

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 29 ноября 2024 года № 303-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:20996, площадью 370,4 кв. м, стоимостью 14 816 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:12701, площадью 1128,0 кв. м, с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) стоимостью 22 560 000 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 37 376 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Труда, дом 42.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Кунев Андрей Ювенальевич.

2) Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:20967, площадью 15,5 кв. м, стоимостью 620 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:12702 площадью 45,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0) стоимостью 900 000 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 1 520 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица Труда, дом 42.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Кунев Андрей Ювенальевич.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Н.Л. Салахова