснование создать с использованием GNSS приемников в статическом режиме согласно требованиям ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS» п.5.5.3.1. Метод развития планово-высотного обоснования с использованием спутниковых технологий –построение сети. Продолжительность спутниковых наблюдений составляет не менее 60 минут, маска возвышения 150, количество наблюдаемых спутников 14-18 шт., значение PDOP не превышало 2.5.

Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений представляются в техническом отчете.

4.2.4. Топографическая съёмка

В границах участка работ выполнить топографическую съемку в М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. Границы съемки 40 м влево и 10м в право от оси пути (границы съемки могут быть уточнены по результатам изысканий).

Привязка инженерно-геологических выработок производится спутниковой аппаратурой в режиме RTK с точностью:
- плановая: 0.5 мм. в масштабе плана. Для М 1:500: 0.25 м.
- высотная: 0.1 м. Для М 1:500: 0.05 м.

Съёмка производится с точек опорной геодезической сети спутниковым методом в режиме RTK с соблюдением технологии и допусков для горизонтальной съёмки незастроенной территории. Высотную съемку территории выполнить в процессе горизонтальной съемки.

Топографическую съемку методом RTK, производить используя два или более спутниковых геодезических приемников, причем один неподвижный устанавливается на пункт опорной геодезической сети. Он осуществляет сбор навигационных данных, выступая в качестве базовой станции. В процессе наблюдения на базовой станции, формируются поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной геодезической сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Далее полевой контроллер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычисляется свое точное местоположение на эту эпоху.

Параметры кинематических спутниковых измерения в режиме реального времени (RTK):
- дискретность записи измерений - 1 с;
- период наблюдений на точке: 3 измерения при достижении установленных допусков на точность измерений (в плане: 0.020, по высоте 0.030), либо до достижения установленной точности;
- маска по возвышению - 10°;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки - PDOP 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников - не менее 20;
- допустимая плановая ошибка по внутренней сходимости - 20 мм;
- допустимая высотная ошибка по внутренней сходимости - 30 мм;
- погрешность измерения высоты антенны ± 2 мм.

Определение координат съемочных точек без прохождения «инициализации» не допускается.

В случае необходимости топографическая съемка производится электронным тахеометром Trimble C3 2" Winteraized с пунктов ОГС и выносных временных точек полярным методом.

В границах участков выполнить обследование и съемку надземных и подземных инженерных сетей. При обследовании надземных сетей определить назначение, материал опор, напряжение и количество проводов. При обследовании подземных сетей определить принадлежность коммуникаций, назначение, материал и диаметр труб, назначение и количество кабельных прокладок, глубину заложения труб и кабелей в колодцах. Положение подземных сетей, не имеющих выходов на поверхность земли, определять с помощью трассопоискового оборудования CAT+&GENNY-4 с использованием материалов эксплуатирующих организаций. Фиксировать углы поворота подземных сетей, а также их положение на прямых участках не реже чем через 20 м.

4.2.5. Съемка плана и профиля железнодорожного пути

Выполнить координирование основных элементов железнодорожного пути, обустройств и сооружений с промером габаритов.

При съемке плана линии железнодорожных путей дискретность снимаемых точек оси пути должна быть 40-50 м на прямых участках пути и 10-20 м в кривых. В случае, если кривой участок пути попадает на границу съемки, выполнить съемку оси пути в плане и продольном профиле до конца кривой, а также отснять прямой участок пути, следующий за кривой на протяжении 100 м.

Выполнить съемку поперечных профилей через 50 м. Ширина съемки поперечных профилей в границах съемки.

Съёмку плана и профиля железнодорожных путей и привязку отдельных точек выполнить полярным методом с пунктов опорной и съемочной геодезической сети. Пикетаж восстановить от оси ПЗ по I пути аналитическим методом в Topomatic Robur Изыскания 2.1.

Съёмка плана и профиля путей выполнить спутниковой многочастотной мультисистемной геодезической аппаратурой PrinCe i80 Pro и PrinCe iBase в режиме RTK (кинематика в реальном времени – вычисление координат в реальном времени), с применением встроенной функции компенсации наклона вехи, для точного определения координат оси пути. Координирование пути произвести по левой рельсе по ходу километров на прямых участках, либо по внутренней рельсе в кривых участках пути. При съемке координируются плюсовые точки (оси искусственных сооружений, изолирующие стыки, остряки, рамные рельсы и концы крестовин

стрелочных переводов, начало и конец пассажирских платформ, места стыковки разных типов рельс, бетонных и деревянных шпал, точки на оси пути, находящиеся напротив светофоров, опор линии электропередач 10/35 кВ, пересечения ж.-д. пути с инженерными коммуникациями). В случае, если путь является бесстыковым, в обязательном порядке координировать стыки уравнительных рельс между плетями.

Выполнить обмер стрелочных переводов с указанием их номера, типа рельса, марка крестовины, сторонности, способ управления, рода балласта.

В местах пересечения железнодорожных путей воздушными ЛЭП определить габарит нижнего провода. В случае необходимости выноса ЛЭП из зоны строительства, определяются высоты всех проводов над головкой рельса, отметки провисов проводов в пролете пересечения. В случае пересечения с ЛЭП 0.4, 6 или 10 кВ, дополнительно снимаются по два пролета в обе стороны с определением отметок провисов и подвесок проводов. В случае пересечения с ЛЭП от 35 кВ и выше, дополнительно от пролета пересечения снимается по одному пролету в каждую сторону с определением отметок провисов и подвесок проводов. Также снимается профиль земли в створе с ЛЭП, ситуация и рельеф в пределах просеки и выполняется фотографирование опор.

На поперечном профиле последовательно снять: головку рельса, уровень балласта на краю шпалы (в случае нарушенной балластной призмы), бровку и подошву балластной призмы, бровку земляного полотна, точки перелома откоса насыпи или выемки, подошву насыпи, бровку, подошвы, места пересечения поперечных профилей подземными коммуникациями (СЦБ, связь и другие), с указанием в этом месте глубины заложения коммуникации и её назначение, характерные точки рельефа. На поперечных профилях по оси труб дополнительно снимаются верх оголовка, верх отверстия, дно трубы, дно водотока в границах съёмки поперечника и уровень воды на момент съёмки.

4.3 Камеральная обработка материалов

Окончательная обработка материалов выполняется на производственных площадях исполнителя. Составление ЦММ в Topomatic Robur Изыскания 2.1.

Составление чертежей выполняется в графическом редакторе AutoCAD, текстовых материалов - Microsoft Office.

Материалы инженерных изысканий оформить согласно действующим нормативным документам и принятых стандартов.

Свидетельства о поверках геодезических приборов предоставляются в техническом отчете на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

4.4 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Перед началом полевых работ ответственный исполнитель информирует руководство ПЧ о производстве работ для выдачи предупреждений. Подписывает наряд-допуск на производство работ в условиях повышенной опасности. Всем членам бригады надлежит пройти инструктаж у инженера по охране труда ПЧ с обязательной записью в журнале учета инструктажей.

Ответственный исполнитель ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале по технике безопасности; подает заявку на выдачу предупреждения диспетчеру дистанции пути. Предупреждения диспетчеру дистанции пути выдаются дорожным мастером ПЧ. При работе в границах станций ответственный исполнитель обязан, через дежурного по станции, убедиться в том, что произведена запись в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан подавать сигнал остановки поезду или маневрирующему составу и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности. Все члены бригады должны быть одеты в сигнальные жилеты желтого цвета с нанесенным названием и логотипом организации и иметь светоотражающие полосы. При приближении поезда к участку работ на расстояние не ближе 500 метров, необходимо сойти с пути на ближайшую обочину земляного полотна на расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса.

При проходе поезда по соседнему пути необходимо также сойти на ближайшую обочину земляного полотна на указанные выше расстояния. После прохода поезда перед выходом на путь необходимо убедиться в том, что ни с одной, ни с другой стороны не идет поезд, локомотив или подвижная единица.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5 м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижными сердечниками крестовины и усовиком.

Запрещается садиться на рельсы, концы шпал, балластную призму, внутри рельсовой колеи и на междупутье, а также на стеллажи пикилометрового запаса рельсов.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переводов токопроводящие приборы и инструменты (рулетки, мерные ленты и т.п.)

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимися на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций.

Во время грозы нельзя прятаться под деревьями, прислоняться к стволам, а также подходить к молниеотводам или высоким одиночным предметам (столбам, деревьям) на расстоянии менее 10 м. Опасно находиться во время грозы на возвышенных местах,

открытых равнинах. Рекомендуется укрываться в закрытых помещениях, а при удаленности от них - в небольших углублениях на склонах холмов или на склонах (откосах) насыпи или выемок. При грозе нельзя держать при себе или нести инструмент и другие металлические предметы.

Для своевременного координирования действий на объекте и для контроля за ходом выполнения полевых работ, необходимо два раза в неделю выходить на связь с начальником отдела или главным специалистом.

5 Контроль качества и приемка работ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания осуществляется согласно СП 47.13330.2016, ГКИНП (ГИТА)-17-004-99.

Для своевременного выявления и устранения ошибок и недопустимых невязок по всем собранным полевым материалам, ежедневно с камеральной обработкой материалов съемки выполняется проверка полевых журналов.

Операционный контроль производиться каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в производстве контрольных вычислений, систематической проверке приборов и инструментов и т.п.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации проводиться старшим группы. При этом проверяется соблюдение требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации руководитель группы или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ осуществляться комиссией отдела изысканий. По результатам контроля составляется соответствующий акт приемки работ, в котором будет дана предварительная оценка выполненных работ. Перед передачей материалов Заказчику и в архив, в необходимых случаях, даются рекомендации по корректировке и устранению выявленных отступлений от программы.

6 Используемые документы и материалы

1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02- 96 (с Изменениями)»
2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
3 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»

4 ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS» (справочно)

5 ГКИНП-07-016-91 «Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей»

6 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (справочно)

7 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

8 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

9 ГОСТ 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»

10 ГОСТ Р 2.105-2019 «Единые требования к текстовым документам»

11 ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»

12 Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений. От 26.06.2008» 102-ФЗ

13 Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

14 Постановление Правительства РФ от 20 мая 2022 г. N 914 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815"

15 ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (справочно)

16 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., 1983. (справочно)

17 Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. ФГУП «Картгеоцентр», 2004 г. (справочно)

Согласно ФЗ от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.32 п. 5 нормативные документы в п. 4-7 и в п. 12-14 действуют до 01.01.2018 г., однако в связи с отсутствием заменяющим их нормативных документов, разработанных и вступивших в силу после 01.01.2018 г. вышеперечисленные нормативные документы могут применяться в качестве справочных на добровольной основе, согласно письму Минстроя России №7613-АС/08 от 28.02.2022 г и письму ФАУ «ФЦС» №1196 от 28.02.2022 г.

7 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Все текстовые материалы составляются в электронном виде при помощи программного обеспечения Microsoft Office, графические материалы в редакторе

AutoCAD. Построение топографических планов и ЦММ выполнить в ПО Topomatic Робур Изыскания 2.1.

В результате обработки материалов представить Заказчику:

- Технический отчет в объеме необходимом для прохождения «Главгосэкспертизы России»;
- Топографический план масштаба 1:500, с нанесением границ участков землепользователей.;
- Цифровую модель местности (ЦММ) - цифровая картографическая модель, содержащая данные об объектах местности и ее характеристиках LandXML (*.xml)/(*.dxf)**;;
- Цифровую модель 9-го погрузочно-выгрузного пути парка В (ЦМП) - информационная структура, содержащая в себе геометрические параметры существующего пути, определенных в системе координат топографического плана в формате LandXML (*.xml), либо отдельно план и продольный профиль существующего пути в формате (*.csv)**;

Оформление документации в бумажном виде выполняется в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям».

Оформление документации в электронном виде выполнятся согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».

Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

Срок выдачи технического отчета по результатам полевых и камеральных работ, согласно календарному плану.

Приложение 1

Ситуационный план участка изысканий



Приложение К

Программа производства инженерно-геологических изысканий

Согласовано

Директор
ООО «НПО Меркурий»

_____Куимов Н.Н
«24» ноября 2025 г

Утверждаю

Главный инженер
ООО «Синклиналь»

_____Мармулев С.С.
«24» ноября 2025 г

ПРОГРАММА
ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

г. Новосибирск
2025 г.

Содержание

1. Общие сведения ... 3
2. Изученность территории ... 5
3. Краткая характеристика района работ ... 5
3.1. Характеристика природных и техногенных условий района работ ... 5
3.2. Геологическое строение и инженерно-геологические особенности пород ... 5
4. Состав и виды работ, организация их выполнения ... 7
4.1. Рекогносцировочное обследование ... 8
4.2. Буровые и горнопроходческие работы ... 8
4.3. Обоснование количества инженерно-геологических элементов ... 8
4.4. Полевые исследования ... 8
4.5. Гидрогеологические исследования ... 9
4.6. Опробование грунтов ... 9
4.7. Геофизические исследования ... 10
4.8. Лабораторные исследования ... 10
4.9. Камеральная обработка материалов изысканий ... 14
4.10. Мероприятия по метрологическому обеспечению ... 14
4.11. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда ... 14
4.12. Мероприятия по охране окружающей среды ... 15
5. Контроль качества и приемка работ ... 15
6. Используемые документы и материалы ... 16
7. Предоставляемые отчетные материалы ... 16

1. Общие сведения

Настоящая программа организации и производства инженерно-геологических изысканий составлена в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

Местоположение Российская федерация, Омская область, город Омск, станция Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, 9 путь парка В с ПК27030+20 – ПК27032+20.

Заказчик: ИП Онищук Е.В. 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Спортивная, 47а; 8 (913) 628-70-50; E-mail onishuk_c@mail.ru.

Подрядчик: ООО «НПО «Меркурий» 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Димитрова,1, помещ. 44, ИНН 5404198845.

Субподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Синклиналь» находится по адресу г. Новосибирск ул. Целинная, 25, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Новосибирска с основным государственным регистрационным номером 1135476036497.

ООО «Синклиналь» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства 076-01И-038, выданной саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством инженеров-изыскателей «Геобалт» от 10.04.2013г.

Цели и задачи инженерных изысканий: Получение необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки и составления прогноза изменения природных условий с учетом влияния техногенных факторов

Идентификационные сведения об объекте:

Назначение:

По Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр: 04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции;

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями № 2, 3) карта В (для основных объектов строительства), карта А (для временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства). Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей в проектируемых сооружениях не предусмотрено.

Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности основного объекта строительства нормальный, временных зданий и сооружений и объектов

вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный, остальных объектов - нормальный.

Вид градостроительной деятельности: Реконструкция, включая строительство новых частей объекта

Этап выполнения инженерных изысканий: ИГИ для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации объектов капитального строительства (I и II этапы).

Характеристика сооружения:

ж.-д. станция Карбышево I, Парк В, 9 погрузочно-разгрузочный путь, участок с ПК27030+20 по ПК27032+20.

Объект в плане расположен на участке ПК27030+20 – ПК27032+20 в кривой R=601 м, в профиле - на уклоне до 6.8 ‰. Количество путей – 1. Тяга тепловозная.

На участке обследования располагается погрузочно-выгрузочный путь общего пользования №9 парка В станции Карбышево I, расположенный на земельном участке ОАО «РЖД» и территория промышленного предприятия, на которой планируется путевое развитие. Данная территория принадлежит ИП Онищук Е.В. на правах собственности и отгорожена бетонным забором. Так же на территории ИП Ровкиной Л.П. расположены здания и другие приближенные сооружения.

Площадь участка изысканий – 1,1 га.

Глубина ведения земляных работ – 1 м.

Площадь временного дополнительного отвода - 232 м^2 (0,0232 га).

