

## ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации

(в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Приложение

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:040102:147	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Красный Путь, ост. "ул. Рабиновича"	7
2	55:36:050206:153	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 27	72
3	55:36:050206:172	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул.22 Апреля, ост. маг. Дружба	6
4	55:36:050206:173	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 74	18
5	55:36:050207:239	Омская область, г. Омск, Советский АО ул. 22Апреля, д. 8	6
6	55:36:050207:260	Омская область г.Омск Советский АОул.19 Партсъезда Дом 33	10
7	55:36:050207:269	Омская область г. Омск Советский АО ул.Нефтезаводская 4	7
8	55:36:050207:277	Советский АО г.Омск Советский АО ул.Химиков Дом 63	10
9	55:36:050208:118	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 39	6
10	55:36:050208:261	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 69	53
11	55:36:050208:272	Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира	6
12	55:36:070101:67	Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул. Коммунальная, д. 21	41
13	55:36:070101:79	Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Бородина, д. 10, корп. 2	50
14	55:36:070102:68	Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 21	21
15	55:36:070102:70	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул Бархатовой, д 4В	31
16	55:36:070102:78	Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 23	50
17	55:36:070103:41	Омская область, Советский АО г.Омск ул.Заозерная Дом 32	6

18	55:36:070103:47	Омская область, Советский АО г. Омск ул. Химиков 38	57
19	55:36:070104:93	Омская область, Советский АО г. Омск ул. Башенный Переулок Дом 4	10
20	55:36:070105:119	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 16	6
21	55:36:070105:290	Омская область г. Омск, Советский АО, проспект. Королева, д. 4	32
22	55:36:070105:304	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 44	7
23	55:36:070105:309	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Королева, ост. Сады Наука	24
24	55:36:070105:318	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Химиков, д 18	10
25	55:36:070105:319	Омская область, Советский АО г. Омск ул. 4 Поселковая Дом 34	10
26	55:36:070106:43	Омская область, Советский АО г. Омск ул. Березовая	63
27	55:36:070107:371	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь	5
28	55:36:070107:379	Омская область г. Омск, Советский АО ул. 2 Дачная	10
29	55:36:070401:729	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Волховстроя, д. 18	42
30	55:36:070402:548	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 24 Северная, ост. 16 Амурская	4
31	55:36:070402:551	Омская область, г. Омск, ул. 24 Северная, д. 169	4
32	55:36:070403:149	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Герцена, д. 79	6
33	55:36:080115:12	Омская область, г. Омск, Центральный АО, пгт Степной	30
34	55:36:090101:5	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 10	9
35	55:36:090108:102	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 70в	6
36	55:36:090205:336	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Бульварная	60
37	55:36:090205:343	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Ипподромная	45
38	55:36:090302:331	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Чередовая 6-я, д. 97	32
39	55:36:090302:332	Омская область, г. Омск, ул. 10-Чередовая, д. 26	36
40	55:36:090302:333	Омская область, г. Омск, ул. 10-Чередовая, д. 26	47
41	55:36:090303:181	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Рождественского. Торговая зона Ленинский рынок	421
42	55:36:100902:13	Омская область, г. Омск, ул. 2 Солнечная, д. 28	28
43	55:36:100902:14	Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул 2 Солнечная, в р-не АЗС-70	101

