



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

Омск

№ 154

О проведении публичных торгов по продаже
объекта незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда города Омска от 4 марта 2025 года по делу № А46-22788/2024, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11 июня 2025 года по делу № А46-22788/2024, решения Арбитражного суда города Омска от 10 декабря 2024 года по делу № А46-15320/2024:

1. Провести 24 марта 2026 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (07 час. 00 мин по московскому времени) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 13 февраля 2026 года извещение о проведении аукциона;

- 20 марта 2026 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- протокол о результатах аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

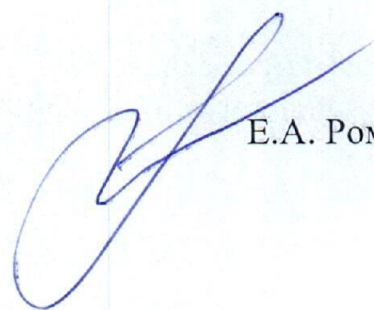
4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчётности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение

к распоряжению первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 13.02.2026 № 154

Сведения об объекте, выставленного на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта (площадь застройки), кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8725, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:1070107:3031, площадью 2692 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ОГУК ДИ Сибиряк. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на север-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 68	638,3	1 697 508	14.02.2026 – 16.03.2026	Аукцион открытый по составу участников	10	16 975,08
2.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:120102:4500, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120102:2146, площадью 415 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул. Универсальная, д. 19	414	5 117 000				51 170