

ИНФОРМАЦИЯ

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в

любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Приложение

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

| № | Кадастровый номер | Вид объекта | Адрес | Назначение/вид разрешенного использования | Округ | Площадь |
|---|---------------------|-------------|---|---|-------|---------|
| 1 | 55:36:000000:103441 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 88 | Квартира | САО | 30,7 |
| 2 | 55:36:000000:103445 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 12 | Квартира | САО | 59,3 |
| 3 | 55:36:000000:103486 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 38 | Квартира | САО | 31,1 |
| 4 | 55:36:000000:103488 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 40 | Квартира | САО | 58,5 |
| 5 | 55:36:000000:103494 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 78 | Квартира | САО | 41,8 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|-----------|---|----------|-----|------|
| 6 | 55:36:000000:103499 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 99 | Квартира | САО | 41,4 |
| 7 | 55:36:000000:103504 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 159, кв 2 | Квартира | САО | 41,3 |
| 8 | 55:36:000000:103534 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 16 | Квартира | САО | 46,9 |
| 9 | 55:36:000000:103538 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 32 | Квартира | САО | 43,0 |
| 10 | 55:36:000000:103550 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 35 | Квартира | САО | 43,6 |
| 11 | 55:36:000000:103558 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 22 | Квартира | САО | 44,0 |
| 12 | 55:36:000000:103559 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 23 | Квартира | САО | 43,9 |
| 13 | 55:36:000000:103562 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 38 | Квартира | САО | 43,7 |
| 14 | 55:36:000000:103578 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 13 | Квартира | САО | 61,1 |
| 15 | 55:36:000000:103581 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 28 | Квартира | САО | 43,9 |
| 16 | 55:36:000000:103587 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 161, кв 59 | Квартира | САО | 30,0 |
| 17 | 55:36:000000:87606 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 37 | Квартира | САО | 47,3 |
| 18 | 55:36:000000:87626 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 40 | Квартира | САО | 47,5 |
| 19 | 55:36:000000:87638 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 10 | Квартира | САО | 30,2 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|--|----------|-----|------|
| 20 | 55:36:000000:87649 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 72 | Квартира | САО | 30,3 |
| 21 | 55:36:000000:87657 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 14 | Квартира | САО | 30,2 |
| 22 | 55:36:000000:87658 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 15 | Квартира | САО | 58,5 |
| 23 | 55:36:000000:87663 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 45 | Квартира | САО | 43,2 |
| 24 | 55:36:000000:87668 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 74 | Квартира | САО | 62,6 |
| 25 | 55:36:000000:87679 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 33 | Квартира | САО | 29,3 |
| 26 | 55:36:000000:87689 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 157, кв 79 | Квартира | САО | 44,6 |
| 27 | 55:36:030120:3632 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 20 | Квартира | САО | 45,0 |
| 28 | 55:36:030120:3645 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 7 | Квартира | САО | 59,2 |
| 29 | 55:36:030120:3665 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 58 | Квартира | САО | 59,3 |
| 30 | 55:36:030120:3690 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 48 | Квартира | САО | 43,6 |
| 31 | 55:36:030120:3694 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163, кв 68 | Квартира | САО | 58,4 |
| 32 | 55:36:030120:6180 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 72 | Квартира | САО | 44,7 |
| 33 | 55:36:030120:6181 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 7 | Квартира | САО | 39,9 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|---|----------|-----|------|
| 34 | 55:36:030120:6183 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 63 | Квартира | САО | 46,6 |
| 35 | 55:36:030120:6186 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 84 | Квартира | САО | 40,6 |
| 36 | 55:36:030120:6190 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 65 | Квартира | САО | 44,3 |
| 37 | 55:36:030120:6278 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 74 | Квартира | САО | 44,0 |
| 38 | 55:36:030120:3769 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163Б, кв 97 | Квартира | САО | 39,0 |
| 39 | 55:36:030120:6349 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 104 | Квартира | САО | 28,8 |
| 40 | 55:36:030120:6351 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 24 | Квартира | САО | 21,2 |
| 41 | 55:36:030120:6355 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 58 | Квартира | САО | 32,1 |
| 42 | 55:36:030120:6442 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 80 | Квартира | САО | 28,5 |
| 43 | 55:36:030120:6446 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 97 | Квартира | САО | 21,2 |
| 44 | 55:36:030120:6449 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Г, кв 77 | Квартира | САО | 29,8 |
| 45 | 55:36:000000:61868 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 13 | Квартира | САО | 48,4 |
| 46 | 55:36:000000:61880 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 43 | Квартира | САО | 43,4 |
| 47 | 55:36:000000:61885 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 12 | Квартира | САО | 58,7 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|-----------|--|----------|-----|------|
| 48 | 55:36:000000:61891 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 86 | Квартира | САО | 31,5 |
| 49 | 55:36:000000:61901 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 39 | Квартира | САО | 44,8 |
| 50 | 55:36:000000:61916 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 100 | Квартира | САО | 49,0 |
| 51 | 55:36:000000:61925 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 63 | Квартира | САО | 48,1 |
| 52 | 55:36:000000:61928 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 48 | Квартира | САО | 44,8 |
| 53 | 55:36:000000:61934 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 17 | Квартира | САО | 48,4 |
| 54 | 55:36:000000:61948 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 45 | Квартира | САО | 44,8 |
| 55 | 55:36:000000:61954 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 38 | Квартира | САО | 47,3 |
| 56 | 55:36:000000:61955 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 37 | Квартира | САО | 43,7 |
| 57 | 55:36:000000:61961 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 3 | Квартира | САО | 31,2 |
| 58 | 55:36:000000:151991 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 2, комната 1 | Квартира | САО | 8,8 |
| 59 | 55:36:000000:152028 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 2, к 2, 3, 4 | Квартира | САО | 35,2 |
| 60 | 55:36:000000:98901 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 1 | Квартира | САО | 47,5 |
| 61 | 55:36:000000:98916 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165В, кв 68 | Квартира | САО | 44,0 |

