

Протокол № 65/1

об уклонении от заключения договора купли-продажи по итогам публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, назначенных на 24 марта 2026 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 1 и об аннулировании результатов публичных торгов

г. Омск

8 апреля 2026 года

Место, дата, время составления протокола:

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска **8 апреля 2026 года** в 14 час. 00 мин. по местному времени (*11 час. 00 мин по московскому времени*).

Присутствуют следующие члены комиссии: Мамаева Ю.О., Нос И.В., Кайзер Е.К., Авраменко О.А., Свешникова М.В., Сухова Н.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «24» марта 2026 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (*07 час. 00 мин по московскому времени*) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8725, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь.

Характеристика объекта:

Лот 1

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8725, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3031, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ОГУК ДИ Сибиряк. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 68.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей под строительство.

Проектируемое назначение объекта: нежилое здание.

Степень готовности объекта – 7 %.

Площадь застройки: 638,3 кв. м.

Площадь земельного участка: 2692 кв. м.

Начальная цена: 1 697 508 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 339 501,60 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 16 975,08 руб.

Последнее предложение о цене: 41 011 793,28 (сорок один миллион одиннадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля двадцать восемь копеек – общество с ограниченной ответственностью «Вектор-С» в лице генерального директора Сырвачева Д.С. (ИНН 5503281491, ОГРН 1255500013230) (далее – ООО «Вектор-С»)

Выступил председатель аукционной комиссии, заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Ю.О. Мамаева:

В связи с уклонением ООО «Вектор-С» от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по лоту № 1 (30 марта 2026 года проект договора купли-продажи направлен на электронную почту, уведомление департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 1 апреля 2026 года № Исх-ДИО/5988 о необходимости подписания договора купли-продажи), предлагаю:

1) В соответствии с пунктом 19 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 (далее – Правила), признать ООО «Вектор-С» уклонившимся от заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по лоту № 1 публичных торгов в электронной форме по продаже объектов незавершенного строительства, назначенных на 24 марта 2026 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени. ООО «Вектор-С» утрачивает право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, задаток ему не возвращается.

2) В соответствии с пунктом 19 Правил, аннулировать результаты публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства по лоту 1, назначенных на 24 марта 2026 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.


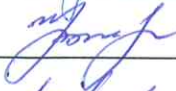

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0.


Комиссия решила:

1) Признать ООО «Вектор-С» уклонившимся от заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по лоту № 1 публичных торгов в электронной форме по продаже объектов незавершенного строительства, назначенных на 24 марта 2026 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

2) Аннулировать результаты публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства по лоту 1, назначенных на 24 марта 2026 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Члены комиссии:


 _____ Мамаева Ю.О.

 _____ Нос И.В.

 _____ Кайзер Е.К.


 _____ Авраменко О.А.

 _____ Свешникова М.В.

 _____ Сухова Н.В.