

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при реализации
преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 1 июля 2025 года № 122-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилые помещения, в том числе:

- 6П с кадастровым номером 55:36:090204:3597 площадью 4,2 кв. м;
- 12П с кадастровым номером 55:36:090204:3846 площадью 53,5 кв. м;
- 22П с кадастровым номером 55:36:090204:3849 площадью 35,0 кв. м;
- 26П с кадастровым номером 55:36:090204:4497 площадью 153,8 кв. м;
- 27П с кадастровым номером 55:36:090204:4499 площадью 29,9 кв. м,

общей площадью 276,4 кв. м, стоимостью 9 817 000 руб., расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица Маяковского, дом 64.

Покупатели: арендаторы – Индивидуальный предприниматель Футин Андрей Станиславович, Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Сервис».

2) Нежилое помещение 21П с кадастровым номером 55:36:090204:3851 площадью 32,3 кв. м, стоимостью 501 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Маяковского, дом 64.

Покупатели: арендаторы – Индивидуальный предприниматель Футин Андрей Станиславович, Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Сервис».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Первый заместитель
директора департамента



М.С. Стуколова