

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Приложение

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

| № | Кадастровый номер | Вид объекта | Адрес | Площадь, кв. м |
|---|-------------------|-------------------|---|----------------|
| 1 | 55:36:010105:74 | Земельный участок | Советский АО г.Омск ул.Сибирская Дом 1 | 50 |
| 2 | 55:36:030801:28 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Губкина | 3 |
| 3 | 55:36:030801:3 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт. Губкина | 9 |
| 4 | 55:36:030801:83 | Земельный участок | Омская обл, г Омск, р-н Советский АО, пр-кт Губкина- ул. Нефтезаводская | 5 |
| 5 | 55:36:040101:21 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Волочаевская | 9 |
| 6 | 55:36:040101:3012 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Волочаевская, д 17 | 9 |
| 7 | 55:36:040101:3014 | Земельный участок | Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Красный Путь, д 65 | 9 |
| 8 | 55:36:040101:3015 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Путь, д. 65 | 9 |
| 9 | 55:36:040101:3016 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Красный Путь, д 65 | 9 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|---|-----|
| 10 | 55:36:040101:3017 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Путь, д. 65 | 9 |
| 11 | 55:36:040101:44 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Волочаевская, д. 13 | 7 |
| 12 | 55:36:040102:134 | Земельный участок | Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Орджоникидзе, д. 47 | 21 |
| 13 | 55:36:040102:136 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Путь | 15 |
| 14 | 55:36:040102:142 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Путь | 10 |
| 15 | 55:36:040102:143 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Путь, д. 67 | 8 |
| 16 | 55:36:040102:2012 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 22 | 12 |
| 17 | 55:36:040102:2013 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 22 | 12 |
| 18 | 55:36:040102:67 | Земельный участок | Центральный АО г.Омск ул.Красный Путь Дом 22 | 8 |
| 19 | 55:36:040103:149 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Герцена, д. 33 | 8 |
| 20 | 55:36:040103:22 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Октябрьская, д 120 | 128 |
| 21 | 55:36:040103:291 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Герцена | 28 |
| 22 | 55:36:040105:109 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Багратиона, д. 3 | 48 |
| 23 | 55:36:040105:114 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 21 Амурская, д. 12 | 4 |
| 24 | 55:36:040105:117 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Челюскинцев 4-я, ДП-10 | 4 |
| 25 | 55:36:040105:12 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Багратиона | 4 |
| 26 | 55:36:040105:134 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Багратиона, д. 4 | 30 |
| 27 | 55:36:040105:64 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. Багратиона, 1 ост. м-н Заря | 4 |
| 28 | 55:36:040105:87 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Челюскинцев 4-я, д 119 | 8 |
| 29 | 55:36:040106:24 | Земельный участок | Омская область. г Омск, Центральный АО г.Омск, ул Багратиона | 8 |
| 30 | 55:36:040106:3021 | Земельный участок | Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Багратиона, дом 25 | 50 |