Проектные решения:

- Укладка справа по ходу пикетажа нецентрализованного стрелочного перевода в месте примыкания пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к пути № 9 парка В.
- Укладка соединительного пути длиной 50 м.
- Защита и вынос коммуникаций, попадающих в зону строительства.



Рисунок 1 – Обзорная схема размещения объекта

2. Изученность территории

Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет и других данных об инженерно-геологических условиях территории осуществляется с учетом требований СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

Территория г. Омск, в общем случае, достаточно хорошо изучена в инженерно-геологическом отношении. Окрестности площадки занимают сооружения промбаз и постройки частного сектора.

Заказчиком был предоставлен Технический отчет по инженерным изысканиям на площадке: «Коммунально-складской объект (погрузочно- разгрузочная площадка с железнодорожным путем с двумя упорами для работы крана КДЭ) по ул. 2-я Казахстанская в КАО г. Омска», выполненный ООО «Стройизыскания» в 2017 г; шифр 24-07/2017-ИГИ. Границы изысканий пересекаются с настоящими.

Согласно проведенным изысканиям в геологическом строении территории на исследуемую глубину (до 5,0 м) принимают участие неоплейстоценовые покровные эловиально-делювиальные (edQ$_{III}$) мягкопластичные суглинки. С поверхности природные грунты перекрыты голоценовыми грунтами – почвенно-растительным слоем (Q$_{H}$), мощностью от 0,2 м, и техногенными насыпными грунтами (tQ$_{H}$), мощностью 1,3 м. Природные грунты представлены суглинком бурым тяжелым пылеватым мягкопластичной консистенции с прослоями тугопластичного. Встречен повсеместно; вскрытой мощностью 3,7…4,8 м.

Срок давности архивных материалов превышает 3 года. Данные пригодны для использования в части описания геолого-геоморфологического строения территории и, выборочно, в части дополнения выборки частных значений при условии совпадения инженерно-геологического строения участка. Таким образом изыскания проводились в полном объеме согласно требованиям действующих нормативных документов.

3. Краткая характеристика района работ

3.1. Характеристика природных и техногенных условий района работ

Рельеф площадки относительно ровный. Отметки высот по площадке и ближайшей окрестности, согласно представленному топоплану, колеблются в пределах 92,93 – 94,81 м от уровня моря (по основанию существующей насыпи).

Площадка располагается в пределах промзоны. Инженерные коммуникации в пределах обследуемой территории - отсутствуют. Для подъезда техники площадка доступна в любое время года (зимой – после расчистки снега).

Климатические характеристики в отчете будут представлены согласно СП 131.13330.2020 для г. Омск.

Площадка располагается в пределах долины р. Иртыш, находящейся в 2,2 км в юго-восточном направлении. В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах II надпойменной террасе р. Иртыш (инженерно-геологическая область речных долин бассейна Иртыша). Вторая надпойменная терраса лежит непрерывной полосой по левобережью Иртыша; на правом берегу она наблюдается лишь на отдельных участках. Её абсолютные высоты уменьшаются по направлению с юга на север со 101 м. до 61м. Уступы террасы местами крутые и чётко выраженные в рельефе, её поверхность слабо волнистая. Здесь широко развиты гривно-ложбинные и западинно-котловинные формы рельефа, а также озёрно-болотные понижения. В равнинную часть местности терраса переходит постепенно и почти незаметно.

3.2. Геологическое строение и инженерно-геологические особенности пород.

В инженерно-геологическом отношении участок изысканий располагается в пределах Области долин бассейна Иртыша, позднечетвертичная – современная террасовая равнина. Аллювий II надпойменной террасы общей мощностью до 25 м залегает на породах верхнетуртасской и таволжанской свит. Перекрываются аллювиальные осадки чехлом

верхнечетвертичных субаэральных покровных отложений мощностью от 3 до 7 м. Вторая надпойменная терраса сложена преимущественно глинистыми грунтами. В составе отложений второй надпойменной террасы преобладают суглинки (более 60%). Супеси не выдержаны по мощности и имеют меньшее распространение (около 20 %). Глины встречаются в верхней части разреза. Пески образуют линзы и прослои в суглинках.

Покровные эловиально-делювиальные отложения edQ$_{III}$ широко развиты на правобережной части города. Они сплошным чехлом перекрывают неогеновые отложения на водораздельной равнине и аллювий вторых надпойменных террас. Отсутствуют эти отложения среди аллювия пойм, а также на пониженных участках и склонах вторых надпойменных террас. Перекрываются покровные отложения почвенно-растительным слоем либо искусственными грунтами. Максимальную мощность эти отложения имеют на водораздельной равнине (до 10 м), минимальную - на окраинах водораздельной равнины и в пределах вторых надпойменных террас. Литологически покровные отложения представлены чаще всего суглинками твёрдыми и полутвёрдыми желтовато-бурого цвета. Для покровных эловиально-делювиальных отложений характерна известковистость, лёссовидность, макропористость, пятнистая обохренность, хорошая окатанность зёрен. Часто в них встречаются включения мелкокристаллического гипса и известковистого материала. В гранулометрическом составе преобладает пылеватая фракция.

Согласно п. 12 технического задания сейсмичность площадки определить по карте В ОСР-2015. Площадка по расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте В (г. Омск) относится к несейсмичным.

Подземные воды

В гидрогеологическом отношении территория г. Омска расположена в пределах Иртышского артезианского бассейна, занимающего обширную территорию юга Западно-сибирской низменности. В его составе выделяют два гидрогеологических комплекса. К нижнему комплексу относят межпластовые воды мазоэойских отложений, к верхнему - подземные воды кайнозоя.

Четвертичные отложения повсеместно распространены на территории города. Это верхнечетвертичные аллювиальные и покровные отложения, пойменный и русловый аллювий, техногенные грунты. Все эти отложения содержат подземные воды, относящиеся по характеру их залегания к грунтовым. Глубина залегания грунтовых вод в городе - от нескольких сантиметров до 7-8 м. Водовмещающие породы пески, супеси, суглинки.

Водоносные горизонты различных по генезису грунтов представляют собой единый гидравлически связанный водоносный комплекс. Водоносные горизонты имеют ступенчатый характер. По мере снижения отметок и этого комплекса к Иртышу и Оми каждый водоносный горизонт, начиная с верхнего, постепенно или выклинивается, или отдает свои воды нижележащему.

Водовмещающими породами II надпойменной террасы являются пески, супеси, суглинки. Глубина залегания водоносного горизонта - от 0,5 до 8 м. Подошвой водоносного горизонта служат глинистые отложения павлодарской и таволжанской свит неогена.

Коэффициент фильтрации грунтов находится в пределах от 0,12 до 7,2 м/сут в зависимости от гранулометрического состава водовмещающих пород. По данным ОмскТИСИЗа, получены следующие средние значения коэффициента фильтрации пород: песок - 0,7 м/сут; супеси - 0,5 м/сут; суглинок - 0,18 м/сут. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока воды из верхнечетвертичных покровных отложений, а также за счёт потока вод из нижележащих отложений неогена. Температура грунтовой воды в течение года изменяется от 2 до 10 С. Химический состав грунтовых вод аллювиальных отложений надпойменных террас изменяется от гидрокарбонатно-натриевого до сульфатно- и хлоридно-натриевого.

Водовмещающими породами покровного комплекса являются лёссовидные макропористые суглинки, реже супеси. Относительным водоупором служат более тяжёлые по гранулометрическому составу глинистые породы кочковской свиты, плотные глины павлодарской свиты, а также одновозрастные суглинки и глины в зоне затухания макропористости. Водоносный горизонт залегает на глубине 0,2-5,0 м от поверхности земли. Мощность водоносного горизонта находится в пределах от 0,3 до 12 м.

В условиях естественного режима подъём уровня грунтовых вод наблюдается с апреля, а снижение - с сентября. Это обусловлено тем, что основным источником питания грунтовых вод в естественных условиях является инфильтрация атмосферных осадков, поэтому с наступлением положительных температур воздуха (апрель) уровень их резко повышается. При уменьшении атмосферного инфильтрационного питания начинается период спада, продолжающийся до предвесеннего минимума.

Появление грунтовых вод ожидаются на глубине 1-3 м.

Специфические грунты

Из специфических грунтов на участке изысканий возможны заторфованные суглинки или супеси, слабые грунты, техногенные грунты в верхней части разреза.

Современные геологические процессы и явления

Из негативных инженерно-геологических процессов, влияющих на принятие проектного решения возможно проявление пучинистых свойств грунтов верхней части разреза, подтопление территории.

Таким образом, категория сложности инженерно-геологических условий (приложение Б СП 11-105-97 ЧI) ожидается II (средней сложности) (геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений не оказывают решающее влияние на выбор проектных решений (морозное пучение, подтопление)). Категория опасности природных процессов – весьма опасная (морозное пучение, подтопление).

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (части I-VI), РСН 64-87, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 12071-2014 и др.

Последовательность и технология выполнения отдельных видов работ: буровые работы производятся в строгом соответствии РСН 74-88 и технологического регламента. Отбор проб производится в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования и испытания грунтов выполняются по действующим стандартам: ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248.1-11-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 25358-2012 и др.

Полевые работы выполняются в условиях «командировки» с выплатой полевого довольствия. В состав полевой бригады входит трое человек (вместе с начальником опытно-полевой партии). Расстояние от базы до участка проведения изысканий составляет порядка **650 км** (внешний транспорт). От гостиницы до участка изысканий – **3 км** (внутренний транспорт).

Парк техники включает в себя самоходную буровую установку на шасси а/м «КАМАЗ» и автомобиль технического обеспечения (УАЗ 3741). Связь изыскательской партии с головным офисом будет осуществляться при помощи мобильных телефонов. Оперативный обмен данными между изыскательской партией и головным офисом будет осуществляться по сети «Интернет».

4.1. Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное обследование местности и маршрутные наблюдения выполняются в соответствии с п.5.5 СП 11-105-97, ч.I:

В задачу рекогносцировочного обследования и маршрутных наблюдений входит:

- описание рельефа местности и геоморфологических условий участка;
- описание геоботанических индикаторов геологических и гидрогеологических условий.

Рекогносцировочное обследование проводится путем маршрутных наблюдений в пределах территории площадок в пределах границ топосъемки и при необходимости в 50-100 м за ее пределами.

Маршрутные наблюдения необходимо осуществлять по направлениям, ориентированным перпендикулярно к границам основных геоморфологических элементов, вдоль элементов эрозионной и гидрографической сети, по участкам с наличием геологических и инженерно-геологических процессов. В процессе маршрутных наблюдений следует намечать места размещения горных выработок.

На участках проявления геологических, инженерно-геологических (в том числе криогенных) процессов, выполняется их описание с оценкой площади поражения и активности.

Всего планируется выполнить **0,5 га** маршрута.

После проведения рекогносцировочного обследования составляется Программа изысканий на площадь земельного участка **0,5 га** с максимальной глубиной исследования **5,0 м** для **II** категории сложности ИГИ условий.

4.2. Буровые и горнопроходческие работы

Технология буровых работ: проходка скважин в соответствии с СП 446.1325800.2019 Приложение В, РСН 74-88. Бурение скважин будет осуществляется механизированным способом буровыми станками УРБ 2А2 колонковым способом Ø до 168 мм, в труднодоступных местах переносными буровыми установками УКБ 12/25 Ø 89 - 108 мм.

В процессе бурения необходимо:

- следить за изменениями состояния грунтов, их консистенции, степени водонасыщения, присутствия включений обломочного материала в том числе антропогенно образованных включений, наличия характерных прослоев и их периодичность встречи;
- фиксировать интервалы глубин провалов или быстрого погружения бурового снаряда, скорость проходки без учета спуско-подъемных операций.

При проходке скважин проводятся гидрогеологические наблюдения:

- фиксируются глубины появления подземных вод или наличие локальных (ограниченных) водоносных горизонтов;
- фиксируются глубины, на которых происходит увеличение притока воды;
- в случае производства проходки скважины в течении нескольких смен проводятся ежедневные замеры перед началом работ - дата, глубина скважины и уровень воды.

По окончании бурения следует проводить ликвидационный тампонаж скважин извлеченным грунтом с послойным трамбованием и восстановление нарушенных покрытий.

Программой предусматривается проходка скважин на 6 поперечниках по три скважины на один поперечник.

4.3. Обоснование количества инженерно-геологических элементов

Исходя из материалов изученности и соответствии с заданной глубиной бурения на участке изысканий предполагается встретить 2 инженерно-геологических элементов:

- 1 ИГЭ техногенный; Категория по буримости – III.
- 1 ИГЭ глинистый; Категория по буримости – III.

4.4. Полевые исследования

Полевые исследования в соответствии с типом проектируемого сооружения – не планируются.

4.5. Гидрогеологические исследования

При наличии грунтовых вод проводятся гидрогеологические наблюдения с отбором проб грунтовых вод, фиксируются их появившийся и установившийся уровни и отбирается 1 проба на химический анализ для определения агрессивных свойств по отношению к бетону. После окончания буровых работ (через 1 сутки) производится единовременный замер статического уровня грунтовых вод по всем скважинам. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований следует осуществлять в соответствии с ГОСТ 59024-2020 и ГОСТ Р 59539-2021

4.6. Опробование грунтов

Инженерно-геологическому опробованию должны подвергаться все литологические разности мощностью более 0,5 м, вскрываемые скважинами (насыпной грунт, глинистые грунты от твёрдого до текучего состояния, пески и крупнообломочные грунты с глинистым и песчаным заполнителем, а также скальные грунты).

Отбор проб нарушенного сложения из шурфов отбирают бороздовым а из скважин – точечным методом одинарной колонковой трубой. Отбор проб бороздовым методом осуществляется из борозды на стенке выработки после предварительного удаления засохшего или размоченного грунта. Обоснование объемов проб нарушенного сложения не приводится, так как их стоимость учтена ценами на бурение скважин.

Отбор проб ненарушенного состава – монолиты из глинистых грунтов отбирают с помощью грунтоносов. Монолиты грунтов твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции необходимо отбирать обуривающими грунтоносами, мягко - и текучепластичной консистенции - задавливаемыми грунтоносами. Монолиты из несвязных грунтов грунтоносами по конструкции затворяных (подрезающих) устройств в башмаке: с затворами проволочного, лепесткового, пружинного (типа "паука"), ножевого, диафрагмового, секторного. Рыхлые водонасыщенные пески следует отбирать грунтоносами по конструкции эластичного типа. Высота монолитов должна быть не менее 20-25 см (ПМП -91), диаметр не менее 10 см, монолиты отбираются не реже чем через 2,0 м.

При опробовании грунтов образцы для определения текучести грунта (природной влажности и пределов текучести) отбираются в каждой выработке и из каждого слоя грунта, но не реже чем через 1,0 м, при резком изменении консистенции и для органоминеральных грунтов через 0,5 м (ПМП-91). Для несвязных грунтов по таким образцам определяется их природная влажность.

В скважинах из каждого слоя отбираются:

1) из глинистых и песчаных грунтов – монолиты из расчета минимального количества образцов на один ИГЭ;
2) из несвязных грунтов – пробы массой не менее 5 кг для определения плотности в разрыхленном состоянии, гранулометрического состава и угла естественного откоса;
3) из слоя крупнообломочного грунта для определения текучести (или влажности для песчаного заполнителя) отбирается в бюксы образец заполнителя с крупностью частиц не более 10 мм. При этом содержание частиц крупнее 10 мм определяется полевым рассевом. Из материала мельче 10 мм отбирается проба массой не менее 5 кг для дальнейшего определения грансостава грунта в лаборатории;
4) плотность несвязных грунтов и связных грунтов с включением обломков определить в полевых условиях методом замещения объема (ГОСТ28514-90) и методом гидростатического взвешивания;

Опробование грунтов производится из каждой выделенной литологической разности из всех выработок (скважин, шурфов) для определения классификационных показателей: гранулометрического состава, пластичности, консистенции и др. (по ГОСТ 25100), с учетом определения их нормативных и расчетных характеристик по ГОСТ 20522. Количество образцов должно обеспечивать по каждому характерному слою не менее 10 физических

характеристик состава и состояния грунтов и не менее 6 механических - СП 22.13330.20011 пункт 5.3.17. **Количество монолитов из скважин составит – 6 штук.**

4.7. Геофизические исследования

На участке изысканий – не планируются.