44	55:36:100902:46	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 3 Солнечная	69
45	55:36:100902:47	Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул 2 Солнечная, 28 (у маг. Вега)	8
46	55:36:100902:48	Омская область, г. Омск, ул. 4 Любинская, д. 42	12
47	55:36:100902:49	Омская область, г. Омск, ул. 5 Любинская, д. 36	6
48	55:36:100902:50	Омская область, г. Омск, ул. 2 Солнечная, д. 28	6
49	55:36:100904:12	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	34
50	55:36:100904:5	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова-Дергачева	204
51	55:36:100905:12	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова, д. 8	6
52	55:36:100905:28	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	6
53	55:36:100905:29	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	53
54	55:36:100905:5	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского	233
55	55:36:100905:8	Омская область, г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 4	7
56	55:36:100906:1	Омская область Кировский АО г.Омск ул.Лукашевича	72
57	55:36:100906:10	Омская область Кировский АО г.Омск ул.Фугенфирова Дом 13	9
58	55:36:100906:13	Омская область Кировский АО г.Омск ул.Лукашевича Дом10/12	6
59	55:36:100906:5	Омская область, г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 7	9
60	55:36:100906:6	Омская область Кировский АО г.Омск ул.Фугенфирова	9
61	55:36:100907:17	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 2-я Солнечная	6
62	55:36:100907:18	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 2-я Солнечная	6
63	55:36:100907:20	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 2-я Солнечная	27
64	55:36:100908:28	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	10
65	55:36:100909:2	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дергачева	9
66	55:36:100909:25	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Волгоградская	15
67	55:36:100909:3	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	15
68	55:36:100909:4	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Волгоградская, д 30 б, (у маг. Утро)	8
69	55:36:100909:8	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	3

70	55:36:100910:10	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	11
71	55:36:100910:51	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	4
72	55:36:100910:6	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Лесной проезд	11
73	55:36:100910:8	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	9
74	55:36:110101:10	Омская область, г. Омск, б-р. Зеленый, д. 10	11
75	55:36:110101:117	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича	52
76	55:36:110101:118	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 27	7
77	55:36:110101:121	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича	54
78	55:36:110101:122	Омская область, Кировский АО, г. Омск, ул. Лукашевича	50
79	55:36:110101:124	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича	8
80	55:36:110101:125	Омская область, г. Омск, б-р. Зеленый, д. 8	9
81	55:36:110101:127	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Степанца	50
82	55:36:110101:17	Омская область, г. Омск, ул. Туполева, д. 16	9
83	55:36:110101:20	Омская область г. Омск, Кировский АО	11
84	55:36:110101:21	Омская область, г. Омск, б-р. Зеленый, д. 8	180
85	55:36:110101:23	Омская область, г. Омск, ул. Степанца, д. 6	10
86	55:36:110101:24	Омская область г. Омск, Кировский АО, б-р. Зеленый	7
87	55:36:110101:25	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича-Б. Зеленый	8
88	55:36:110101:3	Омская область, г Омск, Кировский АО, б-р Зеленый, д 8, у магазина №30	9
89	55:36:110101:8	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Туполева	70
90	55:36:110102:4	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д. 19	51
91	55:36:110102:5	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской	117
92	55:36:110102:6	Кировский АО г.Омск ул.70 Лет Октября	21
93	55:36:110103:1	Омская область г. Омск, Кировский АО	114
94	55:36:110107:1	Омская область Кировский АО г.Омск ул.Конева Дом 30	54
95	55:36:110107:11	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 71 лет Октября	47

96	55:36:110107:13	Омская область, г. Омск, ул. Дмитриева, д. 11	11
97	55:36:110107:15	Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 32/1	11
98	55:36:110107:16	Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 32/1	56
99	55:36:110107:28	Омская область, г. Омск, ул. Конева -Комарова, д. 20-31	7
100	55:36:110107:29	Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул Дмитриева, ост. Конечная	55
101	55:36:110107:30	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дмитриева, д. 11/3	8
102	55:36:110107:36	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 70 лет Октября	33
103	55:36:110107:5	Омская область, г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 13	55
104	55:36:110107:6	Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 30-32	11
105	55:36:110107:9	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 70 лет Октября	96
106	55:36:110109:154	Омская область, г. Омск, ул. Перелета, д. 5	54
107	55:36:110110:135	Кировский АО г.Омск ул.Ватутина	10
108	55:36:110110:136	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина	8
109	55:36:110110:137	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина	8
110	55:36:110110:140	Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д. 7	9
111	55:36:110110:143	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина	32
112	55:36:110110:151	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Ватутина	4
113	55:36:110201:58	Омская область, г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 72	11
114	55:36:110201:60	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Н. Крупской	9
115	55:36:110201:62	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской	12
116	55:36:110201:63	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской	55
117	55:36:110210:8	Кировский АО г.Омск	7
118	55:36:110225:190	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 70 Лет Октября, д. 22	56
119	55:36:110225:5	Омская область, г Омск, р-н Кировский АО, ул 70 лет Октября- ул. Енисейская	99
120	55:36:120101:278	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Омская - ул. 20 Линия	62
121	55:36:120101:280	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Омская – ул. Б. Хмельницкого	55