| | | | | |
|----|------------------|-------------------|--|-----|
| 31 | 55:36:040106:49 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 21 Амурская, д. 30б | 10 |
| 32 | 55:36:040106:70 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Челюскинцев, д 117 | 4 |
| 33 | 55:36:040106:71 | Земельный участок | Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул Челюскинцев, ост. Амурский рынок | 8 |
| 34 | 55:36:040106:85 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 21 Амурская, д. 20 б | 7 |
| 35 | 55:36:040113:76 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Восточная 8-я, у АЗС-18 | 127 |
| 36 | 55:36:040116:10 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Интернациональная, д. 41 | 8 |
| 37 | 55:36:040116:105 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Орджоникидзе, д 6 | 50 |
| 38 | 55:36:040116:143 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Интернациональная, ост. Главпочтамп | 60 |
| 39 | 55:36:040116:144 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Орджоникидзе, д. 6 | 6 |
| 40 | 55:36:040116:146 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Путь, ост. "ул. Рабиновича" | 5 |
| 41 | 55:36:040116:147 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Интернациональная, д. 25 | 7 |
| 42 | 55:36:040116:155 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Чапаева, д. 83 | 9 |
| 43 | 55:36:040116:165 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Герцена, ост. ул. Фрунзе | 9 |
| 44 | 55:36:040116:170 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Фрунзе | 25 |
| 45 | 55:36:040116:39 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Герцена, ост. Фрунзе | 14 |
| 46 | 55:36:040117:19 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Ленина, д. 3 | 9 |
| 47 | 55:36:040117:41 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, пер. Больничный, д. 16 | 51 |
| 48 | 55:36:040117:73 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Гагарина, д. 10 | 9 |
| 49 | 55:36:040117:76 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Бударина, д 3 б | 6 |
| 50 | 55:36:040117:95 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Гусарова, Дом 2 | 65 |
| 51 | 55:36:040117:98 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. К. Либкнехта | 4 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--|-----|
| 52 | 55:36:050206:103 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 21 | 11 |
| 53 | 55:36:050206:141 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 29 | 140 |
| 54 | 55:36:050206:160 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 22 Апреля, д. 27 | 58 |
| 55 | 55:36:050206:165 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 68 | 6 |
| 56 | 55:36:050206:166 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 96 | 5 |
| 57 | 55:36:050206:167 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, 29 | 36 |
| 58 | 55:36:050206:168 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 20 Партсъезда, д. 55 | 18 |
| 59 | 55:36:050206:170 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 22 Апреля, д. 40 | 6 |
| 60 | 55:36:050206:174 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-т Мира, д. 104 | 8 |
| 61 | 55:36:050206:19 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 22 Апреля, д. 55 | 66 |
| 62 | 55:36:050206:26 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Мира, д. 96 | 5 |
| 63 | 55:36:050206:3012 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 37 | 6 |
| 64 | 55:36:050206:39 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 92 | 4 |
| 65 | 55:36:050206:4 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО, ул. 22 Апреля, д. 40 | 9,3 |
| 66 | 55:36:050206:51 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 37 | 50 |
| 67 | 55:36:050206:57 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская Дом 25 | 8 |
| 68 | 55:36:050206:64 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул Круговая, д 4В | 48 |
| 69 | 55:36:050206:65 | Земельный участок | Омская область, Советский АО, г. Омск, ул. 20 Партсъезда д. 51 | 67 |
| 70 | 55:36:050206:75 | Земельный участок | Советский АО г.Омск ул.22 Апреля Дом 33 | 60 |
| 71 | 55:36:050206:79 | Земельный участок | Омская обл, Советский АО, г. Омск, ул.22 Апреля, д. 6 | 7 |
| 72 | 55:36:050206:97 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 106 | 8 |

| | | | | |
|----|------------------|-------------------|---|----|
| 73 | 55:36:050207:119 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, дк. Звездный, д. 18 | 6 |
| 74 | 55:36:050207:145 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 22 Апреля, д. 24 | 11 |
| 75 | 55:36:050207:150 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Химиков, д. 63 | 24 |
| 76 | 55:36:050207:153 | Земельный участок | Омская обл., г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 58, ост. "ДК им. Малунцева" | 51 |
| 77 | 55:36:050207:16 | Земельный участок | Советский АО Омск 20 Партсъезда 32 | 10 |
| 78 | 55:36:050207:210 | Земельный участок | Советский АО г.Омск ул.22 Апреля Дом | 39 |
| 79 | 55:36:050207:227 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Химиков, д. 61В | 56 |
| 80 | 55:36:050207:228 | Земельный участок | Ориентир расположен за пределами границ участка, ориентир - 5-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 19 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес - Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 38Б | 48 |
| 81 | 55:36:050207:231 | Земельный участок | Омская область г.Омск Советский АО ул.Нефтезаводская, д. 26 | 50 |
| 82 | 55:36:050207:241 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО ул. Нефтезаводская, д. 38а | 12 |
| 83 | 55:36:050207:242 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Энтузиастов, д. 35 | 6 |
| 84 | 55:36:050207:243 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Энтузиастов | 35 |
| 85 | 55:36:050207:244 | Земельный участок | Омская обл, г Омск, Советский АО, ул. Энтузиастов, д 5 | 13 |
| 86 | 55:36:050207:245 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО ул. 20 Партсъезда, д. 35 | 56 |
| 87 | 55:36:050207:246 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО ул. 20 Партсъезда, д. 35 | 67 |
| 88 | 55:36:050207:247 | Земельный участок | Омская область г.Омск Советский АО ул.22 Апреля, дом 5а | 63 |
| 89 | 55:36:050207:256 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО ул. Химиков, д. 57 | 6 |
| 90 | 55:36:050207:257 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО ул. Нефтезаводская, д. 4 | 7 |
| 91 | 55:36:050207:265 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО ул. Химиков, д. 63 | 10 |
| 92 | 55:36:050207:28 | Земельный | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 22 | 10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--|----|
| | | участок | Апреля, д. 8 | |
| 93 | 55:36:050207:34 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 58, ост. ДК им. Малунцева | 7 |
| 94 | 55:36:050207:58 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Химиков, д. 47 | 8 |
| 95 | 55:36:050207:59 | Земельный участок | Омская область г.Омск Советский АО ул.22 Апреля Дом 8 | 38 |
| 96 | 55:36:050208:20 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 17 | 9 |
| 97 | 55:36:050208:26 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 17 | 30 |
| 98 | 55:36:050208:270 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 43 | 9 |
| 99 | 55:36:050208:271 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 69 | 22 |
| 100 | 55:36:050502:385 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО | 57 |
| 101 | 55:36:050503:41 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Химиков, д. 46 | 4 |
| 102 | 55:36:070101:1 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт. Менделеева, дом 21 | 26 |
| 103 | 55:36:070101:101 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Химиков, 48 | 25 |
| 104 | 55:36:070101:2 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, Менделеева Проспект 17 корп. 5 | 20 |
| 105 | 55:36:070101:25 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Химиков, д. 42 | 9 |
| 106 | 55:36:070101:28 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Заозерная - ул. Коммунальная | 61 |
| 107 | 55:36:070101:3001 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул Химиков, д 46 | 62 |
| 108 | 55:36:070101:35 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул Глинки, д 3Б | 31 |
| 109 | 55:36:070101:36 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул. Бородина, д. 12 | 6 |
| 110 | 55:36:070101:37 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул Химиков, д 42 | 27 |
| 111 | 55:36:070101:45 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул.Коммунальная, д. 21А | 32 |
| 112 | 55:36:070101:5 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул.Глинки, д. 2 | 5 |