Ориентировочный объем полевых работ составляет:

Виды работ	Един. Изм.	Кол-во	Пункт НЗ на работы по ИГИ	Нормативный документ
Полевые работы по проведению рекогносцировочного обследования в условиях производства полевых работ I кат. до 5 га вкл.	га	0,5	Табл.12, п.1;	СП 446.1325800.2019
Проходка инженерно-геологических выработок				
Проходка скважин колонковым способом в грунтах III категории Ø до 160 мм при глубине до 15 м вкл.	Шт/п.м	2/10	Табл.14, п.1; Табл.2 п.9	СП 446.1325800.2019 (прил. В) РСН 74-88
Проведение гидрогеологических исследований первого от поверхности земли подземного водоносного горизонта в инженерно-геологических скважинах	одно исследование в одной скважине	1	Табл.26, п.1;	СП 446.1325800.2019
Проходка проходка закопушек в грунтах V категории	Шт.	1	Табл.28, п.3;	СП 446.1325800.2019 (прил. В) РСН 74-88

Все места проходки скважин следует в обязательном порядке согласовать с представителем эксплуатирующей организации и, после получения разрешения на бурение в намеченных точках, составить каталог координат скважин. Места бурения скважин закрепляются на местности вешками.

Все горные выработки, кроме гидрогеологических скважин на площадках, после окончания работ должны быть ликвидированы: скважины - тампонажем местным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

4.8. Лабораторные исследования

Пробы для испытаний отбираются в «поле» и транспортируются в геотехническую лабораторию согласно действующим нормативным документам силами полевой изыскательской партии. Ответственным за отбор, упаковку и транспортировку до геотехнической лаборатории является Начальник опытно-полевой партии.

Пробы передаются вместе с реестром отобранных проб, завизированным начальником опытно-полевой партии. В реестре должны быть четко и однозначно трактуемо указаны идентификационные признаки места отбора проб (объект, участок, номер скважины, глубина отбора). Эти признаки должны совпадать с этикетками на пробах.

Для обеспечения установленных ГОСТом требований к качеству получаемых проб проводится проверка (верификация) – входной контроль.

Входной контроль проводится Заведующей геотехнической лабораторией.

В объем входного контроля входит: сверка реестра с этикетками на пробах, проверка целостности упаковки, отсутствие деформации проб ненарушенной структуры (монолитов).

При обнаружении дефектов в пробах устно или письменно (по электронной почте) уведомляется главный геолог и, в случае необходимости, корректируется Запрос (задание) на проведение лабораторных испытаний.

Упакованные образцы грунта, доставленные в лабораторию без документации (этикеток, незанесенные в реестр), принимать на хранение и производство лабораторных испытаний запрещается.

Пригодные для проведения испытаний пробы заносятся в Журнал прихода проб. Ответственным за ведение журнала является Заведующая геотехнической лабораторией.

Идентификация объектов испытаний (проб) осуществляется согласно вложенным этикеткам. Идентификация должна сохраняться на протяжении всего пребывания объекта в лаборатории (этикетка должна физически переноситься или дублироваться во время всех испытаний), чтобы не допустить путаницы объектов физически или при ссылках на них в протоколах или других документах.

Лабораторные исследования и испытания грунтов выполняются в соответствии с требованиями действующих ГОСТов (ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248.1-11-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 25358-2020 и др.) и по существующим методикам. Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов следует использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020, оценки их состава и физико-механические свойства. Количество отобранных в процессе изысканий образцов грунта должно быть не менее 6 для определения показателей механических свойств грунтов или не менее 10 -для определения показателей физических свойств по каждому основному литологическому слою (ИГЭ).

Таким образом, из проб *ненарушенной структуры* определяется полный комплекс физико-механических свойств грунтов (плотность и влажность, границы текучести и раскатывания, плотность частиц грунта). Гранулометрический анализ методом ареометра. Сопротивление срезу с нагрузками до 0,3 МПа. Показатели сжимаемости по одной ветви с нагрузкой до 0,3 МПа.

Из проб грунта *нарушенной структуры* определяются: для глинистых грунтов пределы пластичности, естественная влажность, плотность частиц грунта и гранулометрический состав ареометрическим методом, для песчаных грунтов – естественная влажность, плотность частиц грунта и гранулометрический состав ситовым и ареометрическим методом. При наличии в грунтах ОВ – определить содержание ОВ в %.

При глубине исследований, ограничивающей использование штампа (глубже 12,0 м), выполняют испытания грунтов лабораторным методом трехосного сжатия. Количество испытаний грунтов методом трехосного сжатия должно быть не менее шести для каждого выделенного ИГЭ.

В грунтах верхней части разреза (выше уровня грунтовых вод) выполняются определения коррозионной агрессивности к стали по ГОСТ 9.602-2016 и определяют коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону и железобетону по СП 28.13330.2017 с определением засоленности.

Лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод, выполняются в целях определения их агрессивности к бетону и металлическим конструкциям, (согласно приложению Н СП 11-105-97 (часть I) и СП 28.13330.2012), оценки влияния подземных вод на развитие геологических и инженерно-геологических процессов (карст, химическая суффозия и др.).

Ориентировочный объем лабораторных исследований составляет:

Виды работ	Един. Изм.	Кол-во	Пункт НЗ на работы по ИГИ	Нормативный документ
Лабораторные работы				
Приемка, регистрация, консервация образца грунта с отбором части для хранения в архиве	обр.	6	Табл.56, п.1	Локальный нормативный акт
Отбор проб из образца грунта для определения физических свойств	обр.	6	Табл.56, п.2	ГОСТ 5180-2015
Описание образца грунта при проведении лабораторных определений физических свойств	обр.	6	Табл.56, п.3	ГОСТ Р 58325-2018
Физические свойства песчаных и крупнообломочных, глинистых, скальных и полускальных, органических грунтов				
Определение влажности грунта методом высушивания до постоянной массы	обр.	6	Табл.57, п.1	ГОСТ 5180-2015
Определение плотности частиц грунта пикнометрическим методом	обр.	6	Табл.57, п.4	ГОСТ 5180-2015 Плотность частиц грунта пикнометрическим методом
Определение содержания органических веществ в грунте методом прокаливания до постоянной массы	обр.	6	Табл.57, п.8	ГОСТ 23740-2016
Определение гранулометрического (микроагрегатного) состава грунта ареометрическим методом с разделением грунта на фракции размерами: от 0,05 до 0,1 мм, от 0,01 до 0,05 мм, от 0.005 до 0.01 мм, от 0,005 до 0,002 мм и менее 0.002 мм (***ареометр***)	обр.	6	Табл.57, п.14	ГОСТ 12536-2014
Лабораторные определения физических свойств глинистых грунтов				
Определение плотности глинистого грунта методом режущего кольца	обр.	6	Табл.57, п.17	ГОСТ 5180-2015
Определение пределов пластичности образца грунта природной влажности	обр.	6	Табл.57, п.18	ГОСТ 5180-2015
Лабораторные определения механических характеристик				

Виды работ	Един. Изм.	Кол-во	Пункт НЗ на работы по ИГИ	Нормативный документ
Определение характеристик **деформируемости** глинистого грунта с показателем текучести **более 0,25** для образцов ненарушенного сложения методом компрессионного сжатия с предварительным водонасыщением образца грунта (при необходимости) и при нагружении одного образца грунта не менее чем пятью ступенями статической нагрузки	обр.	6	Табл.58, п.3	ГОСТ 12248.4-2020
Определение характеристик **прочности суглинка** с числом пластичности **от 12** (двенадцати) **до 17** (семнадцати) процентов включительно консолидированно-дренированными испытаниями методом одноплоскостного среза при проведении не менее трех испытаний идентичных образцов при различных значениях нормального напряжения	обр.	6	Табл.59, п.4	ГОСТ 12248.1-2020
Лабораторные определения физических свойств и химического состава подземных и поверхностных вод и вытяжек из грунтов, коррозионной агрессивности грунтов				
Определение сокращенного перечня физических свойств, химического состава и агрессивности подземных вод	обр.	1	Табл.63, п.2	ГОСТ 57164-2016 ГОСТ 4011-72 ГОСТ 4389-72 ГОСТ 31954-2012 ГОСТ 4245-72 ГОСТ 18164-72 ГОСТ 31957-2012 ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97 ГОСТ 23268.2-91 ГОСТ 23268.5-78
Определение сокращенного перечня физических свойств, химического состава и агрессивности водной вытяжки из грунтов	обр.	3	Табл.63, п.4	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 26423-85 – ГОСТ 26428-85

Виды работ	Един. Изм.	Кол-во	Пункт НЗ на работы по ИГИ	Нормативный документ
Определение удельного электрического сопротивления и средней плотности катодного тока грунта	обр.	3	Табл.63, п.5	ГОСТ 9.602-2016

4.9. Камеральная обработка материалов изысканий

Камеральная обработка полученных материалов осуществляется в процессе производства полевых работ (текущая, предварительная) и после их завершения (окончательная).

Текущая обработка материалов производится с целью обеспечения контроля за полнотой и качеством инженерно - геологических работ и своевременной корректировки программы работ.

При окончательной камеральной обработке производится доработка предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий, содержащего все необходимые сведения, предъявляемые к материалам изысканий для строительства.

Наименование грунтов на чертежах приводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020.

Текстовые и графические приложения по инженерно-геологическим изысканиям выполняются согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (с Изменением № 1).

В результате камеральной обработки материалов инженерно-геологических изысканий представляется технический отчет.

В технический архив кроме технического отчета сдаются на хранение полевые материалы.

Все текстовые материалы будут выполнены в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, табличные приложения - в Microsoft Word и в Microsoft Excel. Графические материалы – в формате dwg.

4.10. Мероприятия по метрологическому обеспечению

Метрологическое обеспечение охватывает все стадии и весь процесс проведения инженерно-геологических изысканий и проводится в соответствии с договором на проведение поверочных работ и графика поверки средств измерений. Все средства измерений, приборы и оборудование проходят поверку и метрологическую аттестацию.

Все средства измерений, приборы и оборудование проходят поверку и метрологическую аттестацию с оформлением свидетельств поверки или калибровки.

Все испытательное оборудование, предназначенное для проведения полевых инженерно-геологических работ и испытаний, подвергается тестированию перед выездом и проведением работ с оформлением актов тарировки.

Вся работа по метрологическому обеспечению проводится ответственными лицами по метрологическому обеспечению.

4.11. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Требования безопасности перед началом работы

До начала бурения следует тщательно проверить исправность всех механизмов буровой установки и другого вспомогательного оборудования. Обнаруженные неисправности должны быть устранены до начала работ.

При передвижении буровой установки работники буровой бригады могут находиться только в кабине водителя, причем в количестве, не превышающем указанного в техническом паспорте транспортного средства.

Требования безопасности во время работы

Запрещается:

- работать на буровых станках со снятыми или неисправными ограждениями шпинделя, низа ведущей трубы, барабана лебедки, передач привода;
- пользоваться патронами шпинделя с выступающими головками болтов;
- поднимать и опускать бурильные, колонковые и обсадные трубы со скоростью более 1,5 м/сек;
- перемещать в шпинделе бурильные трубы во время вращения шпинделя и при включенном рычаге передачи;
- свинчивать и развинчивать трубы во время вращения шпинделя;
- переключать скорости лебедки и вращателя, а также переключать вращение с лебедки на вращатель и обратно до их полной остановки
- заклинивать рукоятки управления машин и механизмов.

При перерывах в работе бурильные трубы должны быть подняты на высоту, исключающую возможность их прихвата.

Требования безопасности по окончании работ

Ликвидация скважин

При ликвидации буровых скважин необходимо засыпать все ямы и шурфы, оставшиеся после окончания буровых работ, тщательно утрамбовать грунт, собрать и сжечь обтирочные материалы, засыпать грунтом места, на которые были пролиты горюче-смазочные материалы.

4.12. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97, СП 116.13330.2012 и другие нормативные документы согласно подразделу 6 настоящего приложения.

Главный геолог организации осуществляет общий контроль соблюдения выполнения требований природоохранного законодательства и несет ответственность за невыполнение проектных решений по охране окружающей среды.

Изыскательские работы про изводить строго в пределах отведенного разрешением участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Передвижение техники и непосредственно бурение скважин опасности для окружающей среды не представляет.

После завершения буровых работ все разведочные скважины ликвидируются путем засыпки выбуренной породой с трамбовкой через 1,0 м. Участки земли, использованные под буровые площадки, подлежат горнотехнической рекультивации.

Проходка горных выработок будет осуществляться с соблюдением федеральных природоохранных норм и правил, и региональных нормативных документов.

По окончании изыскательских работ производится уборка мусора на всей территории работ.

5. Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых работ включает в себя акты полевого контроля (акт о ликвидации буровой скважины, акт контрольного замера глубины скважины, акт сличения с натурой инженерно-геологической документации), приемки полевых и лабораторных работ, предоставления фотоматериалов, подтверждающих выполнение работ.

Акты о ликвидации скважин, контрольного замера глубины скважины составляются начальником партии комиссионно с машинистом буровой установки и помощником машиниста буровой установки.

Сличение с натурой инженерно-геологической документации выполняется главным инженером организации.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией, состоящей из главного инженера и начальника опытно-полевой партии. При этом будут изучены предоставленные фотоматериалы выполненных работ, сличение керна и материала проб с описанием пород в полевом журнале и соответствие геологической документации натуре и дана оценка их достаточности и достоверности.

Контроль лабораторных работ производится в процессе их выполнения главным геологом организации.

Выявленные несоответствия инженерных изысканий на предмет их достаточности и достоверности в процессе работ заносятся в журналы замечаний группы геология и журнала нормоконтроля с рекомендациями по их устранению.

Требования по фотофиксации:

а) Фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ, должны содержать изображения с отображением следующей информации на каждую скважину:

- личного состава бригады в спецодежде (фотофиксация производится со спины на фоне буровой установки, с поднятой мачтой, над местом проведения работ, с указанием номера скважины);
- модели и марки техники, используемой для производства буровых работ (фотофиксация производится после установки буровой установки, с поднятой мачтой, над местом проведения работ, с указанием номера скважины);
- инструмента, используемого при производстве буровых работ (шнеки, штанги и пр.) с указанием номера скважины;
- модели и марки дополнительного инструмента (оборудования) используемого для производства буровых работ (полевых испытаний грунтов), его наличие и размещение, с указанием номера скважины;
- результата буровых работ – поинтервальное фото керна на всю глубину скважины с указанием номера скважины и интервала бурения, изображение упакованных образцов грунта/пробы воды, копии буровых журналов, заполненные при производстве буровых работ;
- изображения устья выработки с выполненным тампонажем, с указанием номера скважины.

б) Формат кадра при фотофиксации изображений 16:9, размер в пикселях не менее 1500x2102.

в) Результаты фотофиксации буровых работ должны быть выполнены на каждой геологической выработке (скважине).

6. Используемые документы и материалы

Перечень нормативных правовых актов, используемых при проведении инженерных изысканий приведен в ПП РФ №815 от 28.05.20210 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7. Предоставляемые отчетные материалы

По результатам инженерно-геологических изысканий составляется Технический отчет или Инженерно-геологическое заключение. После окончания работ Заказчику передается (высылается на электронную почту) экземпляр Технического отчета в формате PDF.

