

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий

по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли

до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999

и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом,

и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости,

но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Округ	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:000000:165937	квартира	ОАО	Омская область, г Омск, ул 20 лет РККА, д 240, кв 3	57.30
2	55:36:160103:3782	квартира	ЛАО	Омская область, г Омск, ул Воровского, д 118, кв 2	32.00
3	55:36:160103:3784	квартира	ЛАО	Омская область, г. Омск, ул. Воровского, д. 118, кв. 4	31.30
4	55:36:170101:5642	квартира	ЛАО	Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 70, кв. 1	30.40
5	55:36:170101:5644	квартира	ЛАО	Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 70, кв. 3	30.80
6	55:36:170101:5645	квартира	ЛАО	Омская область, г Омск, ул Чередовая 3-я, д 70, кв 4	57.80
7	55:36:170101:5648	квартира	ЛАО	Омская область, г. Омск, ул. Чередовая 3-я, д. 70, кв. 7	29.90
8	55:36:170104:4380	квартира	ЛАО	Омская область, г. Омск, ул. Владивостокская, д. 72 Б, кв. 4	52.80
9	55:36:170104:6484	квартира	ЛАО	Омская область, г Омск, ул Молодогвардейская, д 27, секция 3, кв 32	35.40
10	55:36:190419:117	комната	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, секция 1, ком. 2	32.10
11	55:36:190419:118	комната	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, к. 3	17.20
12	55:36:190419:119	комната	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, к. 4	21.60
13	55:36:190419:124	комната	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, к. 21	28.50
14	55:36:190419:125	комната	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, секция 2, к. 22	14.40
15	55:36:190419:127	комната	КАО	Омская область, г Омск, ул Менжинского, д 20, секция 2, к 8А	37.00
16	55:36:190419:129	комната	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Менжинского, д. 20, секция 2, ком 10	35.90
17	55:36:190419:281		КАО	Омская область, г Омск, ул Менжинского, д 20, сек 2	149.60
18	55:36:170101:5630	квартира	ЛАО	Омская область, г. Омск, ул. Машиностроительная, д. 7, кв. 108	56.30
19	55:36:090304:1387	Здание	ОАО	Омская обл., г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 14	13,6
20	55:36:070402:4713	Здание	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. Амурская 12-я, д. 51	69,3
21	55:36:000000:58792	Нежилое помещение	САО	Омская область, г Омск, ул 22 Апреля, д 84, пом 3	369,5
22	55:36:000000:58793	Нежилое помещение	САО	Омская область, г Омск, ул 22 Апреля, д 84, пом 2	743,3
23	55:36:000000:58794	Нежилое помещение	САО	Омская область, г Омск, ул 22 Апреля, д 84, пом 1	366,8
24	55:36:000000:96615	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 5	367,6
25	55:36:000000:96616	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 4	316
26	55:36:000000:96617	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 3	302,8
27	55:36:000000:96618	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Военный городок, пом 2	259,2
28	55:36:000000:96619	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, город Омск, территория Ст.Омск-пассажирский, пом №1	320,4
29	55:36:000000:102641	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 5П	24,8
30	55:36:000000:102642	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 4П	37,7
31	55:36:000000:102643	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 3П	15,8

32	55:36:000000:102644	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 2П	8,4
33	55:36:000000:102645	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г Омск, ул 22 Партсъезда, д 97, пом 1П	31,8
34	55:36:030801:3503	Нежилое помещение	САО	Омская область, г. Омск, пр-кт. Губкина, д. 40, корп. 3, пом. 1П	1439,2
35	55:36:030801:3504	Нежилое помещение	САО	Омская область, г. Омск, пр-кт. Губкина, д. 40, корп. 3, пом. 2П	210,5
36	55:36:040117:3640	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 8П	6,7
37	55:36:040117:3641	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 9П	26,3
38	55:36:040117:3642	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 7 П	5,8
39	55:36:040117:3644	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 3 П	188,6
40	55:36:040117:3648	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 11 П	30,3
41	55:36:040117:3649	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, пом. 10 П	5,8
42	55:36:070101:5329	Нежилое помещение	ЦАО	Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 4, корп. 1, пом. I(1-20)	33,5
43	55:36:070101:5330	Нежилое помещение	САО	Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 4, корп. 1, пом. II(1-7)	102
44	55:36:070101:5331	Нежилое помещение	САО	Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 4, корп. 1, пом. III(1-10)	100,3
45	55:36:140102:3898	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 8П	117
46	55:36:140102:3899	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 9П	74,9
47	55:36:140102:3900	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 10П	179,1
48	55:36:140102:3901	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 11П	213,8
49	55:36:140102:3902	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 12П	6152,7
50	55:36:140102:3903	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 13П	129,4
51	55:36:140102:3904	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 14П	48,1
52	55:36:140102:3905	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 16П	95
53	55:36:140102:3906	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 17П	69,9
54	55:36:140102:3907	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 5П	126,5
55	55:36:140102:3909	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 3П	125,4
56	55:36:140102:3910	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 4П	157,2
57	55:36:140102:3911	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 6П	222,9
58	55:36:140102:3912	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 7П	105,9
59	55:36:140102:3913	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 15П	161,7
60	55:36:140102:3914	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 18П	95,6
61	55:36:140102:3915	Нежилое помещение	КАО	Омская область, г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 35, пом. 19П	94,2
62	55:36:120307:21493	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. 10 Рабочая, дом №67	286,5
63	55:36:120307:21494	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. 10 Рабочая, дом №67	292
64	55:36:000000:105453	Нежилое помещение	САО	Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 47А, пом. I(1-6)	310,9
65	55:36:000000:105454	Нежилое помещение	САО	Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 47А, пом. II(2-5)	314,2

66	55:36:000000:105455	Нежилое помещение	САО	Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 47А, пом. III(1-5)	31400
67	55:36:150110:443	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 1П	733,4
68	55:36:150110:580	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 2П	529
69	55:36:150110:581	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 4П	635,4
70	55:36:150110:582	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 7П	537,8
71	55:36:150110:583	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 3П	530,1
72	55:36:150110:585	Нежилое помещение	ОАО	Омская область, г. Омск, ул. Романенко, д. 18, пом. 6П	875,8