

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 28 июня 2024 года № 154-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1. Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:090303:3368 площадью 119,4 кв. м стоимостью 2 321 765 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090301:148 площадью 116 кв. м, с видом разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, стоимостью 1 809 856 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 4 131 621 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 8-я Ленинская, дом 3А.

Покупатель: арендатор – индивидуальный предприниматель Нуртазина Рашида Анваровна.

2. Нежилое помещение 11П с кадастровым номером 55:36:070103:6471 площадью 30,4 кв. м, стоимостью 1 626 100 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Лаптева, дом 5.

Покупатель: арендатор – индивидуальный предприниматель Давыденко Вячеслав Юрьевич.

3. Нежилое помещение 8П с кадастровым номером 55:36:050208:1328 площадью 53,8 кв. м, стоимостью 1 590 330 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 39.

Покупатель: арендатор – индивидуальный предприниматель Ксензова Полина Александровна.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

Н.Л. Салахова