

ИНФОРМАЦИЯ

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в

любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Приложение

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Назначение/вид разрешенного использования	Округ	Площадь
1	55:36:000000:103441	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 88	Квартира	САО	30,7
2	55:36:000000:103445	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 12	Квартира	САО	59,3
3	55:36:000000:103486	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 38	Квартира	САО	31,1
4	55:36:000000:103488	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 40	Квартира	САО	58,5
5	55:36:000000:103494	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 78	Квартира	САО	41,8

6	55:36:000000:103499	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 99	Квартира	САО	41,4
7	55:36:000000:103504	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 2	Квартира	САО	41,3
8	55:36:000000:103534	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 16	Квартира	САО	46,9
9	55:36:000000:103538	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 32	Квартира	САО	43,0
10	55:36:000000:103550	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 35	Квартира	САО	43,6
11	55:36:000000:103558	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 22	Квартира	САО	44,0
12	55:36:000000:103559	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 23	Квартира	САО	43,9
13	55:36:000000:103562	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 38	Квартира	САО	43,7
14	55:36:000000:103578	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 13	Квартира	САО	61,1
15	55:36:000000:103581	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 28	Квартира	САО	43,9
16	55:36:000000:103587	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 59	Квартира	САО	30,0
17	55:36:000000:87606	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 37	Квартира	САО	47,3
18	55:36:000000:87626	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 40	Квартира	САО	47,5
19	55:36:000000:87638	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 10	Квартира	САО	30,2

20	55:36:000000:87649	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 72	Квартира	САО	30,3
21	55:36:000000:87657	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 14	Квартира	САО	30,2
22	55:36:000000:87658	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 15	Квартира	САО	58,5
23	55:36:000000:87663	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 45	Квартира	САО	43,2
24	55:36:000000:87668	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 74	Квартира	САО	62,6
25	55:36:000000:87679	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 33	Квартира	САО	29,3
26	55:36:000000:87689	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 79	Квартира	САО	44,6
27	55:36:030120:3632	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 20	Квартира	САО	45,0
28	55:36:030120:3645	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 7	Квартира	САО	59,2
29	55:36:030120:3665	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 58	Квартира	САО	59,3
30	55:36:030120:3690	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 48	Квартира	САО	43,6
31	55:36:030120:3694	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 68	Квартира	САО	58,4
32	55:36:030120:6180	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 72	Квартира	САО	44,7
33	55:36:030120:6181	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 7	Квартира	САО	39,9

34	55:36:030120:6183	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 63	Квартира	САО	46,6
35	55:36:030120:6186	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 84	Квартира	САО	40,6
36	55:36:030120:6190	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 65	Квартира	САО	44,3
37	55:36:030120:6278	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 74	Квартира	САО	44,0
38	55:36:030120:3769	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 97	Квартира	САО	39,0
39	55:36:030120:6349	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 104	Квартира	САО	28,8
40	55:36:030120:6351	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 24	Квартира	САО	21,2
41	55:36:030120:6355	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 58	Квартира	САО	32,1
42	55:36:030120:6442	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 80	Квартира	САО	28,5
43	55:36:030120:6446	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 97	Квартира	САО	21,2
44	55:36:030120:6449	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 77	Квартира	САО	29,8
45	55:36:000000:61868	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 13	Квартира	САО	48,4
46	55:36:000000:61880	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 43	Квартира	САО	43,4
47	55:36:000000:61885	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 12	Квартира	САО	58,7

48	55:36:000000:61891	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 86	Квартира	САО	31,5
49	55:36:000000:61901	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 39	Квартира	САО	44,8
50	55:36:000000:61916	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 100	Квартира	САО	49,0
51	55:36:000000:61925	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 63	Квартира	САО	48,1
52	55:36:000000:61928	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 48	Квартира	САО	44,8
53	55:36:000000:61934	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 17	Квартира	САО	48,4
54	55:36:000000:61948	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 45	Квартира	САО	44,8
55	55:36:000000:61954	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 38	Квартира	САО	47,3
56	55:36:000000:61955	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 37	Квартира	САО	43,7
57	55:36:000000:61961	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 3	Квартира	САО	31,2
58	55:36:000000:151991	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 2, комната 1	Квартира	САО	8,8
59	55:36:000000:152028	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 2, к 2, 3, 4	Квартира	САО	35,2
60	55:36:000000:98901	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 1	Квартира	САО	47,5
61	55:36:000000:98916	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 68	Квартира	САО	44,0

