

## ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий

по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли

до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999

и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом,

и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости,

но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;
- на адрес электронной почты: [dio@admomsk.omskportal.ru](mailto:dio@admomsk.omskportal.ru).

## Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер   | Вид объекта       | Округ | Адрес   | Площадь, кв. м |
|-------|---------------------|-------------------|-------|---|----------------|
| 1     | 55:36:000000:165937 | квартира          | ОАО   | Омская область, г Омск, ул 20 лет РККА, д 240, кв 3                 | 57.30          |
| 2     | 55:36:160103:3782   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г Омск, ул Воровского, д 118, кв 2                  | 32.00          |
| 3     | 55:36:160103:3784   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г. Омск, ул. Воровского, д. 118, кв. 4              | 31.30          |
| 4     | 55:36:170101:5642   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 70, кв. 1            | 30.40          |
| 5     | 55:36:170101:5644   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 70, кв. 3            | 30.80          |
| 6     | 55:36:170101:5645   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г Омск, ул Чередовая 3-я, д 70, кв 4                | 57.80          |
| 7     | 55:36:170101:5648   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 70, кв. 7            | 29.90          |
| 8     | 55:36:170104:4380   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г. Омск, ул. Владивостокская, д. 72 Б, кв. 4        | 52.80          |
| 9     | 55:36:170104:6484   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г Омск, ул Молодогвардейская, д 27, секция 3, кв 32 | 35.40          |
| 10    | 55:36:190419:117    | комната           | КАО   | Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, секция 1, ком. 2   | 32.10          |
| 11    | 55:36:190419:118    | комната           | КАО   | Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, к. 3               | 17.20          |
| 12    | 55:36:190419:119    | комната           | КАО   | Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, к. 4               | 21.60          |
| 13    | 55:36:190419:124    | комната           | КАО   | Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, к. 21              | 28.50          |
| 14    | 55:36:190419:125    | комната           | КАО   | Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, секция 2, к. 22    | 14.40          |
| 15    | 55:36:190419:127    | комната           | КАО   | Омская область, г Омск, ул Менжинского, д 20, секция 2, к 8А        | 37.00          |
| 16    | 55:36:190419:129    | комната           | КАО   | Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, секция 2, ком 10   | 35.90          |
| 17    | 55:36:190419:281    |                   | КАО   | Омская область, г Омск, ул Менжинского, д 20, сек 2                 | 149.60         |
| 18    | 55:36:170101:5630   | квартира          | ЛАО   | Омская область, г. Омск, ул. Машиностроительная, д. 7, кв. 108      | 56.30          |
| 19    | 55:36:090304:1387   | Здание            | ОАО   | Омская обл., г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 14                      | 13,6           |
| 20    | 55:36:070402:4713   | Здание            | ОАО   | Омская область, г. Омск, ул. Амурская 12-я, д. 51                   | 69,3           |
| 21    | 55:36:000000:58792  | Нежилое помещение | САО   | Омская область, г Омск, ул 22 Апреля, д 84, пом 3                   | 369,5          |
| 22    | 55:36:000000:58793  | Нежилое помещение | САО   | Омская область, г Омск, ул 22 Апреля, д 84, пом 2                   | 743,3          |
| 23    | 55:36:000000:58794  | Нежилое помещение | САО   | Омская область, г Омск, ул 22 Апреля, д 84, пом 1                   | 366,8          |
| 24    | 55:36:000000:96615  | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 5                   | 367,6          |
| 25    | 55:36:000000:96616  | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 4                   | 316            |
| 26    | 55:36:000000:96617  | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 3                   | 302,8          |
| 27    | 55:36:000000:96618  | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 2                   | 259,2          |
| 28    | 55:36:000000:96619  | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, город Омск, территория Ст.Омск-пассажирский, пом №1 | 320,4          |
| 29    | 55:36:000000:102641 | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 5П              | 24,8           |
| 30    | 55:36:000000:102642 | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 4П              | 37,7           |
| 31    | 55:36:000000:102643 | Нежилое помещение | ЦАО   | Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 3П              | 15,8           |