| | | | | | | |
|-----------|---------------------|-----------|---|----------|-----|------|
| 62 | 55:36:000000:98918 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 82 | Квартира | САО | 30,4 |
| 63 | 55:36:000000:98919 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 9 | Квартира | САО | 47,9 |
| 64 | 55:36:000000:98934 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 74 | Квартира | САО | 30,6 |
| 65 | 55:36:000000:98947 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 46 | Квартира | САО | 43,0 |
| 66 | 55:36:000000:98957 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 93 | Квартира | САО | 58,1 |
| 67 | 55:36:000000:98961 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 19 | Квартира | САО | 30,4 |
| 68 | 55:36:000000:157332 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 69 | Квартира | САО | 62,0 |
| 69 | 55:36:000000:157382 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 54 | Квартира | САО | 46,3 |
| 70 | 55:36:000000:158101 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв 66, к 1,2 | Квартира | САО | 34,3 |
| 71 | 55:36:000000:27995 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165Б, кв. 78, ком. 2-3 | Квартира | САО | 28,4 |
| 72 | 55:36:030120:4316 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163А, кв 36 | Квартира | САО | 21,7 |
| 73 | 55:36:030120:4336 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 163А, кв 76 | Квартира | САО | 28,5 |
| 74 | 55:36:030120:4579 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 1 | Квартира | САО | 75,7 |
| 75 | 55:36:030120:4585 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 35 | Квартира | САО | 61,7 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|---|----------|-----|------|
| 76 | 55:36:030120:4591 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 77 | Квартира | САО | 42,6 |
| 77 | 55:36:030120:4593 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 4 | Квартира | САО | 58,5 |
| 78 | 55:36:030120:4627 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 69 | Квартира | САО | 62,5 |
| 79 | 55:36:030120:4655 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 31 | Квартира | САО | 62,3 |
| 80 | 55:36:030120:4667 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 91 | Квартира | САО | 48,3 |
| 81 | 55:36:030120:4668 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, кв 92 | Квартира | САО | 57,6 |
| 82 | 55:36:000000:61969 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 4 | Квартира | САО | 45,0 |
| 83 | 55:36:000000:61979 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 62 | Квартира | САО | 54,6 |
| 84 | 55:36:000000:61993 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 28 | Квартира | САО | 45,2 |
| 85 | 55:36:000000:62052 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/3, кв 57 | Квартира | САО | 44,9 |
| 86 | 55:36:030120:6090 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 167/2, кв 51, ком 2,3 | Квартира | САО | 31,1 |
| 87 | 55:36:000000:87854 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 28 | Квартира | САО | 45,2 |
| 88 | 55:36:000000:87866 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 43 | Квартира | САО | 55,4 |
| 89 | 55:36:000000:87912 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 91 | Квартира | САО | 41,0 |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-----------|---|----------|-----|------|
| 90 | 55:36:000000:87922 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 53 | Квартира | САО | 44,7 |
| 91 | 55:36:000000:87930 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167, корп. 2, кв. 94 | Квартира | САО | 44,9 |
| 92 | 55:36:000000:87802 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167/1, кв. 63 | Квартира | САО | 44,9 |
| 93 | 55:36:000000:87808 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167/1, кв. 5 | Квартира | САО | 31,2 |
| 94 | 55:36:000000:87829 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167/1, кв. 10 | Квартира | САО | 41,4 |
| 95 | 55:36:000000:87835 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт. Мира, д. 167, корп. 1, кв. 32 | Квартира | САО | 45,4 |
| 96 | 55:36:000000:87963 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 38 | Квартира | САО | 48,5 |
| 97 | 55:36:000000:87969 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 68 | Квартира | САО | 44,9 |
| 98 | 55:36:000000:87983 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 41 | Квартира | САО | 48,3 |
| 99 | 55:36:000000:87996 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 11 | Квартира | САО | 30,1 |
| 100 | 55:36:000000:88005 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 58 | Квартира | САО | 44,2 |
| 101 | 55:36:000000:88025 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 62 | Квартира | САО | 44,9 |
| 102 | 55:36:000000:88032 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 96 | Квартира | САО | 49,3 |
| 103 | 55:36:000000:88037 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 33 | Квартира | САО | 44,6 |

| | | | | | | |
|------------|--------------------|-----------|--|------------------------|-----|-------|
| 104 | 55:36:000000:88043 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 63 | Квартира | САО | 48,0 |
| 105 | 55:36:000000:88048 | Помещение | Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 167А, кв. 80 | Квартира | САО | 45,4 |
| 106 | 55:36:030120:3779 | Помещение | Омская область, г Омск, ул. Попова, д. 7, кв. 70 | Квартира | САО | 120,6 |
| 107 | 55:36:030120:6357 | Помещение | Омская область, г Омск, ул Попова, д 7, кв 51 | Квартира | САО | 31,1 |
| 108 | 55:36:170209:3575 | Здание | Омская область, г. Омск, ул 5-я Балтийская, д 14 | Многоквартирный дом | ЛАО | 54,6 |
| 109 | 55:36:170209:3849 | Помещение | Омская область, г. Омск, ул Балтийская 5-я, д 14, кв. 1 | Квартира | ЛАО | 41,8 |
| 110 | 55:36:170209:3850 | Помещение | Омская область, г. Омск, ул Балтийская 5-я, д 14, кв. 2 | Квартира | ЛАО | 12,8 |