62	55:36:000000:98918	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 82	Квартира	САО	30,4
63	55:36:000000:98919	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 9	Квартира	САО	47,9
64	55:36:000000:98934	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 74	Квартира	САО	30,6
65	55:36:000000:98947	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 46	Квартира	САО	43,0
66	55:36:000000:98957	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 93	Квартира	САО	58,1
67	55:36:000000:98961	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 19	Квартира	САО	30,4
68	55:36:000000:157332	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 69	Квартира	САО	62,0
69	55:36:000000:157382	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 54	Квартира	САО	46,3
70	55:36:000000:158101	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 66, к 1,2	Квартира	САО	34,3
71	55:36:000000:27995	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв. 78, ком. 2-3	Квартира	САО	28,4
72	55:36:030120:4316	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163А, кв 36	Квартира	САО	21,7
73	55:36:030120:4336	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163А, кв 76	Квартира	САО	28,5
74	55:36:030120:4579	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 1	Квартира	САО	75,7
75	55:36:030120:4585	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 35	Квартира	САО	61,7

76	55:36:030120:4591	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 77	Квартира	САО	42,6
77	55:36:030120:4593	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 4	Квартира	САО	58,5
78	55:36:030120:4627	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 69	Квартира	САО	62,5
79	55:36:030120:4655	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 31	Квартира	САО	62,3
80	55:36:030120:4667	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 91	Квартира	САО	48,3
81	55:36:030120:4668	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 92	Квартира	САО	57,6
82	55:36:000000:61969	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 4	Квартира	САО	45,0
83	55:36:000000:61979	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 62	Квартира	САО	54,6
84	55:36:000000:61993	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 28	Квартира	САО	45,2
85	55:36:000000:62052	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 57	Квартира	САО	44,9
86	55:36:030120:6090	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/2, кв 51, ком 2,3	Квартира	САО	31,1
87	55:36:000000:87854	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 28	Квартира	САО	45,2
88	55:36:000000:87866	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 43	Квартира	САО	55,4
89	55:36:000000:87912	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 91	Квартира	САО	41,0

90	55:36:000000:87922	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 53	Квартира	САО	44,7
91	55:36:000000:87930	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 94	Квартира	САО	44,9
92	55:36:000000:87802	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167/1, кв. 63	Квартира	САО	44,9
93	55:36:000000:87808	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167/1, кв. 5	Квартира	САО	31,2
94	55:36:000000:87829	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167/1, кв. 10	Квартира	САО	41,4
95	55:36:000000:87835	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт. Мира, д. 167, корп. 1, кв. 32	Квартира	САО	45,4
96	55:36:000000:87963	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 38	Квартира	САО	48,5
97	55:36:000000:87969	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 68	Квартира	САО	44,9
98	55:36:000000:87983	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 41	Квартира	САО	48,3
99	55:36:000000:87996	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 11	Квартира	САО	30,1
100	55:36:000000:88005	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 58	Квартира	САО	44,2
101	55:36:000000:88025	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 62	Квартира	САО	44,9
102	55:36:000000:88032	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 96	Квартира	САО	49,3
103	55:36:000000:88037	Помещение	Омская область, г Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 33	Квартира	САО	44,6

104	55:36:000000:88043	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 63	Квартира	САО	48,0
105	55:36:000000:88048	Помещение	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 80	Квартира	САО	45,4
106	55:36:030120:3779	Помещение	Омская область, г Омск, ул. Попова, д. 7, кв. 70	Квартира	САО	120,6
107	55:36:030120:6357	Помещение	Омская область, г Омск, ул Попова, д 7, кв 51	Квартира	САО	31,1
108	55:36:170209:3575	Здание	Омская область, г. Омск, ул 5-я Балтийская, д 14	Многоквартирный дом	ЛАО	54,6
109	55:36:170209:3849	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Балтийская 5-я, д 14, кв. 1	Квартира	ЛАО	41,8
110	55:36:170209:3850	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Балтийская 5-я, д 14, кв. 2	Квартира	ЛАО	12,8