|    |                     |                   |     |  |        |
|----|---------------------|-------------------|-----|--|--------|
| 32 | 55:36:000000:102644 | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 2П                   | 8,4    |
| 33 | 55:36:000000:102645 | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 1П                   | 31,8   |
| 34 | 55:36:030801:3503   | Нежилое помещение | САО | Омская область, г. Омск, пр-кт. Губкина, д. 40, корп. 3, пом. 1П         | 1439,2 |
| 35 | 55:36:030801:3504   | Нежилое помещение | САО | Омская область, г. Омск, пр-кт. Губкина, д. 40, корп. 3, пом. 2П         | 210,5  |
| 36 | 55:36:040117:3640   | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 8П               | 6,7    |
| 37 | 55:36:040117:3641   | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 9П               | 26,3   |
| 38 | 55:36:040117:3642   | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 7 П              | 5,8    |
| 39 | 55:36:040117:3644   | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 3 П              | 188,6  |
| 40 | 55:36:040117:3648   | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 11 П             | 30,3   |
| 41 | 55:36:040117:3649   | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 10 П             | 5,8    |
| 42 | 55:36:070101:5329   | Нежилое помещение | ЦАО | Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 4, корп. 1, пом. I(1-20)   | 33,5   |
| 43 | 55:36:070101:5330   | Нежилое помещение | САО | Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 4, корп. 1, пом. II(1-7)   | 102    |
| 44 | 55:36:070101:5331   | Нежилое помещение | САО | Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 4, корп. 1, пом. III(1-10) | 100,3  |
| 45 | 55:36:140102:3898   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 8П               | 117    |
| 46 | 55:36:140102:3899   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 9П               | 74,9   |
| 47 | 55:36:140102:3900   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 10П              | 179,1  |
| 48 | 55:36:140102:3901   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 11П              | 213,8  |
| 49 | 55:36:140102:3902   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 12П              | 6152,7 |
| 50 | 55:36:140102:3903   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 13П              | 129,4  |
| 51 | 55:36:140102:3904   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 14П              | 48,1   |
| 52 | 55:36:140102:3905   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 16П              | 95     |
| 53 | 55:36:140102:3906   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 17П              | 69,9   |
| 54 | 55:36:140102:3907   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 5П               | 126,5  |
| 55 | 55:36:140102:3909   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 3П               | 125,4  |
| 56 | 55:36:140102:3910   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 4П               | 157,2  |
| 57 | 55:36:140102:3911   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 6П               | 222,9  |
| 58 | 55:36:140102:3912   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 7П               | 105,9  |
| 59 | 55:36:140102:3913   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 15П              | 161,7  |
| 60 | 55:36:140102:3914   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 18П              | 95,6   |
| 61 | 55:36:140102:3915   | Нежилое помещение | КАО | Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 19П              | 94,2   |
| 62 | 55:36:120307:21493  | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. 10 Рабочая, дом №67                         | 286,5  |
| 63 | 55:36:120307:21494  | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. 10 Рабочая, дом №67                         | 292    |
| 64 | 55:36:000000:105453 | Нежилое помещение | САО | Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 47А, пом. I(1-6)         | 310,9  |
| 65 | 55:36:000000:105454 | Нежилое помещение | САО | Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 47А, пом. II(2-5)        | 314,2  |

|    |                     |                   |     |  |       |
|----|---------------------|-------------------|-----|--|-------|
| 66 | 55:36:000000:105455 | Нежилое помещение | САО | Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 47А, пом. III(1-5) | 31400 |
| 67 | 55:36:150110:443    | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 1П             | 733,4 |
| 68 | 55:36:150110:580    | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 2П             | 529   |
| 69 | 55:36:150110:581    | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 4П             | 635,4 |
| 70 | 55:36:150110:582    | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 7П             | 537,8 |
| 71 | 55:36:150110:583    | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 3П             | 530,1 |
| 72 | 55:36:150110:585    | Нежилое помещение | ОАО | Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 6П             | 875,8 |