После подписания актов выполненных работ Заказчику передается (высылается на электронную почту) экземпляр Технического отчета в редактируемом формате.

После получения положительного заключения Экспертизы (по требованию) Заказчику передается Отчет об инженерных изысканиях на бумажных носителях в 3-х экземплярах

В архив Организации передается копия Технического отчета/Заключения в редактируемом формате и формате PDF.

Разработал_____Гл. инженер Мармулев С.С.

Приложение Л

Программа производства инженерно-экологических изысканий

Согласовано

Директор
ООО «НПО Меркурий»

_____Куимов Н.Н
«24» ноября 2025 г

Утверждаю

Главный инженер
ООО «Синклиналь»

_____Мармулев С.С.
«24» ноября 2025 г

ПРОГРАММА

производства инженерно-экологических изысканий по объекту:

«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

Новосибирск, 2026 г.

2

Содержание

1 Общие сведения ... 3
2 Оценка изученности территории производства работ ... 6
3 Сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и наличие особо охраняемых природных территорий ... 7
4 Краткая физико-географическая характеристика района работ ... 8
5 Обоснование предполагаемых границ зоны воздействия ... 11
5.1 Цели и задачи инженерно-экологических изысканий ... 11
5.2 Сбор и анализ исходных официальных, фондовых и картографических материалов ... 11
5.3 Оценка загрязненности атмосферного воздуха ... 12
5.4 Рекогносцировочное обследование ... 12
5.5 Геоэкологическое опробование ... 13
5.6 Радиологические исследования ... 14
5.7 Изучение растительного и животного мира ... 16
5.8 Оценка социально-экономических и демографических условий ... 16
5.9 Камеральные работы ... 17
6 Контроль качества и приемки работ ... 18
7 Техника безопасности и охрана труда ... 19

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил	Мармулев				

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Синклиналь»

3

1 Общие сведения

В соответствии с Техническим заданием ООО «Синклиналь» поручено выполнение инженерно-экологических изысканий в рамках проекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

Местоположение Российская федерация, Омская область, город Омск, станция Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги, 9 путь парка В с ПК27030+20 – ПК27032+20.

Заказчик: ИП Онищук Е.В. 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Спортивная, 47а; 8 (913) 628-70-50; E-mail onishuk_e@mail.ru.

Подрядчик: ООО «НПО «Меркурий» 630004, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Димитрова,1, помещ. 44, ИНН 5404198845.

Субподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Синклиналь» находится по адресу г. Новосибирск ул. Целинная, 25, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Новосибирска с основным государственным регистрационным номером 1135476036497.

ООО «Синклиналь» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства 076-01/И-038, выданной саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством инженеров-изыскателей «Геобалт» от 10.04.2013г.

Цели и задачи инженерных изысканий: Получение необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки и составления прогноза изменения природных условий с учетом влияния техногенных факторов

Идентификационные сведения об объекте:

Назначение:

По Классификатору объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр: 04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции;

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил	Мармулев				

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Синклиналь»

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменениями № 2, 3) карта В (для основных объектов строительства), карта А (для временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства). Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей в проектируемых сооружениях не предусмотрено.

Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности основного объекта строительства нормальный, временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный, остальных объектов - нормальный.

Вид градостроительной деятельности: Реконструкция, включая строительство новых частей объекта

Этап выполнения инженерных изысканий: ИГИ для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации объектов капитального строительства (I и II этапы).

Характеристика сооружения:

ж.-д. станция Карбышево I, Парк В, 9 погрузочно-разгрузочный путь, участок с ПК27030+20 по ПК27032+20.

Объект в плане расположен в кривой R=601 м, в профиле - на уклоне до 6.8 ‰. Количество путей – 1. Тяга тепловозная.

На участке обследования располагается погрузочно-выгрузочный путь общего пользования №9 парка В станции Карбышево I, расположенный на земельном участке ОАО «РЖД» и территория промышленного предприятия, на которой планируется путевое развитие. Данная территория принадлежит ИП Онищук Е.В. на правах собственности и отгорожена бетонным забором. Так же на территории ИП Ровкиной Л.П. расположены здания и другие приближенные сооружения.

Площадь участка изысканий – 1,1 га.

Глубина ведения земляных работ – 1 м.

Площадь временного дополнительного отвода - 232 м^2 (0,0232 га).

Проектные решения:

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 2

- Укладка справа по ходу пикетажа нецентрализованного стрелочного перевода в месте примыкания пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к пути № 9 парка В.
- Укладка соединительного пути длиной 50 м.
- Защита и вынос коммуникаций, попадающих в зону строительства.

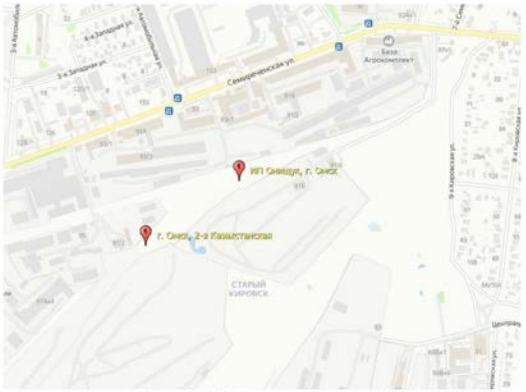


Рисунок 1 – Обзорная схема размещения объекта

Целью выполнения инженерных изысканий является получение необходимых и достаточных сведений для обеспечения разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации по проектируемому зданию дома культуры и согласования проектных материалов в ФАУ «Главгосэкспертизе России», с учетом нормального режима ее эксплуатации, а также возможных аварийных выбросов загрязняющих веществ.

Задачи выполнения работ:

– оценить современное состояние окружающей среды в зоне расположения проектируемого объекта, выявить существующие природные и антропогенные изменения окружающей среды;

– оценить степень экологической изученности и экологического риска территории;

– оценить состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 3

– уточнить границы зоны воздействия проектируемых объектов по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;

– определить радиоактивность территории маршрутной гамма-съемкой;

– провести прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием техногенного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта;

– разработать мероприятия по предотвращению, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними последствий, сохранению оптимальных условий жизни населения при строительстве и эксплуатации объекта;

– разработать рекомендации для экологического мониторинга зоны воздействия проектируемого объекта.

Для выполнения поставленных задач Программой предусматривается выполнение следующих видов работ:

– подготовительных работ;

– полевых работ;

– лабораторных работ;

– камеральных работ.

ООО «Синклиналь» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства 076-01/И-038, выданной саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством инженеров-изыскателей «Геобалт» от 10.04.2013.

2 Оценка изученности территории производства работ

Исходными данными для выполнения инженерно-экологических изысканий являются техническое задание на производство работ.

Специализированные инженерно-экологические изыскания на данной территории ранее не проводились.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 4

3 Сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и наличие особо охраняемых природных территорий

Вблизи проектируемого объекта особо охраняемые природные территории отсутствуют.

К территориям, на которых также осуществляется специальный режим осуществления хозяйственной деятельности, относятся водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса.

Ниже приводится список сведений, которые необходимо получить в уполномоченных органах и которые будут использованы в отчете:

– о наличии/отсутствии объектов, обладающих признаками культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ;

– о наличии/отсутствии территорий проживания и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов;

– о наличии/отсутствии источников водоснабжения (поверхностных и подземных) в районе производства работ, а также зонах санитарной охраны водоисточников от уполномоченного органа;

– справка о видовом составе и численности промысловых видов животных;

– справка об отсутствия в пределах отвода и в зоне влияния скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных;

– справка о наличии/отсутствии краснокнижных растений и животных на участке;

– о наличии водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 5

4 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Рельеф площадки относительно ровный. Отметки высот по площадке и ближайшей окрестности, согласно представленному топоплану, колеблются в пределах 92,93 – 94,81 м от уровня моря (по основанию существующей насыпи).

Площадка располагается в пределах промзоны. Инженерные коммуникации в пределах обследуемой территории - отсутствуют. Для подъезда техники площадка доступна в любое время года (зимой – после расчистки снега).

Климатические характеристики в отчете будут представлены согласно СП 131.13330.2020 для г. Омск.

Площадка располагается в пределах долины р. Иртыш, находящейся в 2,2 км в юго-восточном направлении. В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах II надпойменной террасе р. Иртыш (инженерно-геологическая область речных долин бассейна Иртыша). Вторая надпойменная терраса лежит непрерывной полосой по левобережью Иртыша; на правом берегу она наблюдается лишь на отдельных участках. Её абсолютные высоты уменьшаются по направлению с юга на север со 101 м. до 61м. Уступы террасы местами крутые и чётко выраженные в рельефе, её поверхность слабо волнистая. Здесь широко развиты гривно-ложбинные и западинно-котловинные формы рельефа, а также озёрно-болотные понижения. В равнинную часть местности терраса переходит постепенно и почти незаметно.

Геологическое строение и инженерно-геологические особенности пород.

В инженерно-геологическом отношении участок изысканий располагается в пределах Области долин бассейна Иртыша, позднечетвертичная – современная террасовая равнина. Аллювий II надпойменной террасы общей мощностью до 25 м залегает на породах верхнетуртасской и тавалжанской свит. Перекрываются аллювиальные осадки чехлом верхнечетвертичных субаэральных покровных отложений мощностью от 3 до 7 м. Вторая надпойменная терраса сложена преимущественно глинистыми грунтами. В составе отложений второй надпойменной террасы преобладают суглинки (более 60%). Супеси не выдержаны по мощности и имеют меньшее распространение (около 20 %). Глины встречаются в верхней части разреза. Пески образуют линзы и прослои в суглинках.

Покровные элювиально-делювиальные отложения edQш широко развиты на правобережной части города. Они сплошным чехлом перекрывают неогеновые отложения на водораздельной равнине и аллювий вторых надпойменных террас. Отсутствуют эти отложения среди аллювия пойм, а также на пониженных участках и склонах вторых надпойменных террас. Перекрываются покровные отложения почвенно-растительным слоем либо искусственными грунтами. Максимальную мощность эти отложения имеют на водораздельной равнине (до 10 м),

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 6

минимальную - на окраинах водораздельной равнины и в пределах вторых надпойменных террас. Литологически покровные отложения представлены чаще всего суглинками твёрдыми и полутвёрдыми желтовато-бурого цвета. Для покровных элювиально-делювиальных отложений характерна известковистость, лёссовидность, макропористость, пятнистая обохренность, хорошая окатанность зёрен. Часто в них встречаются включения мелкокристаллического гипса и известкового материала. В гранулометрическом составе преобладает пылеватая фракция.

Согласно п. 12 технического задания сейсмичность площадки определить по карте В ОСР-2015. Площадка по расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте В (г. Омск) относится к несейсмичным.

Подземные воды

В гидрогеологическом отношении территория г. Омска расположена в пределах Иртышского артезианского бассейна, занимающего обширную территорию юга Западно-сибирской низменности. В его составе выделяют два гидрогеологических комплекса. К нижнему комплексу относят межпластовые воды мазовойских отложений, к верхнему - подземные воды кайнозоя.

Четвертичные отложения повсеместно распространены на территории города. Это верхнечетвертичные аллювиальные и покровные отложения, пойменный и русловый аллювий, техногенные грунты. Все эти отложения содержат подземные воды, относящиеся по характеру их залегания к грунтовым. Глубина залегания грунтовых вод в городе - от нескольких сантиметров до 7-8 м. Водовмещающие породы пески, супеси, суглинки.

Водоносные горизонты различных по генезису грунтов представляют собой единый гидравлически связанный водоносный комплекс. Водоносные горизонты имеют ступенчатый характер. По мере снижения отметок и этого комплекса к Иртышу и Оми каждый водоносный горизонт, начиная с верхнего, постепенно или выклинивается, или отдает свои воды нижележащему.

Водовмещающими породами II надпойменной террасы являются пески, супеси, суглинки. Глубина залегания водоносного горизонта - от 0,5 до 8 м. Подошвой водоносного горизонта служат глинистые отложения павлодарской и тавалжанской свит неогена.

Коэффициент фильтрации грунтов находится в пределах от 0,12 до 7,2 м/сут в зависимости от гранулометрического состава водовмещающих пород. По данным ОмскТИСИЗа, получены следующие средние значения коэффициента фильтрации пород: песок - 0,7 м/сут; супеси - 0,5 м/сут; суглинок - 0,18 м/сут. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока воды из верхнечетвертичных покровных отложений, а также за счёт потока вод из нижележащих отложений неогена. Температура грунтовой воды в течение года изменяется от 2 до 10 С. Химический состав грунтовых вод аллювиальных отложений

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 7

надпойменных террас изменяется от гидрокарбонатно-натриевого до сульфатно- и хлоридно-натриевого.

Водовмещающими породами покровного комплекса являются лёссовидные макропористые суглинки, реже супеси. Относительным водоупором служат более тяжёлые по гранулометрическому составу глинистые породы кочковской свиты, плотные глины павлодарской свиты, а также одновозрастные суглинки и глины в зоне затухания макропористости. Водоносный горизонт залегает на глубине 0,2-5,0 м от поверхности земли. Мощность водоносного горизонта находится в пределах от 0,3 до 12 м.

В условиях естественного режима подъём уровня грунтовых вод наблюдается с апреля, а снижение - с сентября. Это обусловлено тем, что основным источником питания грунтовых вод в естественных условиях является инфильтрация атмосферных осадков, поэтому с наступлением положительных температур воздуха (апрель) уровень их резко повышается. При уменьшении атмосферного инфильтрационного питания начинается период спада, продолжающийся до предвесеннего минимума.

Появление грунтовых вод ожидаются на глубине 1-3 м.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 8

5 Обоснование предполагаемых границ зоны воздействия

5.1 Цели и задачи инженерно-экологических изысканий

Целью инженерно-экологических исследований является оценка современного состояния природной среды на участке строительства.

Основные решаемые задачи:

– получение исходных данных о состоянии природной среды и характере ее хозяйственного освоения в специально уполномоченных контролирующих органах;

– оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистемы в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению в зоне размещения проектируемого объекта;

– выявление возможных источников загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, исходя из анализа современной ситуации и предшествующего использования территории;

– оценка радиационной обстановки;

– выявление зон природоохранных ограничений;

– составление качественного предварительного прогноза возможных неблагоприятных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта и рекомендации по их предотвращению и снижению;

– разработка предложений и рекомендаций по организации экологического мониторинга.

Масштаб работ принимается: 1:5 000.

В соответствии с СП 502.1325800.2021 инженерно-экологические изыскания для строительства выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий, для сохранения оптимальных условий жизни населения.

5.2 Сбор и анализ исходных официальных, фондовых и картографических материалов

Выполняется сбор, обобщение и анализ проектных и фондовых материалов, сведений о природных условиях и современном характере хозяйственного освоения территории изысканий в уполномоченных контролирующих органах, профильных организациях, выполняющих климатические, ландшафтные, почвенные исследования. Привлекаются результаты инженерно-гидрометеорологических и инженерно-геологических изысканий, выполняемых в рамках настоящего проекта.

Основная тематика материалов, согласно требованиям СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»:

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 9

– состояние воздушной среды (фоновые концентрации загрязняющих веществ);

– данные о типах и подтипах почв, их положении в рельефе, почвообразующих и подстилающих породах, сведения о степени деградации (эрозии) почв, характере землепользования;

– информация по хозяйственной характеристике исследуемой территории, в том числе сведения о существующих и проектируемых техногенных объектах;

– геолого-гидрогеологические условия;

– растительность, животный мир, виды фауны и флоры, занесенные в Красную книгу;

– социально-экономические и медико-демографические условия.