122	55:36:120101:285	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Омская	71
123	55:36:120101:292	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября	39
124	55:36:120102:76	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул.10 Лет Октября, 203	41
125	55:36:120103:118	Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул Лермонтова, д 192	6
126	55:36:120304:94	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Богдана Хмельницкого	14
127	55:36:120305:964	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, пр-кт. Космический	138
127	55:36:120307:253	Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул Рабочая 11-я	8
128	55:36:120307:254	Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул Кирова - ул 4 Рабочая	6
129	55:36:120307:342	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Кирова	31
130	55:36:130101:469	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 2 Солнечная	76
131	55:36:130101:471	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 2 Солнечная	11
132	55:36:140102:10	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 12 Декабря	8
133	55:36:140102:17	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Звездная	227
134	55:36:140102:86	Омская область, г. Омск, ул. Володарского, д. 120	10
135	55:36:140102:9	Омская область, г. Омск, ул. Володарского, д. 120	30
136	55:36:140103:78	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 70 лет Октября	37
137	55:36:140103:80	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул 70 лет Октября, ост. Торговый город	50
138	55:36:140105:3	Омская область г. Омск, Кировский АО	8
139	55:36:140106:7	Кировский АО г.Омск ул.12 Декабря	6
140	55:36:140107:87	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Суворова	12
141	55:36:140107:89	Омская область г. Омск, Кировский АО	8
142	55:36:140107:90	Омская область г. Омск, Кировский АО	11
143	55:36:140108:2	Кировский АО г.Омск ул.22 Декабря Дом 70а	11
144	55:36:140108:3	Кировский АО г.Омск ул.Ключевая	10
145	55:36:140115:2	Кировский АО г.Омск ул. Суворова угол ул. Поворотникова	30
146	55:36:140121:3	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Суворова	8

147	55:36:140127:482	Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 22 Декабря- ул. Седова	25
148	55:36:140201:133	Омская область г. Омск, Кировский АО по автодороге Челябинск-Омск	534
149	55:36:160101:47	Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. 1-я Красной Звезды - 4-я Красноармейская	27
150	55:36:160103:1	Омская область, г. Омск, ул. 1 Красной Звезды, д. 47	9
151	55:36:170101:163	Омская область г. Омск, Ленинский АО	120
152	55:36:170104:142	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, мкр Московка -1, ул. Новокирпичная, д. 5	6
153	55:36:190201:2	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Семиреченская	6
154	55:36:190301:4	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. 5 Кировская - ул. О.Кошевого	9
155	55:36:190314:3	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Карпинского, д 28	11
157	55:36:190314:4	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Карпинского Дом 28	10
158	55:36:190381:58	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Нефтебаза	11
159	55:36:190449:1	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул.Грибоедова	9
160	55:36:190479:8	Кировский АО г.Омск ул.Мельничная	51
161	55:36:070104:83	Омская область, г. Омск, ул. Заозерная, д. 17	50
162	55:36:070105:1	Омская область, г Омск, Советский АО, ул 2-я Поселковая, д 53	6
163	55:36:090302:336	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Карбышева, д. 38	69
164	55:36:170101:19	Омская область, г. Омск, ул. Шакурова, д. 3	6