



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2025

№ 3241

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объекта незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда города Омска от 18 октября 2024 года по делу № А46-16499/2024:

1. Провести 19 января 2026 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (07 час. 00 мин по московскому времени) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 11 декабря 2025 года извещение о проведении аукциона;
- 16 января 2026 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- протокол о результатах аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчётности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение
к распоряжению первого заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных отношений
Администрации города Омска
от 10.12.2025 № 3241

Сведения об объекте, выставленного на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130102:171, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100907:546 площадью 11011,0 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 228 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 71	2380	24 430 000	12.12.2025 – 12.01.2026	Аукцион открытый по составу участников	10	244 300