| | | | | |
|-----|------------------|-------------------|---|----|
| 113 | 55:36:070101:50 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул.Заозерная, д. 16 | 6 |
| 114 | 55:36:070101:54 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул.Химиков, д. 46 | 7 |
| 115 | 55:36:070101:61 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул. Заозерная, д. 24/1 | 7 |
| 116 | 55:36:070101:62 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул Коммунальная, д 25 | 6 |
| 117 | 55:36:070101:66 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул Заозерная, д 10 | 51 |
| 118 | 55:36:070101:68 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, пр-кт Менделеева, д. 13 | 9 |
| 119 | 55:36:070101:69 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Заозерная, д. 26 | 9 |
| 120 | 55:36:070101:7 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул.Химиков, д. 42 | 50 |
| 121 | 55:36:070101:78 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт. Менделеева, д. 19, корп. 5 | 56 |
| 122 | 55:36:070101:81 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул. Бородина, д. 12 | 63 |
| 123 | 55:36:070101:82 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул. Коммунальная, д. 9 | 72 |
| 124 | 55:36:070106:49 | Земельный участок | Омская область, Советский АО г.Омск ул.Сибакловская Дом 4 | 16 |
| 125 | 55:36:070106:89 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт. Королева | 53 |
| 126 | 55:36:070107:201 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 84 | 44 |
| 127 | 55:36:070107:29 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Дачная 2-я, д. 1 | 9 |
| 128 | 55:36:070107:364 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Волховстроя, д. 88 | 37 |
| 129 | 55:36:070107:366 | Земельный участок | Омская область, Советский АО г.Омск ул.2 Дачная Дом 1 | 9 |
| 130 | 55:36:070401:69 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Вавилова, д. 106 | 6 |
| 131 | 55:36:070402:534 | Земельный участок | Омская обл, г Омск, р-н Центральный АО, тракт Красноярский-26 Северная | 98 |
| 132 | 55:36:070403:148 | Земельный участок | Центральный АО г.Омск ул.Герцена | 39 |
| 133 | 55:36:070403:208 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Орджоникидзе | 60 |

| | | | | |
|------------|------------------|-------------------|--|----|
| 134 | 55:36:070403:219 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Центральный АО, Ул. Герцена, ост. Агрегатный завод | 12 |
| 135 | 55:36:070403:64 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, ул. Герцена, д. 98 | 8 |
| 136 | 55:36:090101:144 | Земельный участок | Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр-т К.Маркса, ост. Кукольный театр | 12 |
| 137 | 55:36:090101:146 | Земельный участок | Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Ленина | 10 |
| 138 | 55:36:090101:148 | Земельный участок | Омская область, г Омск, Центральный АО, пр-кт К.Маркса, д 4 | 60 |