

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости

в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Приложение

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Назначение/вид разрешенного использования	Округ	Площадь
1	55:36:130101:4324	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 536	Жилое помещение	КАО	23.40
2	55:36:130101:4325	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 534	Жилое помещение	КАО	18.30
3	55:36:130101:4326	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 532	Жилое помещение	КАО	18.10
4	55:36:130101:4327	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 530	Жилое помещение	КАО	18.10
5	55:36:130101:4328	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 529	Жилое помещение	КАО	13.70
6	55:36:130101:4329	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 528	Жилое помещение	КАО	17.70
7	55:36:130101:4330	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 527	Жилое помещение	КАО	13.60
8	55:36:130101:4331	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 512	Жилое помещение	КАО	18.30
9	55:36:130101:4332	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 511	Жилое помещение	КАО	13.70

94	55:36:130101:4417	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 307	Жилое помещение	КАО	13.70
95	55:36:130101:4418	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 306	Жилое помещение	КАО	18.70
96	55:36:130101:4419	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 305	Жилое помещение	КАО	13.70
97	55:36:130101:4420	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 304	Жилое помещение	КАО	18.30
98	55:36:130101:4421	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 303	Жилое помещение	КАО	13.60
99	55:36:130101:4422	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 302	Жилое помещение	КАО	18.30
100	55:36:130101:4423	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 301	Жилое помещение	КАО	13.70
101	55:36:130101:4424	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 300	Жилое помещение	КАО	18.60
102	55:36:130101:4425	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 236	Жилое помещение	КАО	22.90
103	55:36:130101:4426	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 234	Жилое помещение	КАО	18.50
104	55:36:130101:4427	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 232	Жилое помещение	КАО	17.40
105	55:36:130101:4428	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 231	Жилое помещение	КАО	12.90
106	55:36:130101:4429	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 230	Жилое помещение	КАО	19.50
107	55:36:130101:4430	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 229	Жилое помещение	КАО	13.50
108	55:36:130101:4431	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 228	Жилое помещение	КАО	17.30
109	55:36:130101:4432	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 227	Жилое помещение	КАО	13.50
110	55:36:130101:4433	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 226	Жилое помещение	КАО	20.10
111	55:36:130101:4434	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 225	Жилое помещение	КАО	13.50
112	55:36:130101:4435	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 224	Жилое помещение	КАО	18.40
113	55:36:130101:4436	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 223	Жилое помещение	КАО	13.60
114	55:36:130101:4437	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 222	Жилое помещение	КАО	18.60

115	55:36:130101:4438	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 221	Жилое помещение	КАО	19.30
116	55:36:130101:4439	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 220	Жилое помещение	КАО	18.60
117	55:36:130101:4440	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 219	Жилое помещение	КАО	12.30
118	55:36:130101:4441	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 218	Жилое помещение	КАО	18.60
119	55:36:130101:4442	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 217	Жилое помещение	КАО	38.60
120	55:36:130101:4443	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 216	Жилое помещение	КАО	17.90
121	55:36:130101:4444	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 214	Жилое помещение	КАО	18.40
122	55:36:130101:4445	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 212	Жилое помещение	КАО	18.40
123	55:36:130101:4446	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 211	Жилое помещение	КАО	13.60
124	55:36:130101:4447	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 210	Жилое помещение	КАО	18.30
125	55:36:130101:4448	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 209	Жилое помещение	КАО	14.10
126	55:36:130101:4449	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 208	Жилое помещение	КАО	18.70
127	55:36:130101:4450	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 207	Жилое помещение	КАО	13.50
128	55:36:130101:4451	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 206	Жилое помещение	КАО	18.60
129	55:36:130101:4452	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 205	Жилое помещение	КАО	13.70
130	55:36:130101:4453	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 203	Жилое помещение	КАО	13.60
131	55:36:130101:4454	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 202	Жилое помещение	КАО	52.60
132	55:36:130101:4455	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 201	Жилое помещение	КАО	13.30
133	55:36:130101:4463	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 527 секция 9	Жилое помещение	КАО	18.50
134	55:36:130101:4464	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 526 секция 9	Жилое помещение	КАО	12.60
135	55:36:130101:4465	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 525 секция 9	Жилое помещение	КАО	12.40

