

## ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее

возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;
- на адрес электронной почты: [dio@admomsk.omskportal.ru](mailto:dio@admomsk.omskportal.ru).

## Приложение

### Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

| №  | Кадастровый номер  | Вид объекта | Адрес                                                  | Назначение/вид разрешенного использования | Округ | Площадь |
|----|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|---------|
| 1  | 55:36:050207:9376  | Помещение   | Омская область, г Омск, ул Малунцева, д 17, пом.1П     | Нежилое помещение                         | САО   | 15.30   |
| 2  | 55:36:050207:22046 | Помещение   | Омская область, г Омск, ул Энтузиастов, д 31, пом 3П   | Нежилое помещение                         | САО   | 143.10  |
| 3  | 55:36:050207:8963  | Помещение   | Омская область, г Омск, ул Малунцева, д 5А, пом. б/н   | Нежилое помещение                         | САО   | 73.60   |
| 4  | 55:36:050208:4587  | Помещение   | Омская область, г. Омск, ул. Андрианова, д. 6, пом. I  | Нежилое помещение                         | САО   | 177.70  |
| 5  | 55:36:050208:4588  | Помещение   | Омская область, г. Омск, ул. Андрианова, д. 6, пом. II | Нежилое помещение                         | САО   | 211.00  |
| 6  | 55:36:090301:12662 | Помещение   | Омская область, г Омск, ул Федора Крылова, д 5, пом 6П | Нежилое помещение                         | ЛАО   | 88.10   |
| 7  | 55:36:090301:12529 | Помещение   | Омская область, г. Омск, ул. Лобкова, д. 3, пом. 141П  | Нежилое помещение                         | ЛАО   | 90.50   |
| 8  | 55:36:090301:12531 | Помещение   | Омская область, г. Омск, ул. Лобкова, д. 3, пом. 56П   | Нежилое помещение                         | ЛАО   | 79.70   |
| 9  | 55:36:090301:12539 | Помещение   | Омская область, г. Омск, ул. Лобкова, д. 3, пом. 55П   | Нежилое помещение                         | ЛАО   | 9.20    |
| 10 | 55:36:090301:14280 | Помещение   | Омская область, г. Омск, ул. Лобкова, д. 3             | Нежилое помещение                         | ЛАО   | 27.20   |
| 11 | 55:36:090301:8498  | Помещение   | Омская область, г. Омск, ул. Лобкова, д. 3, пом. 30П   | Нежилое помещение                         | ЛАО   | 77.80   |

|    |                    |           |                                                                          |                   |     |        |
|----|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|--------|
| 12 | 55:36:090301:13273 | Помещение | Омская область, г Омск,<br>ул Серова, д 13, пом 16П                      | Нежилое помещение | ЛАО | 113.90 |
| 13 | 55:36:090301:4340  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Братская, д. 11, корп. 1,<br>пом. 3П     | Нежилое помещение | ЛАО | 125.00 |
| 14 | 55:36:090301:5635  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Иртышская Набережная,<br>д. 34, пом. 1П  | Нежилое помещение | ЛАО | 398.60 |
| 15 | 55:36:090301:5638  | Помещение | Омская область, г Омск,<br>ул Иртышская Набережная,<br>д 34, пом 4П      | Нежилое помещение | ЛАО | 745.90 |
| 16 | 55:36:090301:5981  | Помещение | Омская область, г Омск,<br>ул Братская, д 5, пом 1П                      | Нежилое помещение | ЛАО | 433.20 |
| 17 | 55:36:090301:5990  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Братская, д. 5, пом. 5П                  | Нежилое помещение | ЛАО | 530.30 |
| 18 | 55:36:090301:13871 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>бул. Победы, дом №2А                         | Нежилое помещение | ЛАО | 332.20 |
| 19 | 55:36:090301:7705  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Ангарская, д. 7, бокс. Цокольный<br>этаж | Нежилое помещение | ЛАО | 579.70 |
| 20 | 55:36:090301:13849 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Серова, д. 26                            | Нежилое помещение | ЛАО | 42.30  |
| 21 | 55:36:090301:9627  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Серова, д. 26, пом. 117П                 | Нежилое помещение | ЛАО | 56.90  |
| 22 | 55:36:090301:10960 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт. Карла Маркса, д. 38, пом. 18П         | Нежилое помещение | ЛАО | 292.50 |
| 23 | 55:36:090301:10963 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт. Карла Маркса, д. 38, пом. 15П         | Нежилое помещение | ЛАО | 394.50 |
| 24 | 55:36:090301:10964 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт. Карла Маркса, д. 38, пом. 1П          | Нежилое помещение | ЛАО | 59.60  |
| 25 | 55:36:090301:10967 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт. Карла Маркса, д. 38, пом. 8П          | Нежилое помещение | ЛАО | 636.80 |
| 26 | 55:36:090301:11093 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт. Карла Маркса, д. 45, пом. 12П         | Нежилое помещение | ЛАО | 130.70 |
| 27 | 55:36:090301:14453 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт Маркса, д. 45                          | Нежилое помещение | ЛАО | 82.80  |
| 28 | 55:36:090301:13651 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт Маркса, д. 54                          | Нежилое помещение | ЛАО | 546.40 |
| 29 | 55:36:090301:9238  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>пр-кт. Карла Маркса,<br>д. 71А, пом. 1П      | Нежилое помещение | ЛАО | 58.40  |
| 30 | 55:36:090302:24103 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Киевская, д. 2А,<br>пом. 1П              | Нежилое помещение | ЛАО | 356.60 |
| 31 | 55:36:090302:7018  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Киевская, д. 2А,<br>пом. 1П              | Нежилое помещение | ЛАО | 356.60 |
| 32 | 55:36:090302:7010  | Помещение | Омская область, г Омск,<br>ул Карбышева, д 3, пом 4П                     | Нежилое помещение | ЛАО | 380.30 |
| 33 | 55:36:090302:11046 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Чередовая 14-я, д. 2, пом. 2П            | Нежилое помещение | ЛАО | 215.30 |

|    |                    |           |                                                               |                   |     |        |
|----|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----|--------|
| 34 | 55:36:090302:14148 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Крыловская, д. 23,<br>пом. 1П | Нежилое помещение | ЛАО | 15.20  |
| 35 | 55:36:090302:16839 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Чередовая 11-я, д. 5, пом. 2П | Нежилое помещение | ЛАО | 97.30  |
| 36 | 55:36:090302:16835 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Карбышева, д. 38А, пом. 3П    | Нежилое помещение | ЛАО | 311.20 |
| 37 | 55:36:090302:14512 | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Блусевич, д. 21,<br>пом. 2П   | Нежилое помещение | ЛАО | 137.40 |
| 38 | 55:36:090302:7052  | Помещение | Омская область, г. Омск,<br>ул. Вокзальная, д. 1,<br>пом. 1П. | Нежилое помещение | ЛАО | 539.60 |