Сбор, обработка и анализ опубликованных, фондовых (архивных) и справочно-информационных материалов о состоянии природной среды в районе размещения объекта изысканий включает их приобретение по официальным запросам (Приложение Б СП 502.1325800.2021) в местных контролирующих органах.

5.3 Оценка загрязненности атмосферного воздуха

Для оценки фоновых концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе будут привлекаться материалы ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС».

5.4 Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное (маршрутное) обследование территории выполняется для получения качественной характеристики состояния всех компонентов природной среды (рельеф, подземные воды, почвенно-растительный покров, техногенные объекты) и уточнения условий выполнения изысканий. Основное внимание уделяется ландшафтным, геолого-геоморфологическим, гидрологическим условиям, флористической оценке, выявлению источников и признаков загрязнения, оценке степени антропогенных воздействий.

Рекогносцировочное (маршрутное) обследование производится непрерывно по всей территории объекта. По маршруту фиксируются все ландшафтные границы и проявления антропогенной нарушенности территории, гидрологические границы на водных переходах, любые изменения в растительном покрове.

Особо фиксируются характер (виды) антропогенной трансформации природно-территориальных комплексов (дороги, несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов, вырубки и гари), уточняется положение границ зон антропогенной нарушенности, современное использование территорий, степень нарушенности территории.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 10

13

5.5 Геоэкологическое опробование

Полевые работы выполняются одной бригадой.

Опробование почв проводятся с целью их экотоксикологической оценки как компонентов окружающей среды.

Размещение точек опробования устанавливается в зависимости от ожидаемой структуры поля загрязнений, преобладающих направлений движения воздушных масс, особенностей поверхностного, руслового и подземного стока, геологического строения территории.

Геоэкологическое опробование включает набор показателей, контролируемых согласно действующим нормативным документам.

Геоэкологическое опробование компонентов природной среды носит разовый характер.

Согласно СП 502.1325800.2021 на стадии выполнения проектных работ, строительства и приемку в эксплуатацию работ контроль почв осуществляется с использованием стандартного перечня показателей – pH, бенз(а)пирен, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть.

Экотоксикологическое опробование почв

Опробование почв при инженерно-экологических изысканиях для строительства выполняется для их экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать и депонировать значительные количества загрязняющих веществ, оказывая как непосредственное влияние на состояние здоровья населения, так и опосредованное – через потребляемую сельскохозяйственную продукцию.

Почвы также будут проверены на микробиологические показатели (Индекс БГКБ, индекс энтерококков, патогенные бактерии).

Физические и агрохимические свойства почв

Перечень определяемых показателей в почве, количество исследуемых проб и нормативные документы на методы измерения указаны в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1 – Перечень определяемых показателей в почве, количество исследуемых проб и нормативные документы на методы измерения

№	Контролируемые показатели	Нормативный документ на метод измерения	Количество проб, отбираемых в рамках инженерно-экологических изысканий
1	$pH_{сол.}$	ГОСТ 26483-85	2
2	Бенз(а)пирен	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.62-08	2
3	Нефтепродукты	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.64-10	2
4	Тяжелые металлы (кадмий, медь, никель, ртуть, свинец, цинк, мышьяк)	ПНД Ф 16.1:2.3:3.11-98, ПНД Ф 16.1:2.3:3.10-98	2
5	Бактериологические исследования (энтерококки, лактозоположительные кишечные палочки, патогенные микроорганизмы)	МР № 01/4022-04 от 24.12.04	1
6	Паразитологические исследования (цисты кишечных патогенных простейших, яйца и личинки	МУК 4.2.2661-10	1

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 11

14

№	Контролируемые показатели	Нормативный документ на метод измерения	Количество проб, отбираемых в рамках инженерно-экологических изысканий
	гельминтов, личинки и куколки синантропных мух)		
7	Спектрометрический анализ группа Ra226, Th232, K40, Cs137, Аэфф	методика предприятия	2

Гидрохимическое опробование поверхностных вод и донных отложений

В связи с удаленностью водных объектов от территории участка изысканий, отбор поверхностных вод не предусматривается.

Оценка состояния и качества грунтовых вод

Перечень определяемых показателей в грунтовых водах, количество исследуемых проб и нормативные документы на методы измерения указаны в таблице 5.5.2.

Таблица 5.5.2 – Перечень определяемых показателей в воде, количество исследуемых проб и нормативные документы на методы измерения

№ п.п.	Контролируемые показатели	Нормативный документ на метод измерения	Количество проб
1	Запах, баллы	ГОСТ 3351-74	1
2	pH	ПНДФ 14.1:2:3:4.121-97	1
3	Аммоний-ион	ГОСТ 4192-82	1
4	Хлориды	ГОСТ 4245-72	1
5	Сульфаты	ГОСТ Р 52964-2008	1
6	Кальций	ПНДФ 14.1:2.95-97	1
7	Магний	ГОСТ 2326.5-78	1
8	Гидрокарбонаты	ГОСТ Р 52963-2008	1
9	Натрий	РД 52.24.36-2008	1
10	Калий	РД 52.24.415-2007	1
11	Перманганатная окисляемость	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99	1
12	Нефтепродукты	ПНДФ 14.1:2:4.128-98	1
13	Фенолы	Методика лаборатории	1
14	Железо общее	ГОСТ 4011-72	1
15	Марганец	ГОСТ 4974-2014	1
16	Нитраты	ГОСТ 33045-2014	1
17	Нитриты	ГОСТ 33045-2014	1
18	Общая жесткость	ГОСТ 31954-2012	1
19	Минерализация	ПНДФ 14.1:2:4.114-97	1

5.6 Радиологические исследования

Радиационное обследование участка планируемого строительства включает: поиск и выявление локальных радиационных аномалий по всей территории проектируемого объекта, определение удельной активности природных и техногенных радионуклидов в пробах почв.

В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 контроль мощности дозы гамма-излучения (МД ГИ) следует проводить в два этапа.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 12

15

На первом этапе проводится маршрутная гамма-съемка территории с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий при измерениях мощности дозы гамма-излучения.

Если по результатам гамма-съемки не выявлено зон, в которых показания дозиметра в 2 или более раза превышают среднее значение, характерное для остальной части земельного участка, или мощность дозы гамма-излучения не превышает 0.3 мкЗв/ч, то считается, что локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

На втором этапе проводятся измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках, которые по возможности должны располагаться равномерно по территории участка. Измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках проводят на высоте 1 м от поверхности земли.

Площадь гамма-съемки составляет 1,1 га.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Лист 13

5.7 Изучение растительного и животного мира

На подготовительном этапе составляется предварительный аннотированный список краснокнижных и эндемичных видов растений, обитание которых вероятно на исследуемой территории. Также составляется предварительный аннотированный список лекарственных и пищевых видов растений и предварительная легенда к карте растительности. Для этого выполняется дешифрирование космических снимков, проводится анализ имеющихся картографических источников, основных опубликованных работ, посвященных классификации и характеристике растительности.

Оценка фонового состояния растительного покрова на территории, отчуждаемой под проектируемые объекты, проводится с применением различных методов: геоботанических, картографических, биоценологических и др.

Учет обилия и характер размещения растений в сообществах и число пробных площадок для определения этих характеристик выполняются по рекомендациям (Полевая геоботаника).

Сведения по лесным ресурсам приводятся в соответствии с данными материалов предварительного землеотвода.

Характеристику животного мира привести на основании данных уполномоченных органов субъекта Российской Федерации, изучения опубликованных данных и фондовых материалов охотничьих хозяйств, научно-исследовательских организаций и других ведомств.

В случае недостаточности фондовых данных для представления сведений в объеме, предусмотренном нормативными документами, выполняются полевые исследования.

Основным методом исследований наземных позвоночных является сбор фактического материала на пеших маршрутах путем наблюдений, а также фиксацией всех следов жизнедеятельности.

По материалам полевых работ, дешифрирования аэрокосмических снимков и фондовых материалов составляется карта растительности.

5.8 Оценка социально-экономических и демографических условий

Оценка социально-экономических и мелико-демографических условий выполняется на основе сбора данных статистической отчетности, архивных материалов административных органов, официальных органов государственной статистики.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

5.9 Камеральные работы

Камеральные работы включают анализ современного состояния природных компонентов на основе обработки результатов маршрутного обследования территории, лабораторных данных, материалов, собранных в органах по контролю природной среды. Составляются рабочие карты и схемы с оцифровкой и подготовкой картографического материала в электронном виде, устанавливается соответствие выявленных параметров действующим нормативам, определяется ценность и современное состояние природного комплекса, обосновывается качественный прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния проектируемого газопровода. Осуществляется подготовка итогового отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий и исследований, согласно пп. 8.1.11 СП 47.13330.2016, должен содержать следующие разделы:

- Введение;
- Изученность экологических условий;
- Краткую характеристику природных и антропогенных условий;
- Методика и технология выполнения работ;
- Результаты инженерно-экологических работ и исследований;
- Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений);
- Оценка современного экологического состояния территории;
- Рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды;
- Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды;
- Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга;
- Сведения по контролю качества и приемке работ;
- Заключение.

Текст отчета при необходимости иллюстрируется фотографиями, диаграммами, таблицами.

Графические приложения будут представлены комплектом карт.

По результатам инженерно-экологических изысканий составляются 6 тематических картосхем:

- Обзорная карта-схема с указанием зон экологических ограничений;
- Карта фактического материала;
- Карта современного экологического состояния;
- Карта прогнозируемого экологического состояния;

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

- Карта почвенного покрова.

Предварительный качественный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта, а также рекомендации по снижению этих неблагоприятных последствий предусматривается проводить на основе всего массива информации, полученной в период полевых изысканий и собранной в сторонних организациях.

6 Контроль качества и приемки работ

Метрологическое обеспечение инженерных изысканий предусматривает использование специального оборудования, средств измерений, имеющих сертификацию аккредитованными метрологическими службами в порядке, установленном Госстандартом России, или заводами-изготовителями.

Средства измерений должны иметь поверку, позволять получение достоверной информации, защищенной от искажения измеряемых параметров.

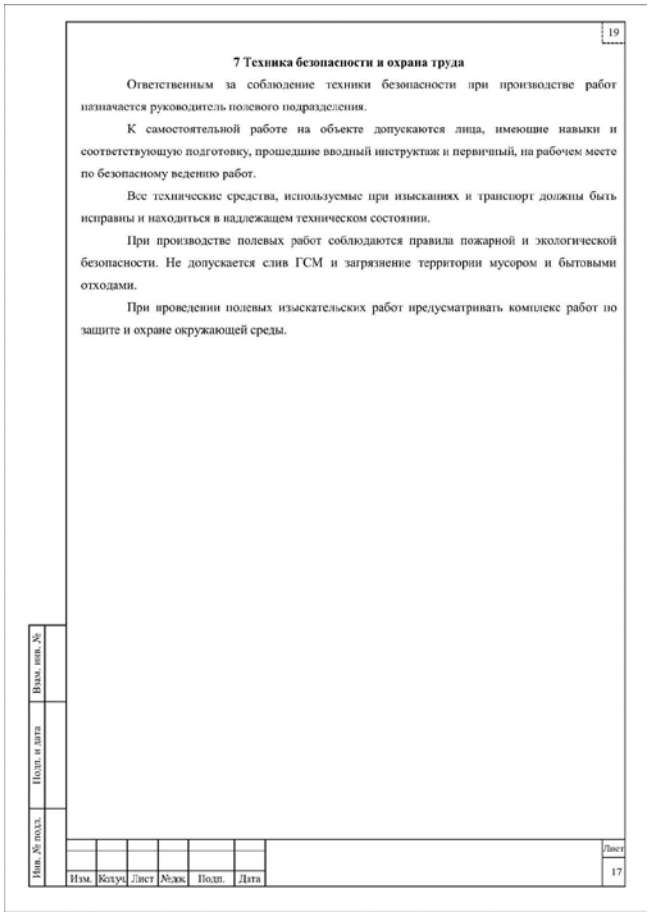
На всех этапах выполнения полевых и камеральных работ производится текущий контроль исполнителем. По завершении полевого этапа работ будет выполнен контроль и приемка выполненных работ начальником отдела технического контроля.

Порядок метрологического обеспечения средств измерений определяется в соответствии с Федеральным законом 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» от 18.06.2008 г.

По результатам выполненных полевых и камеральных работ сформировать группу файлов электронного документа отчетной документации, пригодной для просмотра средствами ОС Windows. Текстовую часть представить в формате *.docx (MS Word), *.xlsx (MS Excel), с фрагментами растровых изображений формата *.tiff и *.jpeg, а также в формате *.pdf. Графические приложения выполнить в формате AutoCAD (*.dwg) и файлов pdf Количество экземпляров отчета на бумажном носителе – 4, в электронном виде – 1.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



19

7 Техника безопасности и охрана труда

Ответственным за соблюдение техники безопасности при производстве работ назначается руководитель полевого подразделения.

К самостоятельной работе на объекте допускаются лица, имеющие навыки и соответствующую подготовку, прошедшие вводный инструктаж и первичный, на рабочем месте по безопасному ведению работ.

Все технические средства, используемые при изысканиях и транспорт должны быть исправны и находиться в надлежащем техническом состоянии.

При производстве полевых работ соблюдаются правила пожарной и экологической безопасности. Не допускается слив ГСМ и загрязнение территории мусором и бытовыми отходами.

При проведении полевых изыскательских работ предусматривать комплекс работ по защите и охране окружающей среды.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата
Лист 17

Приложение М

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью
Научно производственное объединение
«МЕРКУРИЙ»

тел: 8-800-600-8264, www.mercurymarket.ru, info@mercurymarket.ru

Регистрационный номер: ГБ-5404198845 от 05.04.2022 г. в реестре
членов саморегулируемой организации СРО-И-038-25122012

Утверждаю:
Директор
ООО НПО «Меркурий»

Н.Н. Куимов

Согласовано:
Индивидуальный предприниматель
Онищук Е. В

Е.В. Онищук

Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги.

Программа
инженерно-гидрометеорологических изысканий
для подготовки проектной документации

72-10/2025-1-ИГМИ-ПР

Главный инженер проекта Н.А. Лямцев

2025

Список исполнителей

Гидролог Л.И. Рукина

Геодезист Д.В. Кундик

72-10/2025-1-ИГМИ-ПР

2

Содержание

1 Общие сведения ... 4
2 Изученность территории ... 5
3 Краткая характеристика района работ ... 7
4 Состав и виды работ, организация их выполнения ... 9
5 Контроль качества и приемка работ ... 14
6 Используемые документы и материалы ... 15
7 Представляемые отчетные материалы ... 15
Приложение 1 (обязательное). Задание на выполнение инженерных изысканий ... 17
Приложение 2 (обязательное). Выписка СРО ... 32
Приложение 3 (обязательное). Схема местоположения объекта изысканий ... 34

72-10/2025-1-ИГМИ-ПР

3

1 Общие сведения

Настоящая программа разработана на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в соответствии с заданием на инженерные изыскания (**Приложение 1**) и требований нормативных документов.

Участок работ находится в Российской Федерации, Омской области, г. Омск, станция Карбышево I.

Заказчиком является ИП Онищук Е.В., 646040, р.п. Марьяновка, ул. Спортивная, д. 47а.

Исполнителем является ООО «НПО «Меркурий».

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является предоставление заказчику материалов в объёме необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации по проектируемому сооружению и прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов власти и градостроительного Кодекса РФ.

Задачами инженерно-гидрометеорологических изысканий является изучение гидрометеорологических условий территории строительства, получение на основе полевых изысканий, а также фондовых и нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета) необходимых и достаточных гидрометеорологических характеристик для разработки проектной и рабочей документации.

