

## Протокол № 66/1

о признании публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, назначенных на 21 апреля 2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени, по лоту № 1 несостоявшимся

г. Омск

16 апреля 2026 года

### **Место, дата составления протокола:**

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, **16 апреля 2026 года**

**Присутствуют следующие члены комиссии:** Мамаева Ю.О., Беспалова Е.П., Федосенко В.П., Авраменко О.А., Назарова М.Д., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

### **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«13» апреля 2026 года** в 10 час. 01 мин. по местному времени (*07 час. 01 мин по московскому времени*).

### **Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«16» апреля 2026 года** в 10 час. 00 мин. по местному времени (*7 час. 00 мин по московскому времени*).

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090108:3400, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 99.

### **Характеристика объекта:**

#### **Лот 1**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090108:3400, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090108:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 99.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования земельного участка:** для общественно-деловых целей под строительство торгово-развлекательного комплекса.

**Проектируемое назначение объекта:** нежилое.

Степень готовности объекта – 16%.

Площадь объекта незавершенного строительства: 5 877,8 кв. м.

Площадь застройки: 5 877,8 кв. м.

Площадь земельного участка: 16 299 кв. м.

Начальная цена: 459 000 000 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет: 91 800 000 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 4 590 000 руб.

**По лоту 1 комиссия решила:**

Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства, назначенные на 21 апреля 2026 года, по лоту № 1 признаны несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

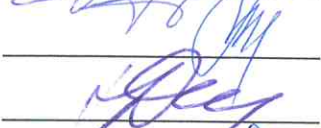
**Члены комиссии:**



Мамаева Ю.О.




Беспалова Е.П.



Федосенко В.П.



Авраменко О.А.



Назарова М.Д.



Пономарев Д.В.