262	55:36:130101:4592	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 108 секция 1	Жилое помещение	КАО	34.50
263	55:36:130101:4593	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 107	Жилое помещение	КАО	63.10
264	55:36:130101:4594	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 106	Жилое помещение	КАО	17.80
265	55:36:130101:4595	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 105	Жилое помещение	КАО	12.30
266	55:36:130101:4596	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 104	Жилое помещение	КАО	17.10
267	55:36:130101:4597	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 103	Жилое помещение	КАО	12.40
268	55:36:130101:4598	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 102	Жилое помещение	КАО	12.40
269	55:36:130101:4599	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Солнечная 2-я, д. 25, к. 101	Жилое помещение	КАО	17.20
270	55:36:140124:209	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 213	Жилое помещение	КАО	17.00
271	55:36:140124:210	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 214	Жилое помещение	КАО	16.30
272	55:36:140124:211	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 215	Жилое помещение	КАО	17.20
273	55:36:140124:212	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 216	Жилое помещение	КАО	16.30
274	55:36:140124:213	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 217	Жилое помещение	КАО	16.40
275	55:36:140124:214	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 218	Жилое помещение	КАО	16.70
276	55:36:140124:215	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 219	Жилое помещение	КАО	17.00
277	55:36:140124:216	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 220	Жилое помещение	КАО	16.60
278	55:36:140124:217	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 221	Жилое помещение	КАО	17.20
279	55:36:140124:218	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 222	Жилое помещение	КАО	16.60
280	55:36:140124:219	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 223	Жилое помещение	КАО	17.30
281	55:36:140124:220	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 224	Жилое помещение	КАО	16.60
282	55:36:140124:221	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 225	Жилое помещение	КАО	17.00

283	55:36:140124:222	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 212	Жилое помещение	КАО	17.00
284	55:36:140124:223	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 211	Жилое помещение	КАО	16.20
285	55:36:140124:224	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 210	Жилое помещение	КАО	17.00
286	55:36:140124:225	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 209	Жилое помещение	КАО	17.40
287	55:36:140124:226	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 208	Жилое помещение	КАО	17.40
288	55:36:140124:227	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 207	Жилое помещение	КАО	16.80
289	55:36:140124:228	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 206	Жилое помещение	КАО	16.80
290	55:36:140124:229	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 205	Жилое помещение	КАО	16.90
291	55:36:140124:230	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 204	Жилое помещение	КАО	16.70
292	55:36:140124:231	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 203	Жилое помещение	КАО	17.30
293	55:36:140124:232	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, ком. 202	Жилое помещение	КАО	17.10
294	55:36:140124:233	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 201	Жилое помещение	КАО	17.40
295	55:36:140124:234	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 313	Жилое помещение	КАО	16.70
296	55:36:140124:235	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 314	Жилое помещение	КАО	16.60
297	55:36:140124:236	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 315	Жилое помещение	КАО	17.10
298	55:36:140124:237	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 316	Жилое помещение	КАО	16.70
299	55:36:140124:238	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 317	Жилое помещение	КАО	16.40
300	55:36:140124:239	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 318	Жилое помещение	КАО	16.50
301	55:36:140124:240	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 319	Жилое помещение	КАО	16.40
302	55:36:140124:241	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 320	Жилое помещение	КАО	16.50
303	55:36:140124:242	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 321	Жилое помещение	КАО	17.30

346	55:36:140124:285	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 514	Жилое помещение	КАО	16.40
347	55:36:140124:286	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 515	Жилое помещение	КАО	17.10
348	55:36:140124:287	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 516	Жилое помещение	КАО	16.20
349	55:36:140124:288	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 517	Жилое помещение	КАО	16.60
350	55:36:140124:289	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 518	Жилое помещение	КАО	17.10
351	55:36:140124:290	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 519	Жилое помещение	КАО	17.10
352	55:36:140124:291	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 520	Жилое помещение	КАО	16.70
353	55:36:140124:292	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 521	Жилое помещение	КАО	17.00
354	55:36:140124:293	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, кв. 522	Жилое помещение	КАО	16.90
355	55:36:140124:294	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 523	Жилое помещение	КАО	17.00
356	55:36:140124:295	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 524	Жилое помещение	КАО	16.60
357	55:36:140124:296	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 525	Жилое помещение	КАО	17.10
358	55:36:140124:297	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 512	Жилое помещение	КАО	16.90
359	55:36:140124:298	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 511	Жилое помещение	КАО	16.30
360	55:36:140124:299	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 510	Жилое помещение	КАО	16.70
361	55:36:140124:300	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 509	Жилое помещение	КАО	17.20
362	55:36:140124:301	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 508	Жилое помещение	КАО	17.50
363	55:36:140124:302	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 507	Жилое помещение	КАО	16.90
364	55:36:140124:303	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 506	Жилое помещение	КАО	16.90
365	55:36:140124:304	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 505	Жилое помещение	КАО	16.90
366	55:36:140124:305	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суворцева, д. 7А, к. 504	Жилое помещение	КАО	17.20

367	55:36:140124:306	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 503	Жилое помещение	КАО	16.90
368	55:36:140124:307	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 502	Жилое помещение	КАО	17.10
369	55:36:140124:308	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Суровцева, д. 7А, к. 501	Жилое помещение	КАО	17.30