Идентификационные сведения об объекте:

Идентификационный признак	Значение
Назначение	04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство объекта	Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчётным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 (с Изменениями №2, 3) карта В (для основных объектов строительства), карта А (для временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства).
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится к опасным производственным объектам.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить и указать в проектно-сметной документации
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещения с постоянным пребыванием людей в проектируемых сооружениях не предусмотрено.

Уровень ответственности	Основной объект строительства – нормальный. Временные здания и сооружения, объекты вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства – пониженный. Остальные объекты - нормальный.

Согласно СП 119.13330.2024, железнодорожная линия относится к IV категории.

Стадия работ: проектная документация, рабочая документация.

Вид строительства: Реконструкция, включая строительство новых частей объекта.

Вид инженерных изысканий: инженерно-гидрометеорологические.

Особые условия: работы в зоне действующих путей выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением или в охранной зоне ВЛ, выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности.

Право ООО «НПО «Меркурий» на выполнение инженерных изысканий подтверждает выписка из реестра сведений о членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий от 11.06.2025 г. № 5404198845-20250611-0507. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: № И-038-005404198845-1229 (СРО-И-038-25122012) (**Приложение 2**).

Работы будут производиться в соответствии с календарным планом.

Системы координат - МСК-42, система высот- Балтийская 1977 г.

В период изысканий в зависимости от результатов работ изыскательская организация вправе вносить в программу необходимые изменения и дополнения, направленные на повышение качества.

Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность изложенных в техническом задании сведений и требований к производству изысканий и к отчетным материалам. А также за своевременное представление изменений и дополнений к техническому заданию, которые следует считать его неотъемлемой частью.

Обзорная схема участка работ приведена в **Приложении 3.**

2 Изученность территории

В границах участка проектирования инженерно-гидрометеорологические изыскания ООО «НПО «Меркурий» не выполнял.

Гидрологическая изученность

Участок изысканий расположен в г. Омск, на левом берегу Иртыша. Район характеризуется почти полным отсутствием речной сети. Постоянных и временных водотоков на рассматриваемом участке железной дороги нет.

Гидрометрические станции и посты в рассматриваемом районе расположены только на больших реках. Гидрологический режим малых и временных водотоков района не изучается. Основные сведения по гидрологическим постам, расположенным в районе изысканий, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Основные сведения по гидрологическим постам

Река-пост	Расстояние от устья, км	А, км²	«0» графика поста	Открыт/повторно (число, месяц, год)	Закрыт (число, месяц, год)
Омь – г. Омск	3,80	52400	66,22 м БС-77	22.08.1968 /01.01.1987	действует
Иртыш – г. Омск	1824	769000	68,81 м БС-77	01.01.1891/01.04.1960	действует

В соответствии с СП-11-103-97 (таблица 4.1) по степени гидрологической изученности участок изысканий и проектирования классифицируется как «изученный».

Метеорологическая изученность

Регулярные метеонаблюдения в пределах рассматриваемой территории ведутся на метеорологической станции «Омск» (индекс 28698)

Станция расположена в 11,2 км на север от участка изысканий, координаты метеостанции 55°01' с.ш. 86°23' в.д., высота площадки 121 м БС. Наблюдения ведутся с 1930 года.

Станция расположена в однородных географических и климатических условиях с участком изысканий, имеет длинные однородные ряды наблюдений, дающие надёжные климатические нормы. Состав проводимых на них наблюдений удовлетворяет требованиям технического задания.

По степени метеорологической изученности рассматриваемая территория классифицируется как «изученная». Схема гидрометеорологической изученности приведена на рисунке 2.1.



Рисунок 2.1 – Схема гидрометеорологической изученности

3 Краткая характеристика района работ

Физико-географическая характеристика района работ

Город Омск расположен на юге Западно-Сибирской равнины в южной подзоне лесостепной зоны.

Является административным центром Омской области, которая на севере и западе граничит с Тюменской областью, на юге — с Казахстаном, на востоке — с Новосибирской и Томской областями.

Рельеф, почвы, растительность

По геоморфологическим условиям участок изысканий (станция Карбышево) принадлежит геоморфологической области долин бассейна Иртыша.

Формирование долины Иртыша происходило на фоне слабых неотектонических погружений. В результате выработалась террасированная эрозионно-аккумулятивная долина с расплывчатой конфигурацией и сглаженными уступами террас. В пределах города выделяют две надпойменные террасы и пойму. Наиболее древняя из них – вторая надпойменная терраса – широко развита на левом берегу Иртыша.

Участок изысканий расположен в левобережной части долины реки Иртыш, Абсолютные отметки поверхности равнины левобережья 100-115 м со слабым общим уклоном к северо-востоку, а также к долинам Иртыша и Камышловского лога. В пределах равнины отсутствует современная речная сеть, что обуславливает слабую расчленённость её поверхности. Рельеф - пологоволнистые повышенные равнины, расчленённые в придолинной части овражно-балочной сетью, с редкими гривами.

В соответствии со схемой ландшафтного районирования Омской области участок изысканий расположен в пределах южной лесостепи [Атлас Омской области]. Растительность южной лесостепи представлена берёзовыми колками по понижениям. Пространства между колками заняты сельхозугодьями на месте остепнённых лугов.

Почвы равнины представлены черноземами обыкновенными среднесуглинистого механического состава, долины Иртыша - различными аллювиальными пойменными почвами.

Гидрография и водный режим

Речная сеть рассматриваемого района входит в Обь-Иртышскую систему и принадлежит бассейну Карского моря. Главной водной артерией является Иртыш – левый и самый многоводный приток Оби.

Равнинная поверхность обусловила своеобразный гидрографический облик рассматриваемой территории, характеризующийся почти полным отсутствием речной сети.

Основным источником питания водотоков являются зимние осадки, доля которых составляет 60-80 %. Доля дождевого питания не превышает 13-28 %. Грунтовое питание незначительно.

Малочисленные водотоки большей частью имеют сток лишь в период весеннего снеготаяния и дренируют небольшие площади. На величину весеннего стока, помимо запасов воды в снежном покрове, большое влияние оказывают характер снеготаяния, размеры водосборной площади, уклоны местности, осеннее увлажнение, глубина промерзания, наличие ледяной корки на почве под снегом. После окончания снеготаяния

сток временных водотоков прекращается до следующей весны и только на логах, имеющих глубокий врез и питающихся водами верхних водоносных горизонтов, наблюдается в течение всего летне-осеннего периода.

Осадки тёплого периода года поверхностного стока не формируют и расходуются на смачивание почвы. Весенние дожди, наблюдающиеся при окончании снеготаяния, когда почвы достаточно увлажнены, задерживают спад половодья, а иногда вызывают небольшой подъём уровня. В летнее время поверхностный сток образуется лишь при интенсивных дождях. При особенно обильных ливневых дождях максимальные расходы малых водотоков могут быть большими, чем во время снеготаяния.

Участок изысканий (станция Карбышево) располагается в левобережной части долины реки Иртыш. Постоянных водотоков на рассматриваемом участке нет. Поверхностный сток к участку изысканий формируется с прилегающей к станции территории в периоды весеннего снеготаяния и ливневых дождей.

Климат

В соответствии с СП 131.13330.2025 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» район изысканий относится к I климатическому району, подрайону IB.

Участок изысканий расположен в умеренном климатическом поясе, в области континентального климата. Климат рассматриваемой территории определяется сложным взаимодействием циркуляционных факторов и характером подстилающей поверхности. Отличительные черты климата – жаркое и короткое лето, холодная и многоснежная зима с сильными ветрами и метелями, переходные периоды – весна и осень – непродолжительны.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,0 °С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 16,9 °С. Абсолютный минимум достигает минус 49 °С. Наиболее жаркий месяц – июль. Его средняя температура плюс 19,5 °С и абсолютный максимум плюс 40 °С. Амплитуда колебания средней месячной температуры воздуха составляет 36,4 °С, а экстремальных ее значений 89 °С.

Средняя максимальная температура воздуха в июле составляет 25,8 °С, средняя минимальная температура в январе – минус 22 °С.

В течение всего года на рассматриваемой территории преобладает южный перенос воздушных масс.

Максимальная скорость 32 м/с возможна 1 раз в 50 лет. Среднее годовое число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 12 дней. Наиболее вероятны сильные ветра в апреле-мае. Преобладающее направление сильных ветров – южное.

Общее количество выпадающих за год осадков равняется 411 мм, из них 294 мм (72 %) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь) и 117 мм в холодный период (ноябрь-март). Наибольшее количество осадков выпадает в июне-августе. Наименьшее количество осадков отмечается в феврале-марте. В месяцы максимума осадков (июнь, июль, август) их выпадает 54-63 мм. В отдельные годы, в зависимости от условий атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы, месячные количества осадков также могут значительно отклоняться от многолетнего среднего значения.

Снежный покров в Омске появляется на 5-10 дней раньше перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С. В отдельные годы, в зависимости от погодных условий, даты появления снежного покрова могут отклоняться от средних многолетних на 2-3 недели в ту или другую сторону. В большинстве случаев первый снег быстро стаивает.

Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова составляет 60 см, максимальная – 87 см, минимальная – 25 см.

Опасные гидрометеорологические процессы. Согласно СП 482.1325800.2020 (приложение Б) к опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям на рассматриваемом участке, которые необходимо учитывать при проектировании, относятся:

– сильный ветер с максимальной скоростью 25 м/с и более;

– очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) с количеством осадков не менее 50 мм за период не более 12 часов.

Опасных гидрологических процессов и явлений на рассматриваемом участке не ожидается, так как водные объекты отсутствуют.

Категория опасности процессов согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», таблица 5.1:

– по метеорологическим процессам (ураганы) – умеренно опасная.

Природные и техногенные условия работ

Продолжительность неблагоприятного периода составляет 7 месяцев (с 10 октября по 10 мая).

В период проведения полевых работ возможны следующие опасные метеорологические явления: резкие перепады температур, прохождение дождевых паводков, установление тумана, порывы ветра до 28 м/с, лесные пожары, землетрясения.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

В качестве исходных материалов для камеральных гидрометеорологических изысканий использовать фондовые материалы, официальные документы Росгидромета, опубликованные в изданиях Государственного Водного Кадастра и климатических справочниках, а также материалы инженерно-топографических изысканий.

Полевые инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в комплексе инженерно-геодезическими изысканиями.

4.1 Виды и объёмы инженерно-гидрометеорологических работ

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 33-101-2003, СП 131.13330.2025 и техническим заданием выполнить комплекс инженерно-гидрометеорологических работ, приведённый в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Объёмы инженерно-гидрометеорологических работ

Наименование работ	Единица измерения	Объём
Подготовительные камеральные работы		
Составление таблицы гидрометеорологической изученности при числе пунктов наблюдений: до 50	1 таблица	1
Составление схемы гидрометеорологической изученности при числе пунктов наблюдений: до 50	1 схема	1
Составление программы производства работ	1 программа	1
Полевые работы, выполняемые совместно с работами в разделе «ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ»		
Рекогносцировочное обследование участка изысканий	1 км	0,2

Наименование работ	Единица измерения маршрута	Объём
Камеральные работы		
Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	1 гидостанция	1
Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеостанций:1. Число гидостанций: до 100	1 записка	1
Составление технического отчёта по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	1 отчёт	1

4.2 Методика и технология выполнения работ

Подготовительные работы

В подготовительный период выполнить следующие работы:

– подбор картографического материала на исследуемую территорию;

– подбор репрезентативных метеостанций;

– сбор и систематизация метеорологических данных;

– запрос актуальных метеорологических данных в подразделениях Росгидромета;

– сбор сведений о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов.

Изучение района проектирования произвести по картографическим, литературным, архивным, специальным гидрометеорологическим и другим материалам, включая проектно-изыскательские документы, составленные различными организациями.

При изучении указанных материалов получить общие представления о физико-географических и климатических особенностях района, выявить наличие источников, содержащих необходимые гидрометеорологические сведения.

Сбор и систематизацию исходных данных выполнить с учетом материалов гидрометеорологических наблюдений, имеющихся в архивах и в официальных, периодических изданиях различных ведомственных организаций и Гидрометеослужбы.

Для производства гидрометеорологического обследования района получить общие предварительные сведения по гидрографии, геоморфологии, гидрологии, метеорологии.

Получить сведения о количестве и местоположении метеостанций, гидрологических постов и других пунктов гидрометеорологических наблюдений. Нанести на карту района имеющиеся пункты наблюдений и сделать предварительный отбор для последующего анализа и использования их для наиболее полной освещенности района гидрометеорологическими данными.

В результате изучения, сбора и систематизации исходных материалов представить следующие данные:

– общую физико-географическую характеристику района;

– схему изученности района проектирования с нанесенными на нее пунктами гидрометеорологических наблюдений;

– список метеостанций и гидрологических постов с указанием состава и продолжительности наблюдений;

– характеристику многолетнего водного режима рек района;

– сведения о прошедших выдающихся наводнениях и паводках;

– перечень литературных, архивных, гидрометеорологических и других материалов, использованных при сборе исходных сведений;

В результате изучения и сбора исходных материалов определить наиболее целесообразный состав работ по полевому гидрометеорологическому обследованию с учетом природных и климатических особенностей района, разработать и согласовать с заказчиком детализированное задание и программу на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Полевые работы

Работы по рекогносцировочному обследованию исследуемого участка железной дороги выполнить в период изыскательских работ на объекте.

В период полевых изысканий выполнить рекогносцировочное обследование участка проектирования с целью выявления участков (зон) проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

Камеральные работы

Камеральные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 11-103-97, СП 47.13330.2016, СП 131.13330.2025.

На основании материалов гидрометеорологических, топогеодезических изысканий на заключительном этапе выполнить камеральные работы, включающие:

– оценку гидрометеорологических условий территории строительства с приведением сведений о температурном и ветровом режиме, количестве осадков, данных о снежном покрове, влажности воздуха, атмосферных и гололёдно-изморозевых явлениях по выбранной репрезентативной метеостанции;

– подготовку технического отчёта по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

В виду отсутствия постоянных и временных водотоков в пределах участка проектирования гидрологические расчеты не предусматриваются.

В виду отсутствия постоянных и временных водотоков, а также водопропускных сооружений в пределах участка проектирования гидрологические расчеты не предусматриваются.

Определение расчётных расходов дождевых и талых вод для отведения стока с территории проектирования рекомендуется выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также рекомендациями по расчету стока с селитебных территорий (дополнение к СП 32.13330.2012).

Сведения об используемых программах

При камеральной обработке результатов инженерно-гидрометеорологических изысканий использовать следующие программные комплексы, прошедшие сертификацию в соответствующих органах согласно Законодательству РФ:

– MS Excel 2016 – обработка табличных данных;

– MS Word 2016 – подготовка и оформление текстов.

4.3 Организация выполнения работ по проведению инженерно-гидрометеорологических изысканий

Инженерно-гидрометеорологические изыскания будут выполнены руководствуясь указаниями СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 33-101-2003.

Виды и объёмы работ определяются в соответствии с указаниями Технического задания на выполнение инженерных изысканий, требованиями сводов правил СП 47.13330.2016, СП 11-103-97.

Производство полевых работ разделяется на три периода: подготовительный, производственный и заключительный.

В подготовительный период производятся следующие виды работ:

– сбор имеющихся данных и материалов на объект изысканий;

– оценка возможности их использования;

– доставка техники, оборудования и личного состава к месту производства работ.

– инструктаж работников по технике безопасности.

В состав полевых работ входит:

– общий осмотр участка изысканий (рекогносцировка);

– производство топографо-геодезических работ;

– первичная камеральная обработка полевых материалов.

