



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2026

№ 390

Омск

О проведении публичных торгов по продаже  
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14 июня 2021 года по делу № А46-643/2020, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 2 сентября 2021 года по делу № А46-643/2020, определениями Арбитражного суда Омской области от 23 июля 2025 года и от 11 февраля 2026 года по делу № А46-643/2020:

1. Провести на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона, установленные постановлением № 1299.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

М.С. Стуколова

Приложение  
к распоряжению исполняющего обязанности  
директора департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска  
от 13.03.2026 № 390

Сведения об объекте, выставленном на публичные торги

№№ лота	Наименование, характеристика и местоположение объекта	Площадь объекта, (площадь застройки), кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090108:3400, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090108:80, площадью 16299 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 99	5877,8	459 000 000	Аукцион открытый по составу участников	10	4 590 000