

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска  
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при  
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего  
предпринимательства  
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 28 декабря 2024 года № 333-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:030501:526 площадью 503,9 кв. м, стоимостью 13 101 400 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительная компания».

2) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:130102:250 площадью 109,9 кв. м, стоимостью 6 374 200 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Волгоградская, дом 32.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Мажуга Олеся Павловна.

3) Нежилое помещение 19П с кадастровым номером 55:36:000000:49930 площадью 19,1 кв. м, стоимостью 1 088 700 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Космический, дом 97А, корпус 3.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Мажуга Олеся Павловна.

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Н.Л. Салахова