На заключительном этапе выполняется окончательная обработка материалов изысканий в соответствии действующими нормативными документами и стандартами.

4.4 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на действующей железной дороге

При выполнении работ на действующей железной дороге следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда.

Перед началом полевых работ ответственный исполнитель информирует руководство ПЧ о производстве работ для выдачи предупреждений. Подписывает наряд-допуск на производство работ в условиях повышенной опасности. Всем членам бригады надлежит пройти инструктаж у инженера по охране труда ПЧ с обязательной записью в журнале учета инструктажей.

Ответственный исполнитель ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале по технике безопасности; подает заявку на выдачу предупреждения диспетчеру дистанции пути. Предупреждения диспетчеру дистанции пути выдаются дорожным мастером ПЧ. При работе в границах станций ответственный исполнитель обязан, через дежурного по станции, убедиться в том, что произведена запись в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан подавать сигнал остановки поезду или маневрирующему составу и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности. Все члены бригады должны быть одеты в сигнальные жилеты желтого цвета с нанесенным названием и логотипом организации и иметь светоотражающие полосы. При приближении поезда на участке, необходимо

сойти с пути на ближайшую обочину земляного полотна на расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса.

При проходе поезда по соседнему пути необходимо также сойти на ближайшую обочину земляного полотна на указанные выше расстояния. После прохода поезда перед выходом на путь необходимо убедиться в том, что ни с одной, ни с другой стороны не идет поезд, локомотив или подвижная единица.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5 м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижными сердечниками крестовины и усовиком.

Работая в стесненных местах, где по обеим сторонам пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на мостах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается садиться на рельсы, концы шпал, балластную призму, внутри рельсовой колеи и на междупутье, а также на стеллажи пикилометрового запаса рельсов.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переводов токопроводящие приборы и инструменты (рулетки, мерные ленты и т.п.)

Работы вблизи не отключенных и незаземленных опор контактной сети и воздушных линий должны быть организованы так, чтобы исключить приближение работающих, имеющихся у них предметов и инструмента на расстояние менее 2 м к проводам этих линий.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимися на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники железнодорожного транспорта, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

Во время грозы нельзя прятаться под деревьями, прислоняться к стволам, а также подходить к молниеотводам или высоким одиночным предметам (столбам, деревьям) на расстоянии менее 10 м. Опасно находиться во время грозы на возвышенных местах, открытых равнинах. Рекомендуется укрываться в закрытых помещениях, а при удаленности от них - в небольших углублениях на склонах холмов или на склонах (откосах)

насыпи или выемок. При грозе нельзя держать при себе или нести инструмент и другие металлические предметы.

Для своевременного координирования действий на объекте и для контроля за ходом выполнения полевых работ, необходимо два раза в неделю выходить на связь с начальником отдела или главным специалистом.

4.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Инженерные изыскания выполнять с соблюдением мер по охране окружающей среды, исключением ее загрязнения и предотвращению ущерба. Не допускать несанкционированной вырубки леса и кустарников, разведение костров, загрязнения водоемов.

Ответственность за состояние техники безопасности и охрану окружающей среды возлагается на руководителя полевых работ.

5 Контроль качества и приемка работ

Полевые работы

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания осуществляется согласно СП 47.13330.2016, ГКИНП (ГИГА)-17-004-99.

Операционный контроль производиться каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в производстве контрольных вычислений, систематической проверке приборов и инструментов и т.п.

Приемочный контроль полевых работ осуществляться комиссией отдела изысканий. По результатам контроля составляется соответствующий акт приемки работ, в котором будет дана предварительная оценка выполненных работ. Перед передачей материалов Заказчику и в архив, в необходимых случаях, даются рекомендации по корректировке и устранению выявленных отступлений от программы.

Камеральные работы

В процессе камерального контроля проверяется соответствие выполненных работ требованиям Технического задания, Программы изысканий, действующей нормативной и технической документации (СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 482.1325800.2020, СП 131.13330.2020).

Камеральный контроль выполняется главным специалистом отдела путем просмотра представленных отчетных материалов, проверка полноты и правильности выполненных гидрологических расчётов.

В процессе контроля проверяются:

1 Полнота технического отчета.

2 Соответствие выполненных работ требованиям Задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, Программы изысканий и НТД.

3 Устранение несоответствий, выявленных по результатам камерального контроля.

Результаты контроля работ оформляются актом сдачи и приёмки гидрометеорологических изысканий.

6 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
2. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
3. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
4. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
5. ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;
6. СП 131.13330.2025 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
7. СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

7 Представляемые отчетные материалы

В результате выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий представить Технический отчёт, содержащий:

Пояснительную записку

– введение;
– гидрометеорологическая изученность;
– физико-географические условия района работ;
– состав, объёмы, методика и технология выполнения работ;
– результаты инженерно-гидрометеорологических работ;
– климатическая характеристика;
– сведения о контроле качества и приемке работ;
– заключение.

Текстовые приложения

– копию технического задания на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий;
– копию программы инженерно-гидрометеорологических работ;
– выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;
– акт контроля и приёмки работ;

Результаты изысканий оформить в виде технического отчета в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-103-97, СП 47.13330.2016, ГОСТ Р 21.301-2014.

Все текстовые материалы составляются в электронном виде при помощи программного обеспечения Microsoft Office.

Оформление документации в бумажном виде выполняется в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям».

Оформление документации в электронном виде выполнятся согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».

Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экс-

пертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

Срок представления отчета согласно календарному плану.

Приложение Н

Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, доступны для скачивания по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/uSmEdt5roqLqWQ

Приложение П
Выписки из ЕГРН
55:36:000000:37(Единое землепользование)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516

17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886	
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	55:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Омская область, г Омск, Кировский АО, установлено в северо-западной части кадастрового района 55:36
Площадь:	8355116 +/- 6175
Кадастровая стоимость, руб.:	8845728411.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:00:000000:153, 55:20:110101:3761, 55:36:000000:10445, 55:36:000000:10591, 55:36:000000:113578, 55:36:000000:140709, 55:36:000000:153389, 55:36:000000:154434, 55:36:000000:156640, 55:36:000000:156641, 55:36:000000:156847, 55:36:000000:156963, 55:36:000000:156968, 55:36:000000:159487, 55:36:000000:160931, 55:36:000000:160934, 55:36:000000:161988, 55:36:000000:162189, 55:36:000000:163378, 55:36:000000:164629, 55:36:000000:164730, 55:36:000000:164779, 55:36:000000:164782, 55:36:000000:166865, 55:36:000000:4759, 55:36:000000:8435, 55:36:140102:6117, 55:36:140102:6331, 55:36:150110:591, 55:36:190102:3023, 55:36:190102:3101, 55:36:190102:3105, 55:36:190601:534, 55:36:190601:535, 55:36:190601:536, 55:36:190601:537, 55:36:190601:538, 55:36:190601:539, 55:36:190601:541, 55:36:190601:655, 55:36:190601:665, 55:36:190601:663, 55:36:190601:662, 55:36:190601:661, 55:36:190601:660, 55:36:190601:659, 55:36:190601:658, 55:36:190601:657, 55:36:190601:656, 55:00:000000:56798, 55:36:040114:7538, 55:36:190601:664, 55:36:000000:167013, 55:36:140129:72, 55:36:000000:168022, 55:36:000000:168027, 55:36:000000:168074, 55:36:000000:168374, 55:36:000000:168759, 55:36:000000:169443, 55:00:000000:56866, 55:36:000000:154536, 55:36:000000:170884, 55:36:000000:170904, 55:00:000000:56944, 55:36:000000:168655, 55:36:000000:170930, 55:36:000000:170931, 55:36:190301:567, 55:36:190102:3939, 55:36:000000:170958, 55:36:000000:170974, 55:36:000000:170995, 55:00:000000:56948, 55:36:000000:170999, 55:36:000000:171000, 55:36:000000:171001
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:36:190304:1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF35A59507BC5E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516

17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886	
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	55:36:190601:666, 55:36:190601:667, 55:36:190601:668, 55:36:190601:669, 55:36:130201:1626, 55:36:130101:7906
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Галыба Денис Иванович, дата завершения кадастровых работ: 08.06.2015 Дыкова Оксана Петровна, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2018 Катинович Иван Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2021 Исаева Татьяна Анатольевна, СНИЛС 147-535-095 77, договор на выполнение кадастровых работ от 19.04.2021 № 19-04/2021, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2022 Зинковская Олеся Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2023 Пигельдина Ольга Альбертовна, СНИЛС 136-571-155 61, договор на выполнение кадастровых работ от 12.10.2022 № 99-22, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF35A59507BC5E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.640 от 13.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны аэродрома Омск (Центральный) запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.) Примечание (5*): Оценка влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов выполняется на основании определения возможных последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ и их воздействия на осуществление полетов воздушных судов, полученных на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному объекту относительно

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	схем маневрирования воздушных судов аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии/наличии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов на основании выполненной оценки. Примечание (5**): Объекты признаются не влияющими на безопасность полетов воздушных судов в случае, если на опасном производственном объекте: количество опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться, в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого давления (от 0,3 до 0,6 и от 0,6 до 1,2 МПа). Примечание (5***): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории, ограничению использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному, старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516

17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886	
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.645 от 31.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516

17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886	
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 55:36-15.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 55:36:130101:363 - 422696 кв.м, 55:36:130125:108 - 130004 кв.м, 55:36:130126:410 -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

18152 кв.м, 55:36:130126:411 - 265658 кв.м, 55:36:130201:969 - 2087 кв.м, 55:36:140102:68 - 4153 кв.м, 55:36:140102:69 - 10613 кв.м, 55:36:140102:70 - 1917 кв.м, 55:36:140104:18 - 3894 кв.м, 55:36:140105:22 - 12399 кв.м, 55:36:140107:64 - 44456 кв.м, 55:36:140107:65 - 59 кв.м, 55:36:140122:11 - 167 кв.м, 55:36:140126:7 - 1269 кв.м, 55:36:140126:8 - 8 кв.м, 55:36:140127:480 - 4579 кв.м, 55:36:140127:481 - 15 кв.м, 55:36:140128:1 - 5 кв.м, 55:36:140128:2 - 126 кв.м, 55:36:140128:3 - 4 кв.м, 55:36:140128:4 - 152 кв.м, 55:36:140128:5 - 54 кв.м, 55:36:140129:1 - 11411 кв.м, 55:36:140129:2 - 514 кв.м, 55:36:140129:3 - 1327 кв.м, 55:36:140130:1 - 208 кв.м, 55:36:140130:2 - 122 кв.м, 55:36:140130:3 - 2417 кв.м, 55:36:140201:2160 - 7636 кв.м, 55:36:140201:2161 - 72357 кв.м, 55:36:140202:774 - 2404 кв.м, 55:36:140202:775 - 2563 кв.м, 55:36:140202:776 - 158316 кв.м, 55:36:190101:1 - 95068 кв.м, 55:36:190101:2 - 213739 кв.м, 55:36:190102:67 - 23621 кв.м, 55:36:190102:68 - 29376 кв.м, 55:36:190102:69 - 187059 кв.м, 55:36:190102:70 - 18569 кв.м, 55:36:190102:71 - 25981 кв.м, 55:36:190110:10 - 113416 кв.м, 55:36:190110:9 - 62841 кв.м, 55:36:190137:16 - 6839 кв.м, 55:36:190201:229 - 10660 кв.м, 55:36:190201:230 - 1334 кв.м, 55:36:190201:231 - 107 кв.м, 55:36:190201:232 - 5133 кв.м, 55:36:190201:233 - 88487 кв.м, 55:36:190201:234 - 117456 кв.м, 55:36:190201:235 - 51654 кв.м, 55:36:190301:112 - 746 кв.м, 55:36:190301:113 - 4476 кв.м, 55:36:190302:13 - 11496 кв.м, 55:36:190302:14 - 10042 кв.м, 55:36:190303:1 - 395 кв.м, 55:36:190304:15 - 2206 кв.м, 55:36:190304:16 - 2793 кв.м, 55:36:190304:17 - 119811 кв.м, 55:36:190304:18 - 11521 кв.м, 55:36:190366:1 - 154 кв.м, 55:36:190366:2 - 1810 кв.м, 55:36:190501:14 - 2369 кв.м, 55:36:190501:15 - 5254 кв.м, 55:36:190502:21 - 446 кв.м, 55:36:190502:22 - 1759 кв.м, 55:36:190503:38 - 349 кв.м, 55:36:190503:39 - 1268 кв.м, 55:36:190504:46 - 240 кв.м, 55:36:190504:47 - 981 кв.м, 55:36:190505:40 - 33 кв.м, 55:36:190505:41 - 1006 кв.м, 55:36:190506:51 - 1283 кв.м, 55:36:190507:58 - 1629 кв.м, 55:36:190508:1 - 528 кв.м, 55:36:190509:65 - 2126 кв.м, 55:36:190509:66 - 305 кв.м, 55:36:190510:29 - 1127 кв.м, 55:36:190510:30 - 7195 кв.м, 55:36:190511:1 - 50897 кв.м, 55:36:190511:2 - 3799 кв.м, 55:36:190512:1 - 92 кв.м, 55:36:190512:2 - 2016 кв.м, 55:36:190512:3 - 23 кв.м, 55:36:190512:4 - 4 кв.м, 55:36:190513:8 - 1213 кв.м, 55:36:190513:9 - 142 кв.м, 55:36:190514:6 - 763 кв.м, 55:36:190514:7 - 2501 кв.м, 55:36:190515:1 - 1175 кв.м, 55:36:190517:2 - 580 кв.м, 55:36:190520:30 - 335 кв.м, 55:36:190521:1 - 2104 кв.м, 55:36:190521:2 - 485 кв.м, 55:36:190522:1 - 1820 кв.м, 55:36:190523:4 - 1033 кв.м, 55:36:190526:2 - 486 кв.м, 55:36:190527:4 - 2147 кв.м, 55:36:190528:1 - 2104 кв.м,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

55:36:190529:5 - 10929 кв.м, 55:36:190530:3 - 2549 кв.м, 55:36:190531:10 - 6759 кв.м, 55:36:190532:7 - 4101 кв.м, 55:36:190533:2 - 3029 кв.м, 55:36:190601:10 - 143515 кв.м, 55:36:190601:11 - 111949 кв.м, 55:36:190601:12 - 277891 кв.м, 55:36:190601:13 - 63684 кв.м, 55:36:190601:14 - 6358 кв.м, 55:36:190601:15 - 1259196 кв.м, 55:36:190601:17 - 14686 кв.м, 55:36:190601:18 - 469250 кв.м, 55:36:190601:19 - 327500 кв.м, 55:36:190601:20 - 377965 кв.м, 55:36:190601:21 - 2363640 кв.м, 55:36:190601:3 - 151457 кв.м, 55:36:190601:4 - 66 кв.м, 55:36:190601:5 - 43 кв.м, 55:36:190601:6 - 90576 кв.м, 55:36:190601:7 - 153 кв.м, 55:36:190601:8 - 161315.82 кв.м, 55:36:190601:9 - 7561 кв.м, 55:36:190901:343 - 525 кв.м.
Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:36:130201:1603, 55:36:130201:1604, 55:36:130201:1605, 55:36:130201:1606, 55:36:140202:194, 55:36:190102:3586, 55:36:190102:3800, 55:36:190304:887, 55:36:190501:7. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение об осуществлении кадастрового учета от 27.07.2010 № 36/10-4256 выдан: Р.М. Латыпова. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение об осуществлении кадастрового учета от 28.12.2010 № 36/10-11390 выдан: Знахарчук Г.В.. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение об осуществлении кадастрового учета от 28.12.2010 № 36/10-11390 выдан: Знахарчук Г.В.. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 21.06.2007 № 32160 выдан: МП г.Омска ГКБ ЗиН. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 21.06.2007 № 32160 выдан: МП г.Омска ГКБ ЗиН. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 21.06.2007 № 32160 выдан: МП г.Омска ГКБ ЗиН. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 28.09.2007 № 33379 выдан: МП г. Омска ГКБ Земля и недвижимость. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № 5536/104/09-52 выдан: ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 03.12.2008 № 5536/104/09-52 выдан: ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 18.06.2009 № 5536/107/09-610 выдан: ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 28.07.2009 № 5536/111/09-556 выдан: ООО "Региональный центр землеустройства и учета недвижимости". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2015; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.10.2009 № 55.01.02.000.Т.001715.10.09 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (Управление Роспотребнадзора по Омской области). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2015; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.03.2010 г. №55.01.02.000.Т.000342.03.10 от 26.03.2010 № 55.01.02.000.Т.000342.03.10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (Управление Роспотребнадзора по Омской области). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2015; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395707BC7D6D39D2D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.02.2010 № 55.01.02.000.Т.000167.02.10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (Управление Роспотребнадзора по Омской области). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2015; реквизиты документа-основания: договор от 06.08.2015 № 55/15 выдан: ООО "Алтайтелефонстрой". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2016; реквизиты документа-основания: справка от 30.05.2013 № №01-14-806 выдан: ФГУП "Госкорпорация по ОрВД" Филиал "Аэронавигация Западной Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.08.2008 № 726314 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2016; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395707BC7D6D39D2D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

