

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 2 апреля 2026 года 60-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:120305:34846, площадью 122,1 кв. м, стоимостью 4 702 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица П. Осминина, дом 28.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

2) Нежилое помещение 9 – 11 с кадастровым номером 55:36:050207:26071, площадью 72,5 кв. м, стоимостью 2 345 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, дом 57.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

3) Нежилое помещение 19П с кадастровым номером 55:36:110107:6223, площадью 6,9 кв. м, стоимостью 302 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Дмитриева, дом 11, корпус 7.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

4) Нежилое помещение 18П с кадастровым номером 55:36:110107:6222, площадью 13,4 кв. м, стоимостью 586 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Дмитриева, дом 11, корпус 7.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

5) Нежилое помещение 14П с кадастровым номером 55:36:110107:6221, площадью 33,6 кв. м, стоимостью 1 469 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Дмитриева, дом 11, корпус 7.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

6) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:090205:7438, площадью 73,5 кв. м, стоимостью 1 967 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 4-я Транспортная, дом 1А.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

7) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:090205:13438, площадью 42,8 кв. м, стоимостью 1 145 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 4-я Транспортная, дом 1А.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

8) Нежилое помещение 34П с кадастровым номером 55:36:090303:11563, площадью 32,2 кв. м, стоимостью 1 181 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Серова, дом 32.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

9) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:090302:11159, площадью 59,1 кв. м, стоимостью 2 080 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Киевская, дом 4.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

10) Нежилое помещение 1 – 14 с кадастровым номером 55:36:120307:25277, площадью 112,7 кв. м, стоимостью 4 460 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 1-я Промышленная, дом 2.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

11) Нежилое помещение 15 – 21 с кадастровым номером 55:36:120307:25278, площадью 112,1 кв. м, стоимостью 4 437 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 1-я Промышленная, дом 2.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

12) Нежилое помещение 28 – 34 с кадастровым номером 55:36:120305:43455, площадью 93,3 кв. м, стоимостью 4 014 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Романенко, дом 12.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

13) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:070402:6545, площадью 66,7 кв. м, стоимостью 2 586 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 33-я Северная, дом 29.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

14) Нежилое помещение 2П/3 с кадастровым номером 55:36:120307:24921, площадью 117,8 кв. м, стоимостью 4 146 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 2-я Железнодорожная, дом 1.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

2. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 1 апреля 2026 года 57-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:000000:64288, площадью 21,3 кв. м, стоимостью 1 101 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 5-я Линия, дом 248.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович.

2) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:090205:3705, площадью 142,4 кв. м, стоимостью 1 050 000,00 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090205:327, площадью 474 кв. м, с видом разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, стоимостью 3 469 000,00 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 6-я Линия, дом 150А.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Архангельский Сергей Владимирович.

3) Нежилое помещение 16, 17, 48 с кадастровым номером 55:36:050206:18952, площадью 53,9 кв. м, стоимостью 2 892 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, дом 118.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Гармалыга Леонид Александрович.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева