



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.2025

№ 556

Омск

О проведении публичных торгов по продаже  
объекта незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда Омской области от 22 января 2021 года, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 4 мая 2021 года, постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 23 июля 2021 года, определения Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2021 года № 304-ЭС21-21824 по делу № А46-14587/2020:

1. Провести 12 мая 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 31 марта 2025 года извещение о проведении аукциона;

- 7 мая 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 14 мая 2025 года протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчётности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение  
к распоряжению первого заместителя Мэра города  
Омска, директора департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска  
от 31.03.2025 № 558

Сведения об объекте, выставленного на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298 площадью 1212,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, ул. 2-я Затонская.	2450,9	124 557 708,00	01.04.2025 – 06.05.2025	Аукцион открытый по составу участников	10	1 245 577,08