

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### департамента имущественных отношений Администрации города Омска о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 26 сентября 2024 года № 231-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:000000:29249 площадью 109,9 кв. м, стоимостью 5 014 740 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Дмитриева, дом 5, корпус 2.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич.

2) Нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:36:000000:75715 площадью 196,9 кв. м, стоимостью 7 188 820 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Дианова, дом 7Б.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич.

3) Нежилое помещение 2 с кадастровым номером 55:36:110101:2665 площадью 55,3 кв. м, стоимостью 3 217 910 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Взлетная, дом 3А.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович.

4) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:000000:25301 площадью 34,9 кв. м, стоимостью 1 867 150 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Лукашевича, дом 3.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович.

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

Н.Л. Салахова