



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2025

Омск

№ 2656

О проведении публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14 июня 2021 года по делу № А46-643/2020, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 2 сентября 2021 года по делу № А46-643/2020, определения Арбитражного суда Омской области от 23 июля 2025 года по делу № А46-643/2020:

1. Провести 19 ноября 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (07 час. 00 мин по московскому времени) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 9 октября 2025 года извещение о проведении аукциона;
- 17 ноября 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 21 ноября 2025 года протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение
к распоряжению первого заместителя Мэра
города Омска, директора департамента
имущественных отношений Администрации
города Омска
от 09.10.2025 № 2656

Сведения об объекте, выставленном на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, (площадь застройки) кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090108:3400, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090108:80, площадью 16299 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 99	5877,8	540 000 000	10.10.2025- 11.11.2025	Аукцион открытый по составу участников	10	5 400 000