

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.ru.

Приложение

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:070102:520	Омская область, г Омск, Советский АО, Ул. Бархатовой, д 1	8
2	55:36:070105:3045	Омская область, г. Омск, ул. Волкова, д. 3	70
3	55:36:070107:3081	Омская область, г. Омск, р-н Советский АО, ул. Северная 1-я, д 12	40
4	55:36:090302:117	Омская область, г Омск, Ленинский АО, ул. Жуковского, д 33/2	71
5	55:36:090302:3038	Омская область, г. Омск, ул. Гуртьева, д. 31	40
6	55:36:090303:3036	Омская область, Ленинский АО г.Омск ул.Труда Дом 21	32
7	55:36:090303:3048	Омская область, Ленинский АО г.Омск ул.Труда Дом 49	15
8	55:36:090303:3049	Омская область, Ленинский АО г.Омск ул.Труда Дом 12	50
9	55:36:100902:1016	Омская область, г. Омск, ул. 3 Любинская, д. 22	30
10	55:36:100905:1008	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова, д. 8, корп. 5	8
11	55:36:100908:519	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д 34	50
12	55:36:110101:2028	Омская область г. Омск, Кировский АО, б-р. Зеленый, д. 10/1	8
13	55:36:110101:2052	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Взлетная, д 7	60
14	55:36:110102:1003	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дмитриева, д. 2/7	8
15	55:36:110107:1014	Омская область, г Омск, Кировский АО	8

		ул. Дмитриева Дом 9	
16	55:36:110107:1016	Омская область г. Омск Кировский АО Комарова Проспект Дом 31	8
17	55:36:110107:1024	Омская область, г Омск, Кировский АО ул.Дмитриева 9	50
18	55:36:110107:1025	Омская область, г Омск, Кировский АО ул. Дмитриева 9	45
19	55:36:110107:1026	Омская область, г Омск, Кировский АО ул. Дмитриева 15 корп.1	14
20	55:36:110110:1022	Омская область, г. Омск, ул. Ватутина, д. 13 А	8
21	55:36:110110:1034	Омская область, г. Омск, ул. Волгоградская, д. 2	30
22	55:36:110225:2017	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Конева, д 14 кор 2	50
23	55:36:110225:2050	Омская область, г. Омск, ул. 70 Лет Октября, д. 18	4
24	55:36:120301:1023	Омская область, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 150	20
25	55:36:120301:1024	Омская область, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 150	20
26	55:36:120301:1025	Омская область, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 150	20
27	55:36:120301:1026	Омская область, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 150	20
28	55:36:120301:1027	Омская область, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 150	20
29	55:36:120301:1028	Омская область, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 150	20
30	55:36:120304:82	Омская область, г. Омск, р-н. Октябрьский АО, ул. Богдана Хмельницкого, д. 182	7
31	55:36:120305:3041	Омская область, г Омск, Октябрьский АО, пр-кт Космический, д 26	126
32	55:36:120305:3043	Омская область, г Омск, Октябрьский АО, пр-кт Космический, д 17Б	10
33	55:36:120307:3016	Омская область, г. Омск, ул. Кирова, д. 18	100
34	55:36:140103:26	Омская область, г. Омск, ул. 3 Енисейская, д. 1	7
35	55:36:140103:27	Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я	3
36	55:36:140103:3019	Омская область, г. Омск, ул. Енисейская, д. 1	100
37	55:36:190479:21	Омская область, г. Омск, ул. Мельничная, д. 122	8