

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска  
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при  
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего  
предпринимательства  
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 12 февраля 2026 года 17-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 2П, с кадастровым номером 55:36:120101:5918, площадью 214,7 кв. м, стоимостью 12 131 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Омская, дом 209.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

2) Нежилое помещение 30П, с кадастровым номером 55:36:000000:84970, площадью 33,1 кв. м, стоимостью 1 791 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Фрунзе, дом 93.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

3) Нежилое помещение 32П, с кадастровым номером 55:36:000000:84969, площадью 30,3 кв. м, стоимостью 1 639 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Фрунзе, дом 93.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

4) Нежилое помещение 52П, с кадастровым номером 55:36:000000:84965, площадью 54,8 кв. м, стоимостью 2 965 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Фрунзе, дом 93.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

5) Нежилое помещение 3П, с кадастровым номером 55:36:090302:11765, площадью 58,5 кв. м, стоимостью 2 829 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Киевская, дом 2.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева