

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 15 октября 238-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:070101:15545, площадью 148,1 кв. м, стоимостью 1 839 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070101:16472, площадью 364,0 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), предпринимательство (код 4.0), стоимостью 953 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Коммунальная.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Зайцев Вадим Владимирович.

2) Нежилое помещение 6П, с кадастровым номером 55:36:000000:156780, площадью 26,0 кв. м, стоимостью 491 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Илякин Илья Олегович.

3) Нежилое помещение 9, с кадастровым номером 55:36:090301:15547, площадью 6,0 кв. м, стоимостью 1 027 000, расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект К. Маркса, дом 45.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева