

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 20 июня 2025 года № 110-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:36:000000:60070, площадью 33,6 кв. м, стоимостью 1 974 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект К. Маркса, дом 43А, корпус 1.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Богатырев Всеволод Владимирович.

2) Нежилое помещение 123П с кадастровым номером 55:36:000000:46907, площадью 116,2 кв. м, стоимостью 3 857 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Калинина, дом 12.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович.

3) Нежилое помещение 23П с кадастровым номером 55:36:090204:3852 площадью 46,4 кв. м, стоимостью 1 815 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Маяковского, дом 64.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Футин Андрей Станиславович, Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Сервис».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Первый заместитель
директора департамента



М.С. Стуколова