документа-основания: акт разграничения балансовой принадлежности от 14.09.1999 № б/н выдан: АК "Омскэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2016; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 29.12.2015 № 55/201/15-588241 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.03.2016 № 54 АА 2097074 выдан: Нотариус. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2017; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.10.2017 № 35/2017-143 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 13.07.2017 № №55.01.02.000.Т.000617.07.17 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Управление Роспотребнадзора по Омской области). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон. Санитарно-защитная зона предприятия индивидуального предпринимателя Васильченко Е.Г., расположенного по адресу: г.Омск, ул. Олега Кошевого, д. 92. от 19.03.2018 № б/н выдан: ООО "Природоохранный центр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

действия: с 25.06.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 24.06.2019 № PVD-0068/2019-42207-1 выдан: Кадастровый инженер Денисова О.В.; сопроводительное письмо от 22.04.2019 № 03-02/3075-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; план границ от 05.04.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Денисова О.В.; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 12.04.2019 № 34 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2008 серия: 55АВ № 774862 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью "Омской продовольствие" от 13.07.2020 № 37 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.10.2020 № 35/2020-70 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 01.02.2021 № 2 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 09.12.2020 № АИ-435-р выдан: Федеральное агенство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 09.12.2020 № АИ-435-р выдан: Федеральное агенство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 09.12.2020 № АИ-435-р выдан: Федеральное агенство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 09.12.2020 № АИ-435-р выдан: Федеральное агенство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об изменении санитарно-защитной зоны от 03.09.2020 № 42 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395707BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска" от 06.12.2021 № 322 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска" от 06.12.2021 № 322 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2022; реквизиты документа-основания: решение об изменении ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны от 07.04.2022 № 11 выдан: Управление Роспотребнадзора Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 25.05.2022 № 17 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 30.03.2021 № 14 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395707BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установление санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Строительство Западного кладбища» расположенного на кадастровых участках с номерами 55:36:190201:2896, 55:36:190201:2897" от 21.11.2022 № 10706 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395507BC7D6D39D2D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети" от 04.07.2023 № 1084-р выдан: Министерство имущественных отношений Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Цкетральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395507BC7D6D39D2D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента имущества и земельных отношений администрации Новосибирской области "О закреплении и внесении федерального имущества в реестр федерального имущества" от 04.08.2003 № 1833-р выдан: Департамент имущества и земельных отношений администрации Новосибирской области; сопроводительное письмо от 19.02.2013 № б/н выдан: Представитель федерального казенного учреждения "Федеральное управление автомобильных дорог "Сибирь" Федерального дорожного агентства"; федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: РФ; карта (план) объекта землеустройства в формате XML-документа от 20.12.2012 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 01.03.2012 № 532 выдан: Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Сибирь" Федерального дорожного агентства". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; карта план в формате XML-документа от 31.01.2013 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; доверенность от 24.07.2012 № 113-Н/174 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; договор аренды от 03.12.2010 № ДГУ-С-16-2217 выдан: Филиал ОАО "МРСК Сибири" -" Омскэнерго"; кадастровый план территории.06.2012 № 55/201/12-76128 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления территории г. Омска Омской области, прилегающей к рекам Иртыш, Омь, озерам Большое, Крутлое, Соленое, Моховое (Ленинский АР), Моховое (Советский АО),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

Чередовое от 19.09.2023 № 77 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки АО «Омский бекон» Производственный комплекс "Чунаевский" (с Чунаевскими очистными сооружениями)" от 24.11.2023 № 276-РСЗЗ выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования пользования федерального значения Р-254 "Иртыш" Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск на участке км 782+322 км 848+150, расположенном в границах Омского района Омской области от 25.04.2024 № 1082-р выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети -"Газопровод - связка от перспективной ГРС-29 до существующих сетей газораспределения г. Омска со строительством ПРГ 3" и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в её состав от 22.10.2024 № 1787-р выдан: Министерство имущественных отношений Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение " Об установлении зоны санитарной охраны поверхностного водозабора МУП " Саргатское ЖКХ" из р. Иртыш, расположенного в Саргатском районе Омской области от 05.06.2025 № 105 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)" от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» от 03.06.2025 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 55:00:000000:12, 55:20:110601:2356, 55:20:110601:599, 55:20:110601:601, 55:20:110601:602, 55:20:110601:603, 55:20:110601:825.

Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 55-01/00-39/2004-38 24.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.07.2023 09:20:10	
		номер государственной регистрации:	55:36:000000:37-55/092/2023-8	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2023 сроком на 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-Агро", ИНН: 5515009518	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды частей земельного участка, № 1ЦРИ/04/СА/5356/23/000688, выдан 27.06.2023 Дополнительное соглашение к Договору субаренды частей земельного участка от 27 июня 2023 г. № 1ЦРИ/04/СА/5356/23/000688, № 1, выдан 18.06.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025, номер государственной регистрации: 55:36:000000:37-55/092/2025-11	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A395507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.04.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	55-55-01/031/2006-342
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2005 по 01.07.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 99-ТУ, выдан 27.10.2005, дата государственной регистрации: 19.04.2006, номер государственной регистрации: 55-55-01/031/2006-342 Дополнительное соглашение к договору аренды №99-ТУ от 27.10.2005, № 2, выдан 20.04.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 55:36:000000:37-55/092/2023-10
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.12.2019 12:16:33
		номер государственной регистрации:	55:36:000000:37-55/092/2019-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2019 по 01.07.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5356/19/001511, выдан 17.10.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.05.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	55-55-01/119/2010-295
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2010 по 01.07.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИЗ/4/А/1211010000/07/002729, выдан 12.11.2007, дата государственной регистрации: 27.05.2010, номер государственной регистрации: 55-55-01/119/2010-295

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

			Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка от 12.11.2007 № 1ЦРИЗ/4/А/1211010000/07/002729, № 2, выдан 26.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	55-55-01/162/2008-395
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2008 по 01.07.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № 1ЦРИЗ/4/А/1211010000/08/000984, выдан 16.06.2008, дата государственной регистрации: 29.10.2008, номер государственной регистрации: 55-55-01/162/2008-395 Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка от 16.06.2008 № 1ЦРИЗ/4/А/1211010000/08/000984, № 1, выдан 26.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	55-55-01/162/2008-376
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2008 по 01.07.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № 1ЦРИЗ/4/А/1211010000/08/000983, выдан 16.06.2008, дата государственной регистрации: 24.10.2008, номер государственной регистрации: 55-55-01/162/2008-376 Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды части земельного участка от 16.06.2008 № 1ЦРИЗ/4/А/1211010000/08/000983, выдан 26.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.03.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	55-55-01/183/2007-536
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2008 по 01.07.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, выдан 20.07.2007 Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка от 20.07.2007 № ЦРИЗ/4/А/1211010000/07/001666, № 2, выдан 26.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 516
17.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191465886			
Кадастровый номер:	55:36:000000:37(Единое землепользование)		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF3A39597BC7E6D39D2D2FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2026, поступившего на рассмотрение 30.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41832589	
Кадастровый номер:	55:36:190102:3401
Номер кадастрового квартала:	55:36:190102
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Омская область, местоположение установлено в 850 м юго-восточнее строения №101 по улице Семиреченская в Кировском административном округе города Омска
Площадь:	10209 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	8961664.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:36:190102:3548, 55:36:190102:3859, 55:36:000000:169443
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Погрузочно-разгрузочная площадка, железнодорожный путь
Сведения о кадастровом инженере:	Игнатьев Алексей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 01.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

55:36:190102:3401

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41832589	
Кадастровый номер:	55:36:190102:3401

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41832589	
Кадастровый номер:	55:36:190102:3401

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41832589	
Кадастровый номер:	55:36:190102:3401

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41832589	
Кадастровый номер:	55:36:190102:3401

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:190102:3401-55/092/2020-5 28.08.2020 13:44:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.03.2026 14:07:08
	номер государственной регистрации:		55:36:190102:3401-55/092/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2026 сроком на 10 (десять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Русмар", ИНН: 5505209469
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 1-03/2026, выдан 01.03.2026, дата государственной регистрации: 11.03.2026, номер государственной регистрации: 55:36:190102:3859-55/092/2026-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41832589	
Кадастровый номер:	55:36:190102:3401

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41832589			
Кадастровый номер:	55:36:190102:3401		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Том 2

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

03-24/2026/ДПТ

Генеральный директор *А.С. Ковалева*

Кемерово 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....4
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. 7
4.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....7
4.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8
4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....9
4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 10

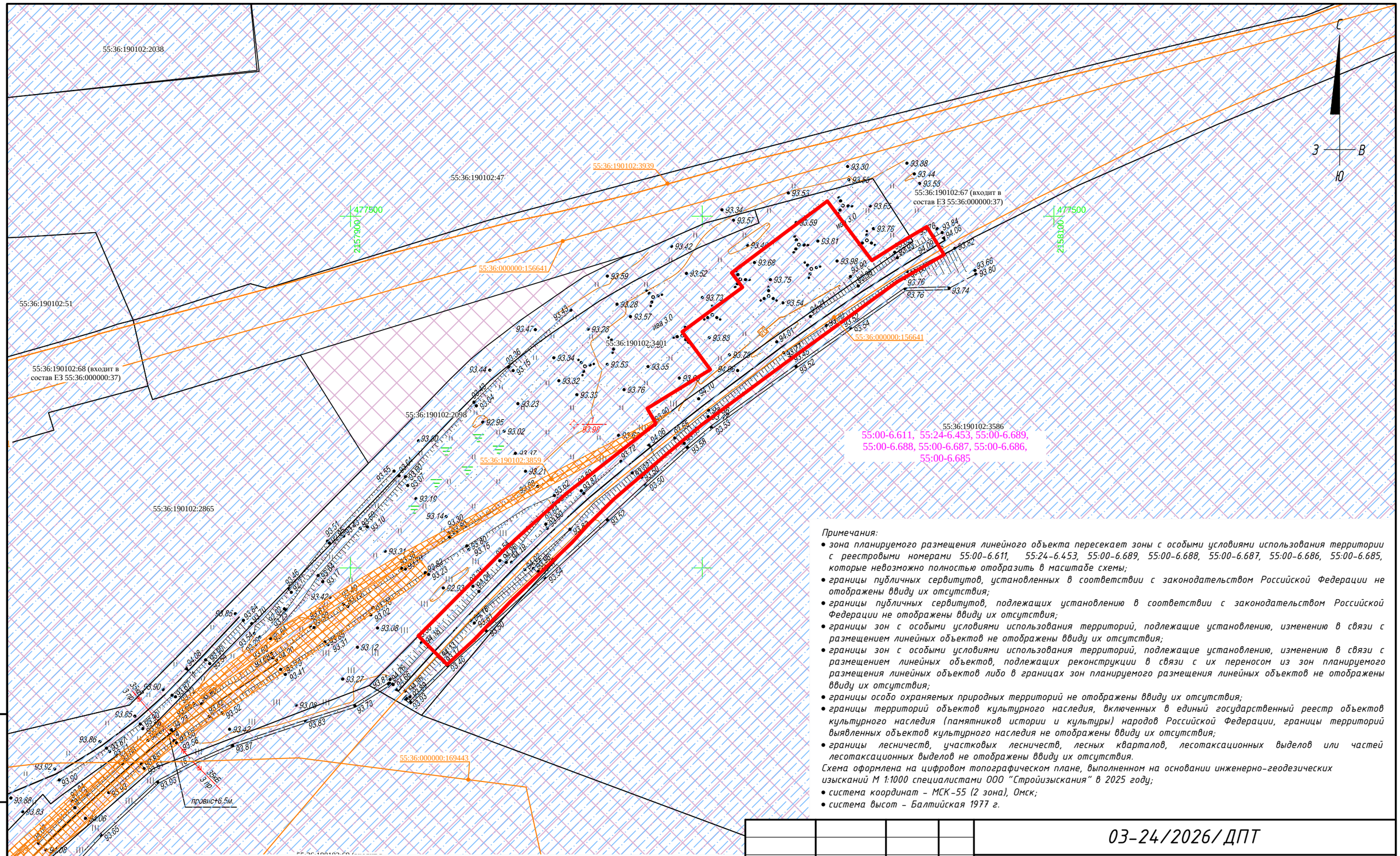
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Исполнитель
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	**ООО «Гео+»**
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Графическая часть	
Раздел 2. Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000 (Листов – 1, формат А3)



Примечания:

- *зона планируемого размещения линейного объекта пересекает зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 55:00-6.611, 55:24-6.453, 55:00-6.689, 55:00-6.688, 55:00-6.687, 55:00-6.686, 55:00-6.685, которые невозможно полностью отобразить в масштабе схемы;*
- *границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы особо охраняемых природных территорий не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены ввиду их отсутствия;*
- *границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены ввиду их отсутствия.*

Схема оформлена на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 специалистами ООО "Стройизыскания" в 2025 году;

- *система координат – МСК-55 (2 зона), Омск;*
- *система высот – Балтийская 1977 г.*

Условные обозначения:

- *границы зоны планируемого размещения линейного объекта;*
- 55:36:190102:3586 – *границы и кадастровые номера существующих земельных участков с категорией «Земли населенных пунктов»;*
- 55:36:190102 – *границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;*
- 55:36:190102:3939 – *контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и их кадастровые номера по сведениям ЕГРН.*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий:*
  - 55:24-6.453 – *установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

				03-24/2026/ДПТ
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги»
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Составил	Браун		04.26	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Проверил	Ковалева		04.26	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
				Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000
				ООО «Гео+»

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Копировал | Формат А3

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение границ образуемых земельных участков в настоящем проекте межевания определено с учетом границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги» в соответствии с положениями п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ и не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим в настоящем проекте при образовании земельных участков не учитывались требования градостроительного регламента, в том числе требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации настоящим проектом межевания территории предусмотрен способ образования земельных участков – раздел одного земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, а действие исходного земельного участка прекращается.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки образованы в границах проектируемого элемента планировочной структуры для размещения линейного объекта: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ИП Онищук Е.В. к станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги».

Размер образуемого земельного участка обусловлен:

- потребностью размещения проектируемого объекта в границах, определенных в соответствии с приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»;
- границами и площадью исходного земельного участка.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичного сервитута в настоящем проекте межевания не предусматривается.