

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 4 марта 2025 года № 27-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:140106:646, площадью 65,8 кв. м, стоимостью 1 168 660 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140106:3239, площадью 129,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 897 502 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Суровцева, дом 53А.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

Н.Л. Салахова